

# ZU VERKAUFEN: BAUMSCHULE FÜR DEN ENDVERKAUF IN TOPLAGE

## Verkaufspreis: auf Anfrage

---

- 8.680 m<sup>2</sup> Fläche insgesamt
- nahtlose Übernahme des Verkaufsbetriebs
- Brunnenanlage
- großer Kundenstamm
- seit über 50 Jahren in der Region etabliert

## Beschreibung

---

8.680 m<sup>2</sup> Verkaufs-/Baumschulfläche insgesamt mit:

- 490 m<sup>2</sup> Gewächshaus (1) nach Verkaufsnorm Verkaufsgewächshaus inklusive Büro und Verkaufstische (errichtet 2016)
- 600 m<sup>2</sup> Gewächshaus (2) Verkaufsgewächshaus inklusive Verkaufstische (errichtet 2003)
- 400 m<sup>2</sup> Produktionsgewächshaus (gebraucht errichtet 2019 durch Fachfirma)
- Tröpfchenbewässerung
- Brunnenanlage (errichtet 2017)

Weitere Flächen von ca. 10.000 m<sup>2</sup> können dazu gepachtet werden. Des Weiteren kann der Fuhrpark sowie die Maschinen erworben werden.

## Kontakt & weitere Informationen

---

Stefan Degen - Makler  
info@degen-grundbesitz.de  
Tel.: 02275/911070



## Lage

---

Die Baumschule befindet sich an der B264 in 52399 Merzenich-Golzheim unweit zwischen Düren und Kerpen. Das Einzugsgebiet umfasst zudem auch Teile von Köln, Aachen und die Voreifel.

## Schwerpunkt

---

Endverkauf von Baumschulware, Beet- und Balkonpflanzen, Stauden, Erden und Dünger.  
Anlegen von Gärten sowie deren Pflege.  
Anzucht von Obstgehölzen, Rosen und Hausbäumen im Container.  
Verkauf an Wiederverkäufer.