

Gut etablierter Friseur-Salon in Irrel, Neue Mitte zu verkaufen!

268.000 € VB (Inventar teilweise veräußert)

!! Verkauf aus gesundheitlichen Gründen !!
!! kein Notverkauf !!!

Energie Ausweis vorhanden.

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit.

Zum Verkauf steht ein sehr gut etablierter Friseursalon.

HAIR COLLECTION

in Top Lage mit großen Fenstern
3 separaten Eingangstüren,
das Geschäft kann ohne weiteres unterteilt und flexibel
oder untervermietet werden.

Ausreichend Parkplätze vorhanden.

!! Hochwasser sicher !!

In guter Zentrale Lage mitten in
54666 Irrel (Neue Mitte),

Durch die 2 Campingplätze im Ort ist saisonal bedingt

Diese moderne Gewerbefläche im Erdgeschoß,
barrierefrei zu erreichen,
Baujahr 2006 wird zum Kauf angeboten
Die kompletten Friseur-Einrichtung (Preis VB), bestehend aus:
4 Arbeitsplätze, auf 8 Arbeitsplätze zu erweitern,
Wella Produkte,
5 Wella CMC Geräte,
3 Wella Displays,
3 Wella Produktschränke,
2 Wella Schwenkarm 360° Becken,
1 schwenkbar Haube, usw.
Waschmaschine
Trockner,
Küche,
Toilette.

Durch die moderne, von einem renommierten örtlichen
und effizienten Raumgestaltung kann die Fläche optimal
werden.

Ideal für Existenzgründer!



Entfernungen:

Trier ca. 25 km

Bitburg ca. 20 km

Luxemburg Echternach ca. 5 km

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine Zukunft von der Vielfältigkeit der Gewerbefläche.

Die starke Frequentierung durch Touristen ist ganzjährig.

Sehen Sie sich diese zeitgemäße Immobilie in Irrel an.

Verfügbarkeit: sofort !!

Keine Maklerprovision !!

Besichtigungstermine können gerne ab sofort telefonisch.

Weitere Informationen gerne per persönlicher Nachricht.















