

---

Branche:	Hotel- & Gaststätten	Management:	Familienbetrieb
Standort:	Baden-Württemberg	Geschäftsgebiet:	Nord-West Baden-Württemberg
Angebot:	Hotel, Restaurant, Wellness und Familienangebote	Gründungsjahr:	1909

### Kurzbeschreibung

---

Der Betrieb wird in vierter Generation erfolgreich geleitet und bietet neben dem Beherbergungsbetrieb (Hotel) auch umfangreiche Bewirtungsmöglichkeiten (Restaurant, Catering) am eigenen Standort an. Der Beherbergungsbetrieb bietet knapp 100 Betten und das hauseigene Restaurant hat für ca. 250 Gäste Platz.

Neben einem kleinen Wellnessbereich gibt es drei Veranstaltungs- bzw. Seminarräumlichkeiten sowie etliche Unterhaltungseinrichtungen für Groß und Klein. Das Hotel befindet sich in einer ruhigen Lage am Rand eines Waldes und ist für Tagesausflüge in die Natur oder national bekannte Museen und Freizeitparks sehr gut gelegen. Mehrere mittelständische Konzerne haben in der näheren Umgebung ihre Niederlassungen. Entsprechend zählen zu den Gästen seit 100 Jahren nicht nur Familien, sondern auch Paare und Geschäftsreisende.

Zusätzlich wird in der Nachbarschaft derzeit ein Ausbildungszentrum für Zollbeamte geplant, sodass mit weiteren regelmäßigen Gästen gerechnet werden kann.

### Kennzahlen des Unternehmens (2022)

---

Betriebsleistung:	Ca. 1,5 M€	Auslastung:	60-70%
EBIT:	Ca. 300 T€	Mitarbeiter:	Ca. 12

### Investment Case

---

Kaufpreis:	6,5 M€ (VB, inkl. aller Immobilien und Ausstattung)
Verkaufsgrund:	Nachfolgeregelung, Generationswechsel
Käuferprofil:	Natürliche Person, Unternehmen, institutioneller Investor
Abzugebende Anteile:	100% des Betriebs (inkl. aller Immobilien)

### Sonstiges

---

Zeithorizont:	Innerhalb der nächsten 6 Monate
Kundenstruktur:	Ca. 50% Privatkunden und 50% Geschäftskunden
Weitere Anmerkungen:	Der Familienbetrieb verfügt über eine weitere unbebaute Immobilie (2,5 Hektar), die unmittelbar am Betriebsgelände angrenzt und mitverkauft werden soll (Im Preis enthalten). Die Übernachtungszahlen haben sich in 2022 und 2023 wieder erholt und können weiter ausgebaut werden. Die derzeitige Auslastung beträgt aufgrund von Personalengpässen ca. 60-70%. Bei einer Auslastung von 90-95% („Vollauslastung“) kann der Umsatz auf ca. 2,2M€ und das EBIT auf ca. 500T€ gesteigert werden.

### Kontakt



**Dr. Roman Deringer**

Telefon: +49 (0) 711 99 76 06 149

E-Mail: [roman.deringer@deringer-consulting.de](mailto:roman.deringer@deringer-consulting.de)

Anschrift: RD CONSULTING

Esslinger Straße 7, 70771 Leinfelden-Echterdingen

[www.deringer-consulting.de](http://www.deringer-consulting.de)