| | |
|---|---|
| **Inseratsbeschreibung:** | **Nachfolge für Schreinerei mit eigener Betriebsimmobilie im Raum Kassel**<br>Zur Unternehmensnachfolge steht ein voll nutzbarer Schreinerstandort in Zierenberg-Oelshausen mit ca. 950 m² gewerblicher Nutzfläche auf einem 2.762 m² großen Grundstück. Die massive Betriebsimmobilie verbindet Werkstatt, Produktion, Ausstellung/Büro und Lager und bietet eine sehr gute Anbindung an die A44 sowie an den Wirtschaftsraum Kassel.<br>Der vorhandene Maschinen- und Werkzeugbestand kann nach Vereinbarung mit übernommen werden. Der Standort eignet sich sowohl für die Fortführung als Schreinerei/Tischlerei als auch für artverwandte handwerkliche oder produzierende Betriebe. |
| **Objektbeschreibung:** | Die Betriebsimmobilie ist massiv errichtet und funktional auf einen handwerklich-produzierenden Betrieb ausgerichtet. Vorhanden sind Büro- und Ausstellungsbereiche, Werkstatt- und Produktionsflächen, Lager- und Nebenflächen sowie befestigte Außenflächen.<br>Zur technischen Infrastruktur gehören u. a. Glasfaseranschluss, Zentralheizung mit Holzscheitkessel (Baujahr 2014) und ca. 5.000-Liter-Pufferspeicher, Späneinfrastruktur, gepflasterte Zufahrten sowie rund zehn Stellplätze.<br>Zusätzlich besteht Entwicklungspotenzial: Der hintere Hallenbereich wurde konstruktiv für eine mögliche Geschossaufstockung vorbereitet. Im rückwärtigen Grundstücksbereich stehen zudem rund 1.000 m² Freifläche zur Verfügung. Eine konkrete zusätzliche Bebauung bzw. Nutzung ist jeweils planungs- und genehmigungsrechtlich zu prüfen. |
| **Betriebsflächen:** | **Grundstück: 2.762 m²**<br>**Gewerbliche Nutzfläche gesamt: ca. 950 m²**<br>- ca. 375 m² Büro / Ausstellung / Werkstatt<br>- ca. 387 m² Produktions- / Bankraum<br>- ca. 73 m² überdachtes Lager<br>- ca. 115 m² weitere Nutz- und Nebenflächen<br>Außenflächen: gepflasterte Zufahrten, rund zehn Stellplätze und ca. 1.000 m² rückwärtige Freifläche. |
| **Lagebeschreibung:** | Der Betrieb befindet sich in Zierenberg-Oelshausen im westlichen Einzugsbereich von Kassel. Die Lage verbindet die Vorteile eines gewerblich gut nutzbaren Standorts mit kurzer Anbindung an den regionalen Wirtschaftsraum.<br>Die Anschlussstelle der A44 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar; Kassel liegt etwa 20 Autominuten entfernt. Damit bestehen günstige Voraussetzungen für Kunden, Lieferanten und Mitarbeiter sowie für Einsätze im gesamten Raum Nordhessen. |
| **Unternehmensübergabe:** | Gesucht wird ein geeigneter Nachfolger bzw. Unternehmer, der den Standort übernimmt und fortführt oder für einen artverwandten handwerklich-produzierenden Betrieb nutzt.<br>Die Übergabe kann nach individueller Vereinbarung erfolgen. Betriebsimmobilie und vorhandene betriebliche Infrastruktur bilden die Grundlage der Übernahme; der Maschinen- und Werkzeugbestand kann separat einbezogen werden. Umfang und zeitlicher Ablauf einer Übergangsphase können im persönlichen Gespräch abgestimmt werden. |
| **Kontaktdaten:** | Kontaktaufnahme bitte über:<br><br>Handwerkskammer Kassel |

| | |
|---|---|
| | Frau Sandra Gebhardt<br><br>Telefon: 0561 / 78 88 152<br>Email: sandra.gebhardt@hwk-kassel.de |
| **Bilder zum Objekt** | Objektbilder können für die Veröffentlichung separat zur Verfügung gestellt werden. |