Flexible Gastrofläche, vollausgestattet, Stuttgart Altstadt



70182 Stuttgart

Vermarktungsart:	Miete
Gesamtfläche:	130,00 m²
Miete pro Monat:	3.000,00 EUR
Scout-ID:	168376096

Ihr Ansprechpartner:

Frau D. Sever

E-Mail: ccj770@live.com

Tel: +49 152 28621303

Nebenkosten:	1.000,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Objektart:	Barbetrieb/Lounge
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Keller:	Ja
Gastterrasse:	Ja

Flexible Gastrofläche, vollausgestattet, Stuttgart Altstadt



70182 Stuttgart

Vermarktungsart:	Miete
Gesamtfläche:	130,00 m²
Miete pro Monat:	3.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ausstattung:

Bar/Theke (ca. 10m², Eigentum des Vermieters) ausgestattet mit
- Arbeitsfläche/Stauflächen
- Kühltheke (8 Kühlfächer)
- 2 Spülbecken, 1 Handwaschbecken
- Gläserspülmaschine
- 2 2-Zonen Weinkühlschränke
- hochwertiges und umfassendes Barequipment

Vorbereitungsraum (ca. 4 m²), der ausschl. für die Zubereitung kalter Speisen genutzt wird und
ausgestattet ist mit:
- Arbeitsfläche/Stauflächen
- Side by Side Kühlschrank
- Geschirrspülmaschine
- Gastro-Mikrowelle

Bitte beachten Sie, dass es sich um keine vollwertige Profiküche handelt. Genehmigung für WARME Küche ist nicht vorhanden. Auch sind keine Einrichtungen wie Abluftanlage, Fettabscheider o. ä. vorhanden. Es bestehen jedoch Möglichkeiten für einen Umbau, um die Räumlichkeiten an individuelle Bedürfnisse anzupassen.

Gastraum (ca. 40 m²):
- Flexible Inneneinrichtung mit Stühlen und höhenverstellbaren Tischen,
Kapazität je nach Bestuhlung: ca. 25-40 Sitzplätze
- zusätzliche Verkaufsoption: integrierte beleuchtete Verkaufsregale
- Klimaanlage

Vollausgestattete Toiletten (ca. 10 m²):
- geräumige Damentoilette
- Herrentoilette mit 1 Kabine und 2 Pissoirs

Keller (ca. 30 m²) als Lagerfläche für Getränke, Bedarfsmaterial und Leergut

Außenbereiche
- Zwei attraktive Außenbereiche inkl. Bestuhlung
--- Straßenseite ca. 18 m² mit Kapazität für ca. 16 - 20 Sitzplätze mit Sondernutzungsrecht
--- Innenhof ca. 20 m² (ggf. erweiterbar auf 25m²) mit Kapazität für ca. 20 - 30 Sitzplätze
Beide Bereiche sind geeignet für die ganzjährige Nutzung durch energieeffiziente Heizlösung (elektrisch beheizbare Tische).

Veranstaltungsvielfalt
- Kapazität für private Feiern bis zu 70 Personen
- Vielfältige Eventmöglichkeiten: Partys, Live-Musik, Verkostungen/Tastings, Kultur- und Literaturveranstaltungen, Networking/Afterwork etc.

Die angebotene Gastronomiefläche wurde Ende 2021 teilweise umgebaut und aufwendig renoviert. Sie wird vollausgestattet und betriebsbereit übergeben. Ablöse für das Inventar nach Absprache.

Lage:

Zentrale Lage im Herzen des lebhaften und zukunftsträchtigen Leonhardsviertels. Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Parkmöglichkeiten in der Nähe



Gastraum1



Gastraum3

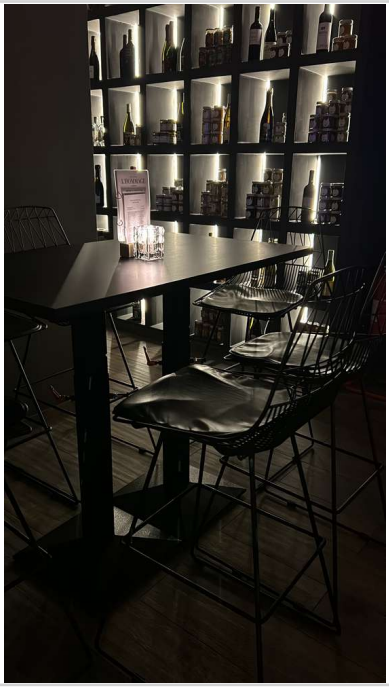
Powered by ImmobilienScout24

Flexible Gastrofläche, vollausgestattet, Stuttgart Altstadt



70182 Stuttgart

Vermarktungsart:	Miete
Gesamtfläche:	130,00 m²
Miete pro Monat:	3.000,00 EUR



Gastraum2



Front



Außenbereich_Straße



Innenhof

Flexible Gastrofläche, vollausgestattet, Stuttgart Altstadt



70182 Stuttgart

Vermarktungsart:	Miete
Gesamtfläche:	130,00 m²
Miete pro Monat:	3.000,00 EUR



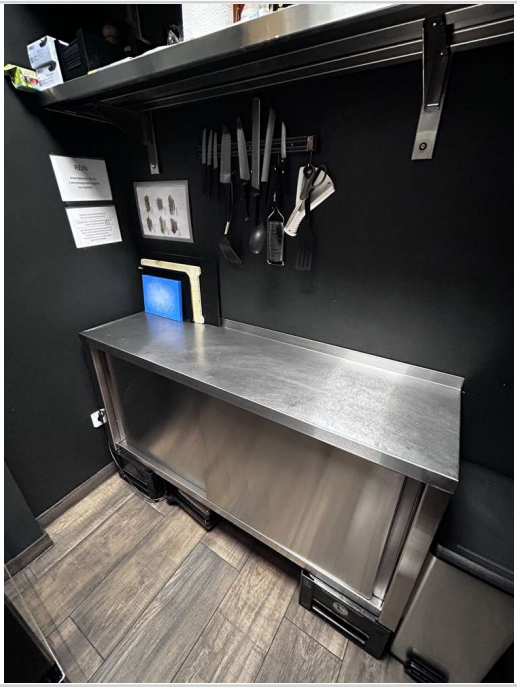
Bar_vorne



Bar_hinten



Vorbereitung1



Vorbereitung2

Flexible Gastrofläche, vollausgestattet, Stuttgart Altstadt



70182 Stuttgart

Vermarktungsart:	Miete
Gesamtfläche:	130,00 m²
Miete pro Monat:	3.000,00 EUR



WC_Damen



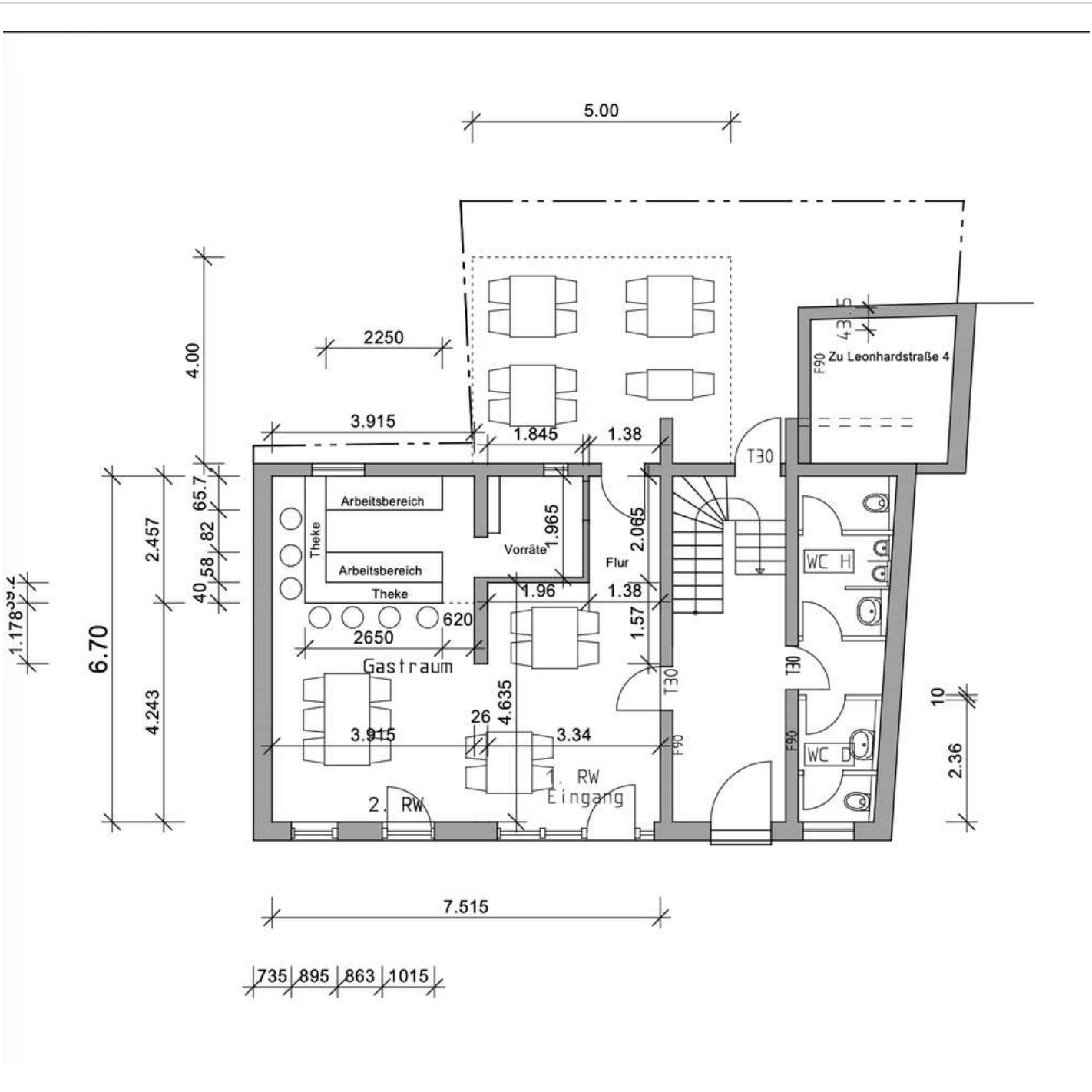
WC_Herren

Flexible Gastrofläche, vollausgestattet, Stuttgart Altstadt



70182 Stuttgart

Vermarktungsart:	Miete
Gesamtfläche:	130,00 m²
Miete pro Monat:	3.000,00 EUR



Grundriss_EG

Powered by ImmobilienScout24

Flexible Gastrofläche, vollausgestattet, Stuttgart Altstadt



70182 Stuttgart

Vermarktungsart:	Miete
Gesamtfläche:	130,00 m²
Miete pro Monat:	3.000,00 EUR

