Allgemeine Informationen

Betreff: Verkauf eines profitablen und voll ausgestatteten Bautrocknungsunternehmens in Deutschland (Asset Deal)

Aufgrund eines geplanten Auslandsumzugs des Eigentümers steht ein profitables, komplett ausgestattetes und operativ tätiges Kleinunternehmen in Deutschland zum Verkauf. Die Transaktion erfolgt im Rahmen eines Asset Deals, was dem Käufer maximale Sicherheit bietet und historische rechtliche sowie finanzielle

Das Hauptaugenmerk des Betriebs liegt auf der professionellen Bautrocknung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, der Behebung von Wasserschäden, der Schimmelsanierung sowie auf anschließenden Wiederherstellungsarbeiten.
Das Unternehmen ist seit drei Jahren erfolgreich am deutschen Markt etabliert. Bereits in der Gründungsphase wurden fundierte Expertenberatungen durch den Physikingenieur Herrn Jörg Brandhorst durchgeführt. Auf dieser Basis wurde ein optimaler Park an High-End-Equipment der Marke Dölco zusammengestellt, der die effiziente Bewältigung von Aufträgen jeglicher Komplexität ermöglicht. Risiken ausschließt.

In den vergangenen drei Jahren wurden **über 300 Aufträge** in verschiedenen Regionen Deutschlands erfolgreich **realisiert.** Dabei hat sich der Betrieb einen hervorragenden Ruf als zuverlässiger und hochprofessioneller Partner erarbeitet.

In der beigefügten Präsentation finden Sie eine detaillierte Übersicht über das zu **übergebende Equipment, die Finanzkennzahlen sowie die strategischen Entwicklungspotenziale.** Um dem neuen Eigentümer einen nahtlosen Einstieg in die operativen Prozesse zu ermöglichen und eine professionelle Unterstützung während der Einarbeitungszeit zu gewährleisten, sind **drei Monate kostenfreie Beratung zu allen laufenden Fragen im Kaufpreis enthalten.**

Trocknungsanlagen



Bautrockner / Luftentfeuchter (7 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Professioneller Kondenstrockner / Luftentfeuchter für den gewerblichen Einsatz (z. B. Wasserschadensanierung, Neubautrocknung).
- **Marke/Modell:** Dölco LE-3600 blueline (baugleich mit Fral FDND33S / FDND 33).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Die Geräte wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 7 Stück verfügbar.



Infrarot-Wandtrockner / Infrarotheizplatte (4 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Professionelle Infrarot-Wandtrocknungsplatte zur gezielten und beschleunigten Trocknung von Mauerwerk und Wänden (z. B. nach Wasserschäden oder bei Renovierungsarbeiten).
- **Marke/Modell:** Dölco IWT-300S.
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Die Geräte wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 4 Stück verfügbar.



Infrarot-Wandtrockner / Infrarotheizplatte (3 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Professionelle Infrarot-Wandtrocknungsplatte zur gezielten und beschleunigten Trocknung von Mauerwerk und Wänden (z. B. nach Wasserschäden oder bei Renovierungsarbeiten).
- **Marke/Modell:** Dölco IWT-300L.
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Die Geräte wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 3 Stück verfügbar.



Infrarot-Wandtrockner / Infrarotheizplatte (4 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Professionelle Infrarot-Wandtrocknungsplatte zur gezielten und beschleunigten Trocknung von Mauerwerk und Wänden (z. B. nach Wasserschäden oder bei Renovierungsarbeiten).
- **Marke/Modell:** Dölco IWT-600.
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Die Geräte wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 4 Stück verfügbar.



ULV-Kaltvernebler / Kaltnebelgerät

- **Gerätetyp:** Professioneller ULV-Kaltvernebler (Ultra-Low-Volume) zur gezielten Geruchsneutralisation, Desinfektion und Schimmelpilzbekämpfung nach Wasserschäden.
- **Marke/Modell:**Tragbares elektrisches Kaltnebelgerät (z. B. Modelltyp Fogger F100 / Hurricane-Stil).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Profi-Hepa-Luftreiniger / Air Scrubber

- **Gerätetyp:** Professioneller Bau-Luftreiniger (Air Scrubber) mit HEPA-Filtration zur effektiven Beseitigung von Feinstaub, Schimmelsporen und Schadstoffen bei Sanierungs- oder Renovierungsarbeiten.
- **Marke/Modell:** PURAERO PA-600-HAS (auch baugleich unter Marken wie Dryfast DDB1200 / Allegra Luftreiniger 800 vertrieben).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Luftreiniger (1 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Professioneller Luftreiniger mit HEPASilent-Technologie zur effektiven Entfernung von Feinstaub, Allergenen, Schimmelsporen und unangenehmen Gerüchen.
- **Marke/Modell:** Blueair Classic 203 Slim (Classic 200/300 Serie).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Luftreiniger (1 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Professioneller Luftreiniger mit HEPASilent-Technologie zur effektiven Entfernung von Feinstaub, Allergenen, Schimmelsporen und unangenehmen Gerüchen.
- **Marke/Modell:** Blueair Classic 300
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.

Trocknungsanlagen

Trocknungsanlagen



Komplettes Dämmschichttrocknungs-Set / Estrich-Dämmschichttrocknungsanlage

- **Gerätetyp:** Professionelles Komplettset zur Überdruck- oder Unterdrucktrocknung von Estrich-Dämmschichten nach Wasserschäden.
- **Marke/Modell-Komponenten im Set:**

Dölco RT-M DUO-D (Multi-Turbine / Verdichteraggregat)
Dölco WVA-IV (Wasserabscheider mit automatischer Entleerung)
Dölco Energiebox EB-M (Stromverteiler / Zählerbox)
Dölco Schalldämpfer SD-M (2 Stück zur Geräuschreduzierung)
Dölco Mikrofilter HMF-M (Filtergehäuse für HEPA-/Mikrofilter)

Umfangreiches Zubehör inklusive:

Komplettes Set an Trocknungsschläuchen und Wasserabflussschläuchen
Trocknungsblöcke / Trocknungsbausteine
Verschiedene Adapter, Anschlussstücke, Reduzierstücke und Kupplungen
Endstopfen, Blindstopfen und Korkstopfen
Schlauchschellen und Befestigungsmaterial
Isolierband / Dichtband

- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort als Komplettsystem einsatzbereit. Alle Systemkomponenten wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Komplettset verfügbar.



Radialventilator / Estrich- und Teppichtrockner

- **Gerätetyp:** Professioneller Radialventilator (Turbolüfter) zur gezielten Luftzirkulation und beschleunigten Trocknung von Fußböden, Estrich, Teppichen und Hohlräumen nach Wasserschäden.
- **Marke/Modell:** Dölco RV-150 / RV-200 (kompakter Hochleistungs-Radiallüfter).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Bautrockner / Luftentfeuchter mit Kondensatpumpe

- **Gerätetyp:** Professioneller Kondenstrockner / Luftentfeuchter für den gewerblichen Dauereinsatz (z. B. Wasserschadensanierung, Keller- und Neubautrocknung).
- **Marke/Modell:** Dölco LE-3600 KP (Ausführung mit integrierter Kondensatpumpe für den automatischen, kontinuierlichen Abwasserabtransport ohne Behälterentleerung).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Die Geräte wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 2 Stück verfügbar.



Mobiles Klimagerät / Monoblock-Klimaanlage

- **Gerätetyp:** Mobiles Monoblock-Klimagerät (3-in-1-System: Kühlen, Entfeuchten, Ventilieren) für den flexiblen Einsatz in Wohn- und Büroräumen.
- **Marke/Modell:** Kompakt-Klimagerät (baugleich mit Serien wie OBI KGM / Livoo /Equation).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung und Wartung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.

Elektrowerkzeug



Bohrhämmer / Abbruchhämmer im Koffer

- **Gerätetyp:** Leistungsstarke, kabelgebundene Bohr- und Meißelhämmer für schwere Renovierungs-, Bohr- und Stemmarbeiten im Koffer.
- **Marke/Modell:**

1x Mac Allister 1250W (linker Koffer, robustes Gerät für anspruchsvolle Heimwerker und Profis).
1x CMI C-BH-1100 / 1100W (rechter Koffer, inklusive Bedienungsanleitung und Bohr-/Meißelzubehör).

- **Zustand:** Gebraucht, jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Die Geräte wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 2 Stück (im Set oder einzeln abzugeben).



Bohrhämmer / Kombihämmer im Koffer

- **Gerätetyp:** Professionelle, kabelgebundene Bohr- und Meißelhämmer für den harten Baustelleneinsatz im Koffer mit umfangreichem Zubehör.
- **Marke/Modell:**

1x Makita HR2470 / HR2810 (linker, blauer Koffer, Profi-Kombihammer).
1x Hilti / Roter Bohrhammer (rechter Koffer, mit sehr viel Zubehör wie Meißeln und Bohrern).

- **Zustand:** Gebraucht, jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Die Geräte wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 2 Stück (im Set oder einzeln abzugeben).



Akku-Säbelsäge im L-BOXX Koffer (1 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Professionelle Akku-Säbelsäge (Universalsäge) für flexible Trenn- und Sägearbeiten auf der Baustelle.
- **Marke/Modell:** Bosch Professional GSA 18 V-LI (inklusive Bosch L-BOXX Systemkoffer, Ladegerät und 2 Akkus).
- **Zustand:** Gebraucht, mit typischen optischen Nutzungsspuren (Baustellenstaub), jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Multischleifer / Deltaschleifer im Koffer mit Absaugsystem

- **Gerätetyp:** Handlicher Multischleifer (Deltaschleifer) für Ecken, Kanten und kleinere Flächen, inklusive integrierter Staubabsaugung (Schlauchsystem im Kofferdeckel).
- **Marke/Modell:** Bosch PSM 1400 / PSM 160 A (grüne Heimwerker-Linie, im passenden Bosch Systemkoffer).
- **Zustand:** Gebraucht, mit sichtbaren optischen Nutzungsspuren (Schleifstaub), jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.

Elektrowerkzeug



Akku-Multifunktionswerkzeug mit Starter-Kit

• **Gerätetyp:** Vielseitiges Akku-Multifunktionswerkzeug (Oszillierer) zum Sägen, Schleifen und Schaben, inklusive passendem Akku und Ladegerät.
• **Marke/Modell:**
1x Einhell Varrito (Solo-Gerät Power X-Change Familie, 18V).
1x Einhell 4,0 Ah Power X-Change Starter Kit (mit 4,0 Ah Akku und High-Speed-Ladegerät).
• **Zustand:** Neuwertig/Gebraucht in Originalverpackung (OVP). Die Geräte sind voll funktionsfähig, einsatzbereit und wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
• **Menge:** Insgesamt 1 komplettes Set (Werkzeug + Akku + Ladegerät).



Exzenterschleifer (1 Stück verfügbar)

• **Gerätetyp:** Handlicher Exzenterschleifer für das feine Schleifen und Polieren von Holz, Kunststoff und Metall.
• **Marke/Modell:** b1 Exzenterschleifer 380 Watt (Eigenmarke von toom, Schleifplatte Ø 122/125 mm, mit Staubauffang-Behälter, in Originalverpackung).
• **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
• **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Akku-Stichsäge im Originalkarton (1 Stück verfügbar)

• **Gerätetyp:** Professionelle Akku-Stichsäge mit bürstenlosem Motor (Brushless) für präzise und kraftvolle Schnitte.
• **Marke/Modell:** Bosch Professional GST 18V-155 BC (in der Originalverpackung, Solo-Version ohne Akku/Ladegerät).
• **Zustand:** Gebraucht, mit leichten optischen Nutzungsspuren (Baustellenstaub), jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
• **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Kreuzlinienlaser / Baulaser mit Stativ in Tragetasche (1 Stück verfügbar)

• **Gerätetyp:** Professioneller, batteriebetriebener Kreuzlinienlaser zur präzisen horizontalen und vertikalen Ausrichtung auf der Baustelle, inklusive passendem Kurbelstativ.
• **Marke/Modell:** Laserliner (Set mit Laser-Messeinheit und ausziehbarem Aluminium- Stativ in der originalen gepolsterten Tragetasche).
• **Zustand:**Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
• **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.

Elektrowerkzeug



Wechselstromzähler / Zwischenzähler

• **Gerätetyp:** Mobile Wechselstromzähler (Zwischenzähler) im robusten Gehäuse mit Schuko-Stecker und Kupplung zur präzisen Erfassung des Stromverbrauchs von Bautrocknern oder anderen Sanierungsgeräten.
• **Marke/Modell:**
2x UHER Wechselstromzähler (7AA50 41 / analoges Zählwerk).
2x AEG Wechselstromzähler (Form A41U / analoges Zählwerk).
• **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Die Geräte wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
• **Menge:** Insgesamt 4 Stück verfügbar.



Baustellenradio (1 Stück verfügbar)

• **Gerätetyp:** Robustes, stoß- und spritzwassergeschütztes Baustellenradio für den harten Einsatz auf Montage und Baustellen, Betrieb über Netzteil oder Akku möglich.
• **Marke/Modell:** Makita BMR100 / BMR102 (Klassiker-Modell mit integriertem Schutzrahmen, digitalem Display und flexibler Antenne, inklusive Netzteil).
• **Zustand:** Gebraucht, mit deutlichen optischen Nutzungsspuren (Baustellenstaub), jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
• **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Professioneller Industriesauger / Bausauger

• **Gerätetyp:** Leistungsstarker Nass- und Trockensauger (Industriesauger) für den harten Baustelleneinsatz, mit integrierter Steckdose für Elektrowerkzeuge und automatischer Filterabreinigung (Filtercontrol).
• **Marke/Modell:** Eibenstock DSS 1225 / DSS 1250 (hergestellt in Deutschland, robustes Fahrgestell mit Rollen, inklusive langem Saugschlauch).
• **Zustand:** Gebraucht, mit deutlichen optischen Nutzungsspuren (Baustellenstaub), jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
• **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Kabeltrommeln 50m (2 Stück verfügbar)

• **Gerätetyp:** Robuste Garant-Kabeltrommel mit 4 Schuko-Steckdosen, Überhitzungsschutz und ergonomischem Handgriff für den Innenbereich (Heim, Haus & Hobby).
• **Marke/Modell:** Brennenstuhl Garant S (Kabellänge: 50 Meter, hergestellt in Deutschland).
• **Zustand:** Gebraucht, mit sichtbaren optischen Nutzungsspuren (Baustellenstaub), jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Die Kabeltrommeln wurden regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
• **Menge:** Insgesamt 2 Stück verfügbar.

Elektrowerkzeug



Kompakter Keramik-Heizlüfter (1 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Mobiler und kompakter Mini-Keramik-Heizlüfter (Heizgerät) für die schnelle Erwärmung kleinerer Räume oder Arbeitsbereiche.
- **Marke/Modell:** Blaux Heater (energiesparendes PTC-Keramikheizelement, Überhitzungsschutz).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



Handrührwerk / Mörtelrührer (1 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Leistungsstarkes elektrisches Rührgerät zum mühelosen Anmischen von Mörtel, Putz, Kleber, Farbe und anderen Baustoffen.
- **Marke/Modell:** Robustes Handrührwerk mit ergonomischen Griffen für sichere Handhabung auf der Baustelle (inklusive Rührstab).
- **Zustand:** Gebraucht mit sichtbaren Nutzungsspuren (Betonrückstände), jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.



LED-Baustrahler / Arbeitsleuchten (2 Stück verfügbar)

- **Gerätetyp:** Mobile und robuste LED-Baustrahler (Arbeitsleuchten) für die zuverlässige Ausleuchtung auf Baustellen, in Werkstätten oder bei Renovierungsarbeiten.
- **Marke/Modell:** Kompaktmodelle mit stabilem Standgestell und langen Netzkabeln für flexible Platzierung.
- **Zustand:** Gebraucht, mit sichtbaren Baustellen- und Nutzungsspuren (Staub, Farbspritzer), jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit.
- **Menge:** Insgesamt 2 Stück verfügbar



Winkelschleifer / Flex (3 Stück verfügbar)

Gerätetyp: Handliche Winkelschleifer (Flex) für Trenn- und Schleifarbeiten von Metall, Stein und Fliesen (2xkabelgebunden, 1x Akku-Version).
Marke/Modell:
1x Makita Winkelschleifer (Mitte, kabelgebunden, professionelles und robustes Gerät).
1x Einhell Winkelschleifer (Rechts, kabelgebunden, bewährte Heimwerkerqualität).
1x Yofidra Akku-Winkelschleifer (Links, kabellose Version, kompatibel mit Makita 18V-Akkus, Solo-Gerät ohne Akku).
Zustand: Gebraucht, jedoch voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit.
Menge: Insgesamt 3 Stück (im Set oder einzeln abzugeben).

Messgeräte





Profi-Feuchtigkeitsmessgerät / Materialfeuchtemessgerät

- **Gerätetyp:** Professionelles, zerstörungsfreies Feuchtigkeitsmessgerät (Dielektrisches Messverfahren mit Kugelkopf) zur schnellen Bestimmung der Feuchtigkeit in Baustoffen, Holz, Wänden und Böden.
- **Marke/Modell:** STAHLWERK FM-100 ST (mit bis zu 40 mm Messtiefe, LCD-Anzeige mit Hintergrundbeleuchtung und Min/Max-Funktion).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Stück verfügbar.

Profi-Feuchtigkeitsmessgerät / Diagnose-Messkit

- **Gerätetyp:** Professionelles Feuchtigkeitsmessgerät - Set mit umfangreichem Zubehör (Tiefenmesssonden, externer Sensor und Zubehörkabel) für die präzise Bau- und Materialfeuchtediagnostik.
- **Marke/Modell:** Protimeter MMS (Moisture Measurement System / Vorläufer-Modell der MMS2/MMS3-Serie, inklusive originaler Protimeter-Tragtasche).
- **Zustand:** Gebraucht, voll funktionsfähig und sofort einsatzbereit. Das Gerät wurde regelmäßig einer technischen Überprüfung unterzogen.
- **Menge:** Insgesamt 1 Komplettset verfügbar.

Handwerkzeuge und Materialreste im Lager.

Dank unserer langjährigen Erfahrung mit Projekten unterschiedlichster Komplexität verfügen wir in unserem Lager über sämtliche erforderlichen Handwerkzeuge. **Sie müssen also kein Werkzeug anschaffen**

Dazu gehören unter anderem **Mauerbohrer (auch für die Installation von Lüftungssystemen), diverse Bohrer, Hämmer, professionelle Spachtelsets, Werkzeuge für den Trockenbau, die komplette Ausrüstung für Malerarbeiten an Wänden und Decken, Holzbearbeitungswerkzeuge** und vieles mehr.

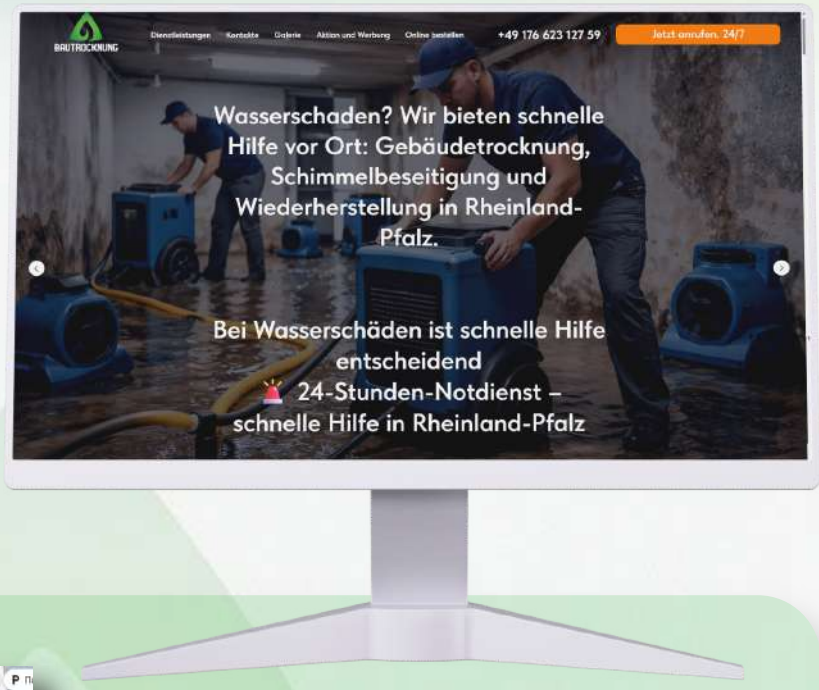
Zudem halten wir die wichtigsten Universalmaterialien auf Lager: **Dämmstoffe, Elektrokabel, Kabelkanäle, Steckdosen und Schalter.** Für Arbeiten im Bereich der Außendämmung führen wir unter anderem **Dachpappe, Gasflaschen, Lötlampen, Dämmmaterial, wasserabweisende Membranen, Drainagerohre, weiße Farbe, Spachtelmasse, Silikon, Acryl, verschiedene Baustoffmischungen** und mehr.

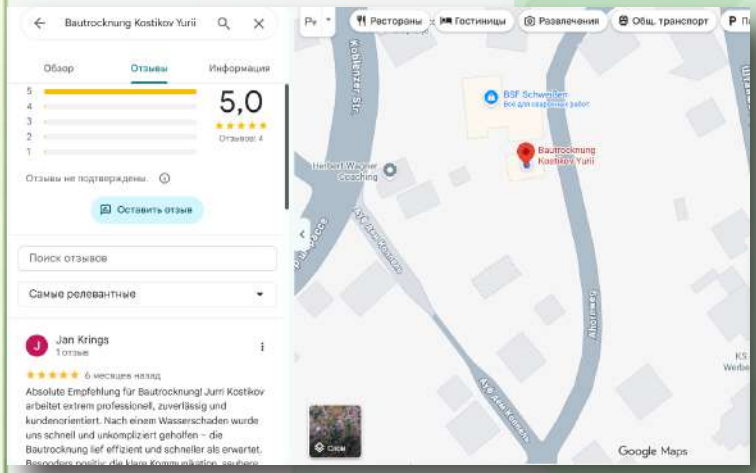
Dank dieser Vorräte können Sie kleinere Aufträge abwickeln, ohne dass Sie selbst in zusätzliches Material oder Werkzeug investieren müssen.

Werbung und elektronische Unterstützung

bautrocknung.site

Es handelt sich um eine multifunktionale Website, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen weiterentwickeln können. Dank der flexiblen und einfachen Struktur lassen sich Änderungen am Aufbau der Website sowie an ihrer Leistungsfähigkeit jederzeit ohne externe Fachkräfte umsetzen. Die Kosten für den Domainnamen und die Plattform sind bereits für ein Jahr gedeckt.





www.google.com/maps/Bautrocknung Kostikov Yurii

Das Unternehmen ist bei Google Maps registriert; die Angaben werden regelmäßig aktualisiert und verifiziert – dies umfasst auch Werbefotos sowie Informationen zu laufenden Aktionen.



www.instagram.com/bautrocknung_flammersfeld

Für Instagram-Nutzer stellen wir regelmäßig Werbeinformationen in Form von Videos und Werbebeiträgen bereit.



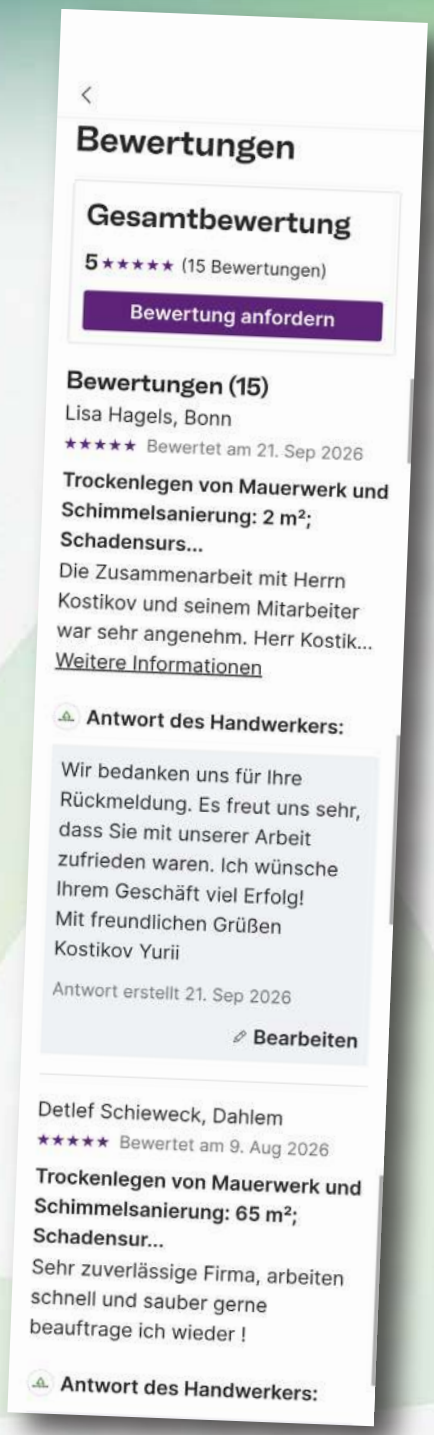
www.facebook.com/bautrocknung

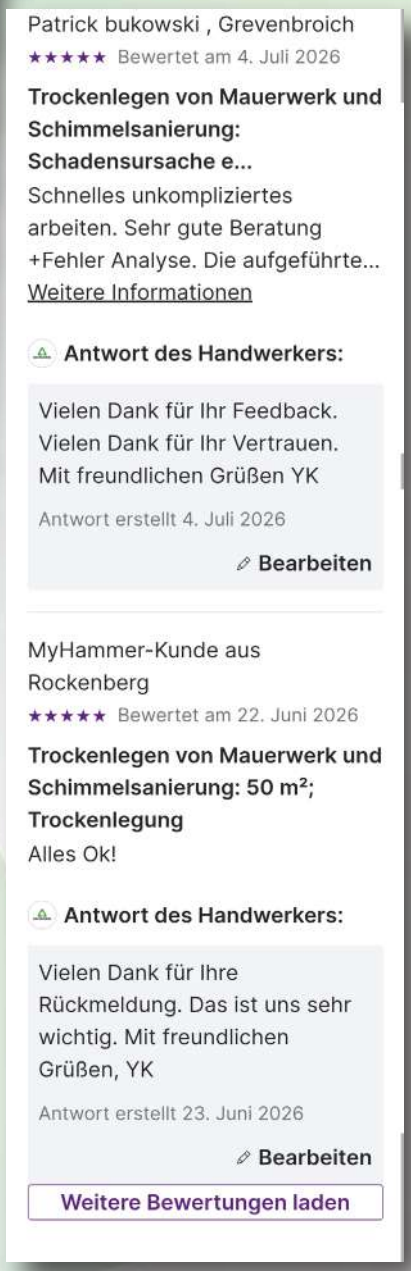
Seit 2024 sind wir aktiv auf Facebook vertreten. Auf unserer Seite können sich Kunden nicht nur über aktuelle Aktionen informieren, sondern auch Einblicke in unsere Arbeit gewinnen – etwa anhand von Fotodokumentationen zu den einzelnen Arbeitsschritten. Zudem veröffentlichen wir regelmäßig informative Beiträge.

Werbung und elektronische Unterstützung

https://www.my-hammer.de/

Wir arbeiten seit vielen Jahren mit dieser Online-Plattform zusammen. Unser Unternehmen hat sich als zuverlässiger und bewährter Partner etabliert. Unsere Fünf-Sterne-Bewertung wird durch zahlreiche Kundenrezensionen bestätigt. Dank dieser kostenpflichtigen Präsenz erhalten wir Aufträge über dieses Portal.





11880.com

Wir sind auf dieser Plattform seit mehr als zwei Jahren kostenpflichtig vertreten. Dies ermöglicht es neuen Kunden, unser Unternehmen nicht nur in Rheinland-Pfalz, sondern in ganz Deutschland kennenzulernen. Zudem sind Informationen über unser Unternehmen auch auf weiteren Partnerseiten von 11880 zu finden. Dank dieser kostenpflichtigen Präsenz erhalten wir Aufträge über dieses Portal.

www.hwk-koblenz.de

Seit unserer Gründung arbeiten wir eng mit der deutschen Handwerkskammer zusammen. Zudem verfügen wir über eine offemies- oder gewerberechtliche Zulassung für die Durchführung von Raumtrocknungsarbeiten sowie für Sanierungsarbeiten nach Wasserschäden.

wir-westerwaelder.de

Als im Westerwaldkreis tätiges Unternehmen haben wir eine offizielle Bestätigung für unsere Tätigkeit in dieser Region erhalten und sind berechtigt, das Logo der Unternehmer dieser Region zu verwenden.

Werbung und elektronische Unterstützung



In unserer Region verteilen wir monatlich gedruckte Werbematerialien – unter anderem in Einzelhandelsketten wie REWE, LIDL, NORMA und Penny sowie an Orten mit hohem Publikumsaufkommen, auf Messen und bei Festivals.

Zudem versenden wir regelmäßig unsere Präsentationen per E-Mail an potenzielle Kunden, Versicherungsgesellschaften, Bauunternehmen und Wohnungsbaugenossenschaften. Dies ermöglicht es uns, direkt Aufträge von externen Organisationen zu erhalten.







Wie Sie sicher bemerkt haben, habe ich mich als Unternehmensinhaber für einen Ansatz im Bereich der Online-Werbung entschieden, der keine hohen finanziellen Investitionen erfordert. Ich habe beschlossen, zunächst das Fundament des Unternehmens zu festigen und erst ab 2027 in Online-Werbung zu investieren. Dies eröffnet dem neuen Eigentümer hervorragende Perspektiven: Auf Basis unserer stabilen Unternehmensgrundlage kann er gezielte Online-Werbemaßnahmen einleiten, um neue Kunden zu gewinnen und das Geschäft weiter auszubauen.

Buchhaltung, Besteuerung und Dokumentation

Seit der Gründung des Unternehmens sind wir umsatzsteuerpflichtig (**Regelbesteuerung mit 19 % MwSt.**).

Für die Rechnungsstellung und Auftragsabwicklung nutzen wir eine **professionelle Handwerker-Software (ERP-System) zur Automatisierung von Bau- und Handwerksbetrieben.**

Die Software deckt folgende Funktionen ab:

* Erstellung von Angeboten, Kostenvoranschlägen und Rechnungen
* Verwaltung der Kundenkartei und der Auftragshistorie.
* Aufgabenverteilung an Mitarbeiter und Terminplanung.
* Kontrolle des Lagers, des Materialverbrauchs und des Werkzeugeinsatzes.

Die geschäftlichen Belange der Firma werden von einem **privaten Buchhalter betreut. Die Kommunikation ist flexibel auf Deutsch und Russisch möglich.**

Alle erforderlichen Meldungen und Berichte werden fristgerecht in elektronischer Form an die Finanzbehörden übermittelt. Es liegen keinerlei steuerliche Verstöße, Bußgelder oder verspätete Steuerzahlungen vor.

Finanzielle Umsätze:
*** 2024: 32.000 Euro**
*** 2025: 40.000 Euro**
*** 2026 (bis September): 34.000 Euro (Voraussichtlicher Gesamtumsatz bis Jahresende: 44.000 Euro).**

Rentabilität und Ertragsstruktur:

Das Unternehmen zeichnet sich durch eine außergewöhnlich hohe Rentabilität aus. Da der gesamte Park der eingesetzten Bautrocknungsgeräte vollständig amortisiert und abbezahlt ist, beträgt **die Rentabilität beim Betrieb der Trocknungsanlagen glatte 100 %.**
Auch im Bereich der Sanierungs- und Bauleistungen ist die Gewinnspanne aus zwei wesentlichen Gründen sehr hoch:

1. Das inhabergeführte Geschäftsmodell spart jegliche Personalkosten ein, sodass der gesamte operative Gewinn direkt dem Inhaber zufließt.
2. Effizientes Materialmanagement: Auf eingekaufte Materialien wird regelmäßig ein Aufschlag von mindestens 20 % erhoben. Zudem werden Materialüberschüsse aus früheren Projekten im Lager systematisch erfasst und bei Folgeaufträgen margenoptimiert eingesetzt, was die Materialkosten auf ein Minimum reduziert.

Praxisbeispiel zur Veranschaulichung:* Bei einem Auftragsvolumen von 8.000 Euro belaufen sich die tatsächlichen Material- und Logistikkosten auf lediglich ca. 2.000 Euro (dies entspricht einer Bruttomarge von 75 %).

Bei berechtigtem Interesse sind wir jederzeit bereit, Ihnen **die entsprechenden betriebswirtschaftlichen Auswertungen (BWA) und Berichte zur Verfügung zu stellen.** Sämtliche Originalbelege von Rechnungen, technischen Gutachten, Abnahmeprotokollen für erbrachte Leistungen sowie Angeboten werden beim Erwerb des Unternehmens vollständig übergeben.

Buchhaltung, Besteuerung und Dokumentation

Wir bearbeiten zudem Versicherungsfälle im Rahmen der gesetzlichen und vertraglichen Richtlinien der Schadensregulierung. Wir stellen ein vollständiges, prüffähiges Dokumentenpaket zusammen, um eine positive Entscheidung seitens der Versicherungsgesellschaften nachvollziehbar zu unterstützen. Unser Leistungsumfang umfasst: ein professionelles Gutachten inklusive einer lückenlosen Fotodokumentation des Schadens sowie eine fachliche Einschätzung; bei Bedarf vermitteln wir einen unabhängigen, zertifizierten Sachverständigen.

Zudem erstellen wir eine detaillierte Aufstellung der erforderlichen Arbeiten und Materialkosten zur Wiederherstellung, einen rechtssicheren Nachweis über den Stromverbrauch der eingesetzten Trocknungsgeräte mittels geeichter Zwischenzähler sowie einen offiziellen Bericht über die durchgeführten Sanierungsarbeiten und das finale Endergebnis. Auch die prüffähigen Originalrechnungen sind vollumfänglich enthalten. Sämtliche Unterlagen werden sowohl in gedruckter als auch in elektronischer Form fristgerecht an die Versicherungsgesellschaft oder den Auftraggeber übermittelt.



Vom Eigentümer

Sehr geehrte Damen und Herren, falls Sie am Erwerb meines Unternehmens interessiert sind, möchte ich Ihnen dazu einige persönliche Worte schreiben. Der Verkauf erfolgt nicht, um einen zusätzlichen Erlös aus der Veräußerung zu erzielen, und auch nicht, weil das Unternehmen keine Gewinne abwirft – ganz im Gegenteil. Der einzige Grund für den Verkauf ist mein Umzug in ein anderes Land.

Ich habe dieses Unternehmen mit minimalem Startkapital aufgebaut und Tag für Tag meine gesamte Kraft sowie meine verfügbaren finanziellen Mittel investiert. ***Und ja, ich bin mit dem Ergebnis sehr zufrieden!*** *Es ist mir gelungen, ein kleines, stabil arbeitendes Unternehmen zu etablieren, das in ganz Deutschland einen guten Ruf genießt und vielen ein Begriff ist. Der Weg dorthin war nicht einfach, aber ich bin stolz auf das, was ich erreicht habe.*

Was erhalten Sie also beim Kauf meines Unternehmens?

1. Sie können den Betrieb als Einzelunternehmer weiterführen.
2. Ein Bauunternehmen könnte den Bereich „Raumtrocknung“ als eigene Abteilung integrieren und so sein Dienstleistungsangebot erweitern.
3. Ein stabiles Einkommen und eine hohe Rentabilität.
4. Eine professionelle Ausstattung an Geräten, Werkzeugen und Materialien.
5. Eine solide geschäftliche Basis sowie einen bestehenden Kundenstamm.
6. Transparenz in der Dokumentation und bei steuerlichen Angelegenheiten.
7. Drei Monate kostenlose Beratung bei allen aufkommenden Fragen.

Bei der Festlegung des Kaufpreises habe ich nicht nur den Wert der Ausrüstung, Materialien usw. berücksichtigt, sondern auch den Aspekt, dass ich – wie jeder Unternehmer – mein investiertes Kapital zeitnah zurückerhalten möchte.
Vor diesem Hintergrund halte ich einen Preis von 49.000 Euro für fair; eine Investition, die sich innerhalb von maximal einem Jahr amortisieren kann.
Ich hoffe sehr, dass der neue Eigentümer die Entwicklung des Unternehmens fortsetzt und es auf ein noch höheres Niveau hebt!

Mit freundlichen Grüßen, Yurii Kostikov