

RICHTER IMMOBILIEN

38271 Baddeckenstedt, Lärchenweg 3

Ruf: 05345 16 61 Fax: 05345 44 77 Mobil: 0172 544 94 95

E-Mail: info@richter-immofinanz.de / Internet: www.richter-immofinanz.de



Unverbindliches Kaufangebot Nr. 11/2024 (Alleinauftrag)

38518 Gifhorn, Hugo-Junkers-Str. 5

Vollexistenz mit der Nr. 1 in Gifhorn

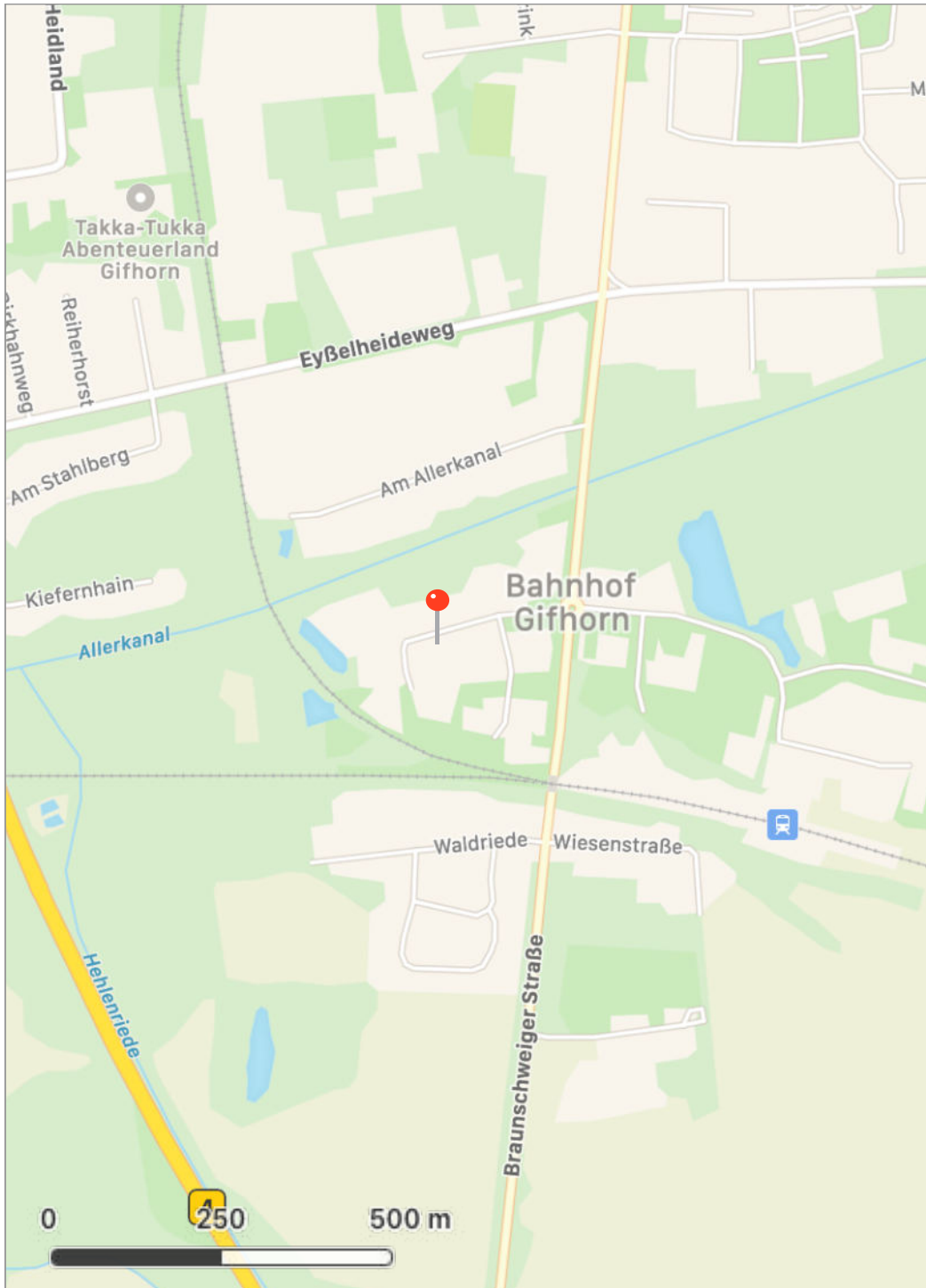
***Die zu verkaufende Liegenschaft befindet sich
in frequentierter Verkehrslage von Gifhorn
und ist somit bestens erreichbar.***



ein zufriedener Kunde

Unverbindliches Kaufangebot Nr. 11/2024 (Alleinauftrag)

Bildnachweis Google



1 von 1

Unverbindliches Kaufangebot Nr. 11/2024 (Alleinauftrag)



Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen

Gemeinde: Gifhorn, Stadt
Gemarkung: Gifhorn
Flur: 52 Flurstück: 110/26

Liegenschaftskarte 1:1000
Standardpräsentation

Erstellt am 02.06.2021
Aktualität der Daten 29.05.2021



N = 5813012

Maßstab 1:1000

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Gifhorn -
Am Schlossgarten 6
38518 Gifhorn

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Gifhorn -
Am Schlossgarten 6
38518 Gifhorn

Zeichen: 084-V7-107_2021

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

*

Aufmaß : A 56 / B 110 / C 48,6 / D 176,4 / E 144 /

F / 160 / G 61 = ca. 760 m²

=====

Unverbindliches Kaufangebot Nr. 11/2024 (Alleinauftrag)

Bei der zu verkaufenden Liegenschaft (Eigentums) Grundstück 4.325 m² handelt es sich um den über die Stadtgrenzen hinaus bekannten Autoservice Nr. 1.

Die Liegenschaft **ist vielseitig nutzbar, der** Gewerbekomplex **A - G** umfasst ca. 760 m² *

A **Doppelgarage mit WC**

B **Reifenlager**

Sozialraum, Lager 3 Garagen, Reifenwucht-u.
Abziehmaschine



C **Scheibendoktor** und Sonderfahrzeuge

Halle: Spezialkunststoffboden, Werkzeugschränke, div.Maschinen, WALLBOX,

Unverbindliches Kaufangebot Nr. 11/2024 (Alleinauftrag)

D Lackerei (Meisterbetrieb)

11/2025

Lackierkabine / moderne Abluftabsaugung/ Hebebühne / Farbmischer / Druckluft / Wagenheber pneumatisch/ Wasserabscheider / Kältetrockner / div. elektr. Spritzpistolen/ WC / DU usw.



Unverbindliches Kaufangebot Nr. 11/2024 (Alleinauftrag)



Der/die Erwerber können erwarten: Die Nr. 1 in Gifhorn mit einer Vollexistenz und bestem Ruf, eine gepflegte Immobilie sowie erstklassiges Personal.

Sonstiges: Die einzelnen Flächen wären bei Bedarf bzw. einer weiteren Nutzung teilbar und somit evtl. zu anderen Zwecken (zB. Vermietung) nutzbar.

Die vorhandenen Dächer wären für PV (Eigennutzung bzw. Vermietung) prädestiniert.

Ein „vorzeigbares“ Grundbuch ist selbstverständlich. Bei entsprechender Bonität könnte die jetzige (TOP) Finanzierung mit dem Finanzierer abgestimmt werden.

