

Unternehmensangebot

Standorte (rechtlich selbstständig)

Basel · Bayreuth · Berlin · Bremen · Budapest · Dresden
Eisenach · Essen · Frankfurt/Main · Freiburg · Graz
Halle · Hamburg · Hamm · Hannover · Ingolstadt ·
Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld · Lissabon · Linz
Luzern · Memmingen · München · Münster · Nürnberg
Osnabrück · Regensburg · Rottweil · Saarbrücken
Salzburg · Schwerin · Stuttgart · Warschau · Wien
Wiesbaden · Würzburg · Zürich

Spezialist für Coworking Spaces

Entwicklung und Betrieb von Coworking Spaces im urbanen und suburbanen Raum



Spezialist für Coworking Spaces

Unternehmensangebot Projekt-Nr.: AM003175

Die Neudefinition der Coworking-Standards in den Bereichen Digitalisierung, Funktionalität, Vernetzung und Nutzerkomfort in flexiblen Workspaces.

Rechtsform: Kapitalgesellschaft

Firmensitz: Nordrhein-Westfalen

Unternehmen: Das Unternehmen ist spezialisiert auf die **Entwicklung und den Betrieb von Coworking Spaces** und korrespondierende **Beratungsleistungen**.
In mehr als **100 erfolgreichen Referenzprojekten** wurde bei Auftraggebern aus Privatwirtschaft und öffentlichem Sektor ein hervorragender Ruf als professioneller Experte für innovative Arbeitsumgebungen im Kontext der digitalen Transformation und Arbeit 4.0 etabliert.
Skalierbarer Kern des Geschäftsmodells ist die **Entwicklung, Einrichtung und der Betrieb von Coworking Spaces und Serviced Office-Angeboten** im urbanen und suburbanen Raum. Das Potential bewegt sich in Deutschland bei gut 200 Standorten in **Eigenbetrieb, Kooperation oder als Franchise**.

Umsatz:	Jahr	2022	2023	2024 (exp)	2025 (exp)	2026 (exp)
	Standorte	9	13	16	24	32
	Umsatz in T€	1.291	1.672	2.236	3.831	5.410

*(exp): prognostizierte Planzahlen

Mitarbeiter: 19 Mitarbeiter (ohne Geschäftsführung) in erfahrener, kompetenter und belastbarer Struktur, eine zweite Führungsebene ist vorhanden

Highlights:

- **modulares Coworking-Konzept** mit effizientem und wirtschaftlichem Lösungsansatz
- Management-Organisation mit **mehr als 7 Jahren Erfahrung** in Beratung, Vermietung und Services für Coworking Spaces
- **erfahrene, kompetente und loyale Mitarbeiter** mit hoher Kundenorientierung
- **stabil wachsender Betrieb** in einer sehr jungen und wachstumsstarken Branche
- stark **steigende Nachfrage**: sowohl die Privatwirtschaft als auch die öffentliche Hand sehen im Coworking ein starkes Gestaltungsmittel der zukünftigen Arbeitswelt.
- nationale und internationale **Expansionsmöglichkeiten**

- Status Quo: Das Unternehmen befindet sich in einem **stetigen und profitablen Wachstumsprozess**. Die Zukunftsaussichten sind hervorragend. Das Unternehmen betreibt deutschlandweit eine Reihe von Coworking Spaces im Eigen- und Fremdlablel. Pro Jahr werden derzeit bis zu acht neue Projekte realisiert. Zunehmend wirken **Skalen- und Verbundeffekte**.
- Verkaufsgrund: Der Hauptgesellschafter strebt eine **planmäßig geregelte Nachfolge** durch den Verkauf der Gesellschaftsanteile an.
Um die nötige Kontinuität zu gewährleisten, steht der Übergeber bei Bedarf und Wunsch für einen noch zu vereinbarenden Zeitraum fachlich beratend und unterstützend zur Verfügung.
- Käuferprofil: Dieses Unternehmen eignet sich besonders für:
- **MBI mit vertrieblichen Stärken**, hoher Empathiefähigkeit, Affinität für die Themen Immobilien, New Work und Arbeit 4.0
 - **MBI mit signifikanter Erfahrung** im Filial- und Franchising-Sektor
 - **Strategische Investoren** mit Blick auf ein skalierbares und erprobtes Geschäftsmodell
- Kaufpreis: Das Unternehmen wird auf Basis eines indikativen Angebots verkauft.
- Kontakt: Alexander Mehnert
KERN Standort Köln/Bonn (rechtlich selbständig)

mehnert@kern-unternehmensnachfolge.com

Telefon: +49 221 650 31 995 mobil: +49 171 641 44 66

Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.