



Berliner Straße 24-26, 17291 Prenzlau, 03984 865540, m.spitza@moebelwerke-prenzlau.de

Unternehmens Exposé

Konzepte, Ideen, Lösungen - Möbel made in Uckermark



Stand 23.01.2024

Inhaltsverzeichnis

1. Informationen zum Unternehmen

- 1.1. Eckdaten
- 1.2. Allgemeines und Historie
- 1.3. Standort
- 1.4. Sonstiges

2. Unternehmensvermögen

3. Bewegliches Anlagevermögen

4. Unternehmenswert

5. Immobilie

6. Kaufpreis

7. Impressionen

Anlagen

- 1- Hallenplan
- 2- Standort
- 3- Google

1. Informationen zum Unternehmen

1.1. Eckdaten

Unternehmen:	Möbelwerke Prenzlau GmbH
Gründungsdatum:	01.07.1991
Geschäftsführerin:	Martina Spitzka
Rechtsform:	GmbH
Baurechtliche Zuordnung:	Gewerbegebiet
Gewerbesteuerhebesatz:	375 %
Betriebsräume und-flächen:	Anlage 1, 1.1., 2
Leistungsprogramm:	Herstellung und Vertrieb von Büro – und Spezialmöbeln
Mitarbeitende:	24, davon 5 Frauen

1.2. Allgemeines und Historie

- Fortlaufenden Entwicklung: 1991 Gründung im Management buy out MBO
1992 Umzug auf das Firmengelände Berliner Str., Prenzlau
Seit 2008 Geschäftsführerin Martina Spitzka
2016- 2018 Insolvenz in Eigenverwaltung
Erfolgreiches Sanierungskonzept
2018 Verkauf des Firmengrundstückes Berliner Str.
Seit März 2019 Gesellschafterinnen Martina Spitzka 30 %, Möbelwerke Prenzlau GmbH 70 %
- Beschäftigungsverhältnisse: 22 Vollzeitkräfte, 2 Teilzeit
5 in der Verwaltung, 4 Fahrer/Monteure, 15 Produktion bei Bedarf im 3-Schicht-System
- Werte des Unternehmens:
 - Qualität
 - kompletter Service (eigenes Montageteam, eigener Fuhrpark, Beratung und Zeichnungen kostenfrei)
 - Geprüfte Sicherheit (erfolgreiche GS- Zertifizierungen)
 - Regionales Engagement (Markenpartnerin der Regionalmarke Uckermark)
 - Soziales Engagement (regelmäßige Spenden)
 - Mitarbeiterzufriedenheit
- Kundenstruktur:
 - 2023 ca.130 aktive Kunden, davon 57 aktive Fachhändler davon 23 Händler und 76 Kunden in Berlin, Brandenburg, Mecklenburg- Vorpommern
 - bundesweit Endkunden, die teilweise durch den Fachhandel betreut werden
 - 82 % des Umsatzes durch die 40 stärksten Kunden
- Marktstellung: - Mitwettbewerber in der Nähe:

PALMBERG Büroeinrichtungen + Service GmbH, 23923 Schönberg
ASSMANN Büromöbel GmbH & Co.KG, 49324 Melle

REISS Büromöbel GmbH

- Erschwert durch den online-Handel

- Lieferantenverträge/ sonstige Verträge:
 - Teilweise 30 Jahre Geschäftsbeziehungen mit Hauptlieferanten für Material
 - Energieversorgungsverträge mit regionalem Anbieter
 - Versicherungsverträge hauptsächlich Allianz
 - Mietvertrag mit dem Eigentümer, der auch Nachbar ist
- Mitgliedschaften: Regionalmarke Uckermark, Unternehmervereinigung Uckermark

1.3. Standort

Lagebeschreibung:	Land Brandenburg, Landkreis Uckermark 100 km nördlich von Berlin, 100 km bis zur Ostsee, 80 km bis Stettin, 15 km bis zur Autobahn A 20, direkt an der Bundesstraße B109 , Anschluss an A 11 und A 20
Mirkostandort:	Gewerbegebiet Süd, auf dem Gelände sind einige Firmen etabliert, Tankstelle, Schule, Asylantenheim, Wohnungen in unmittelbarer Nähe, Kantine, Unteruckersee ca. 1 km entfernt
Markostandort:	zentral gelegen zwischen Berlin, Ostsee, Polen

1.4. Sonstiges

2023 3- malige Auszeichnung in Folge mit dem CrefoZert für ausgezeichnete Bonität

2023 Auszeichnung mit dem EcoZert für ausgezeichnet Nachhaltigkeit

2023 Unternehmenspreis des Landkreises Uckermark

Vorliegende und bereits teilweise umgesetzte Technologie – und Digitalisierungskonzept (entwickelt mit der Hochschule für nachhaltige Entwicklung Eberswalde)

2. Unternehmensvermögen

- GuV 31.12.2022, Umsatzerlöse 2.235.331,86 €, Jahresüberschuss 89.041,26 €
- Bilanz 31.12.2022, Bilanzsumme 1.389.803,78 €
- S.a. elektronischer Bundesanzeiger
- Umsatz 2023: 2.158 T€

3. Bewegliches Anlagevermögen

- Maschinen, teilweise hochmodern CNC-Maschinen
- Betriebseinrichtungen branchentypisch
- Dienstfahrzeuge, 2 LKW, 1 Transporter, 1 PKW

4. Unternehmenswert

790.000,00 € gem. KMUrechner (IHK)

5. Immobilie

Objektbeschreibung: Mietobjekt, Hallen aus dem Jahre 1936, nachweislich keine Altlasten im Boden

Gemarkung Prenzlau, Flur 24 Flurstück 272

Verwaltungsgebäude rechte Seite	158 m ²
Lager Halle 6	585 m ²
Produktion Halle 4 und 5	1764 m ²
Plattenlager Halle 10	900 m ²
Freiflächen	2.306 m ²

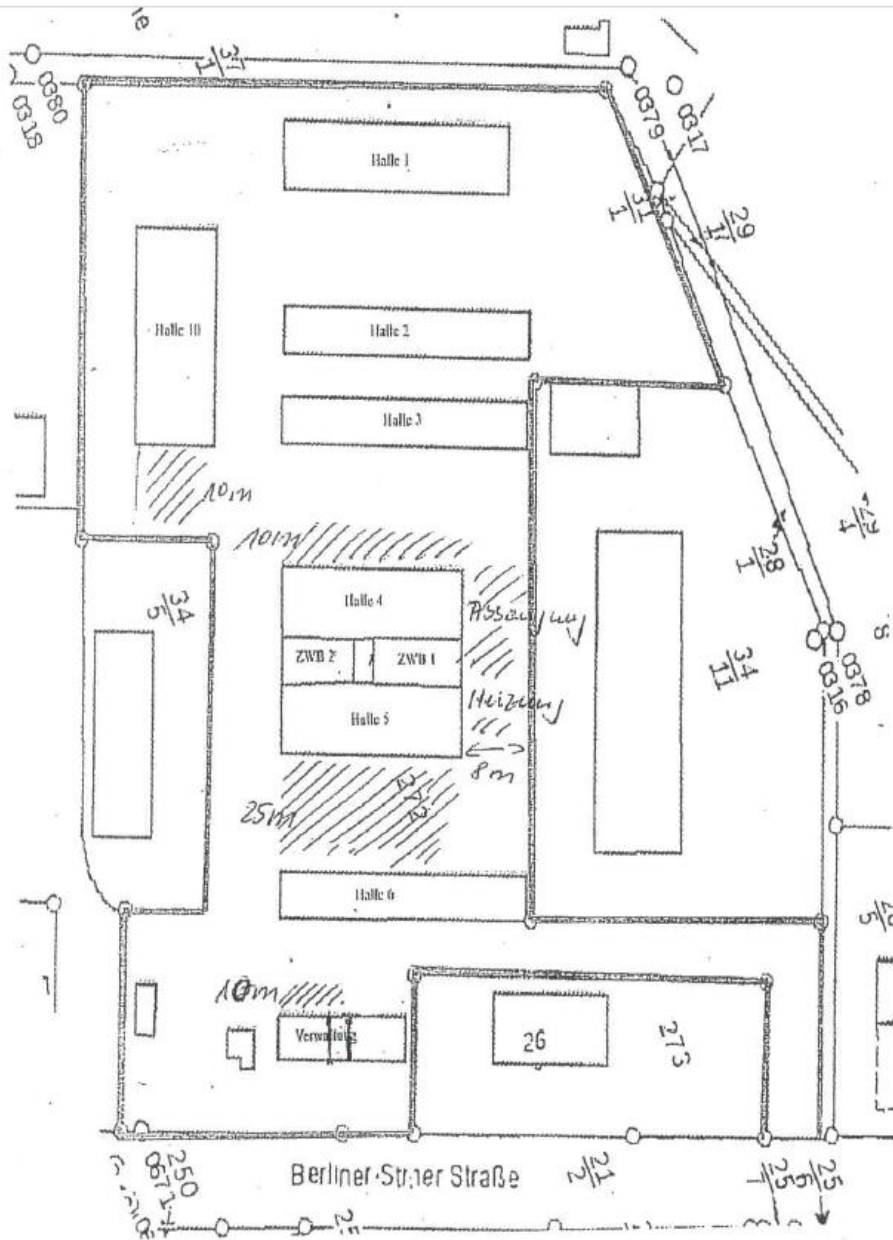
6. Impressionen

Gern vor Ort oder auf moebelwerke-prenzlau.de





Anlage 1- Hallenplan



Handwritten notes and scribbles at the bottom of the page.

Anlage 2 – Standort



Anlage 3 – Google – Gewerbegebiet Prenzlau

