DER WEINLADEN

ALTEBURGER STRASSE

Charmantes Wein- und Feinkostgeschäft Altbau

Etablierte Weinhandlung mit Feinkostsortiment und besonderem Ambiente aus gesundheitlichen Gründen abzugeben.

Das Geschäft befindet sich in einer repräsentativen Altbauimmobilie mit hoher Aufenthaltsqualität.

Der Standort ist in der Region bekannt und verfügt über gewachsene Stammkundschaft. Das Konzept eignet sich ideal für Weinhandel, Vinothek sowie Spirituosen- und Feinkosthandel.

Highlights:

* besondere Altbauatmosphäre mit hochwertigem Charakter
* etablierter Kundenstamm
* langjährige Lieferantenkontakte mit attraktiven Einkaufskonditionen
* Gesamtmiete 1.800 € inkl. Nebenkosten zzgl. Strom
* Größe: insg. 144m² (Laden 77m² + Lager 77m²)
* Inventar und vorhandener Warenbestand inklusive
* sofort nutzbar
* großes Potenzial für Veranstaltungen wie Tastings

Der Betrieb war bereits erfolgreich am Markt etabliert. Die aktuelle Betriebseinschränkung erfolgte ausschließlich aus gesundheitlichen Gründen.

Ablösevorstellung: 55.000 € VB inkl. Inventar zzgl. Ablöse für vorhandenen Warenbestand.

Weitere Informationen gerne nach persönlicher Kontaktaufnahme.

Bilder auf Seite 2 – 5.



Außenansicht



Herein!



Maßgefertigte Präsentationsregale



Verkostungsraum



Spirituosenauswahl