

Self Storage // Lagercontainer-Vermietung günstig abzugeben

Laufendes Geschäft mit 80 Self-Storage Lagercontainern. Die Container-Vermietung besteht seit ca. 5 Jahren. Abgabe aus gesundheitlichen Gründen.

Angeboten werden 80 Self-Storage Lagercontainer. Die Container-Vermietung besteht seit rund 5 Jahren. In Berlin ist die Nachfrage nach Lagercontainern konstant hoch, verstärkt durch Wohnungs- und Gewerbeflächen-Knappheit. Die Lagercontainer sind aktuell fast alle vermietet (bis auf einige für Eigennutzung, sehr wenig Leerstand, geringe Fluktuation). Bestehende Mietverträge mit Self-Storage-Nutzern können bei Bedarf übernommen werden. Die Container befinden sich auf einem Gelände der Deutschen Bahn. Die Zufahrt ist über ein Tor von der Hauptstraße (Roedernallee 184) möglich, und die Fläche kann bei Bedarf mit einem weiteren Tor abgeschlossen werden. Es besteht ein Wegerecht für den Mieter von der Roedernallee bis zur Ladestraße, wo die Container stehen.

Eine Genehmigung zur Lagervermietung wurde von der Deutschen Bahn AG erteilt.

Mieteinnahmen pro Container sind zwischen ca. 120,00 EUR und 200,00 EUR möglich. (Beispiel: 150,00 EUR Mieteinnahme pro Container ergibt bei 80 vermieteten Containern 12.000,- EUR monatlich). Ein neuer Mietvertrag für die Flächennutzung wird bei Übernahme durch den Nachfolger mit der Deutschen Bahn geschlossen.

Ablösesumme für die Container: 50.000,- EUR Einmalzahlung zuzüglich Ratenzahlung in Höhe von 2500,- EUR monatlich über einen Zeitraum von 24 Monaten.

Das Gelände ist mit Reolink Go Kameras videoüberwacht (optimierungsbedürftige Installation), mit Online-Zugriff auf Kameras via App. Ein Sicherheitsdienst übernimmt die nächtliche Überwachung (Screenshots werden bei Bewegung an die Überwachungsfirma übertragen). Kosten für den Sicherheitsdienst: 25,00 EUR monatlich. Der Verkauf erfolgt aus gesundheitlichen Gründen und aufgrund geschäftlicher Neuorientierung. Laut Auskunft der Deutschen Bahn wird der Mietvertrag für den Nachmieter bis 2028 laufen. Individuelle Mietkonditionen können mit der Deutschen Bahn ausgehandelt werden. Mietbeginn für den Nachmieter möglich ab sofort. Die Webseite lagercontainer-berlin.de kann ebenfalls übernommen werden. Nach Mietzeitende können die Container verkauft werden.

Kontakt:

Sascha Menzer

Oraniendamm 45, 13469 Berlin

E-Mail: sascha_menzer@yahoo.de

USt-IdNr.: DE256300986

Telefon: 0151-18619411

Lage: Bahngelände Roedernallee 184, 13407 Berlin

Webseite: lagercontainer-berlin.de

Details:

- Zweck: Miete (Vertrag mit der Deutschen Bahn) & Übernahme des Geschäfts (80 Lagercontainer)
- Kaltmiete: 3.937,50 EUR (zuzüglich Nebenkosten)
- Nebenkosten: 218,13 EUR
- Gesamtgröße: ca. 1.575,00 m²
- Nutzfläche: ca. 1.575,00 m²
- Stand: 28.10.2023
- Übernahme möglich: ab sofort

Kontakt per Telefon: 0151-18619411

