INTAGUS

INTAGUS VERKAUFSMANDAT 2026: PROJEKT BUILD
ROHBAU- UND SANIERUNGSSPEZIALIST IM RAUM BERLIN/BRANDENBURG

Mandant: *„In über zehn Jahren haben wir ein eingespieltes Team und ein starkes Partnernetzwerk aufgebaut. Nun suchen wir einen Käufer, der das Unternehmen als Plattform für weiteres Wachstum nutzt.“*

KEY-FACTS ZUM UNTERNEHMEN

- Seit 2015 am Markt tätiges Bauunternehmen mit Schwerpunkt Rohbau sowie Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Ergänzend Maurerarbeiten, Altbau- und Fassadensanierung, Fensterbau und Abbruch (Umsatzmix ca. 80 % Neubau / 20 % Sanierung)
- Schlankes Kernteam aus Bauleitung, Polieren und Back Office; Ausführung über ein eingespieltes Netzwerk von rund 25 Nachunternehmern
- Referenzen u. a. Wohnanlagen mit bis zu 44 Wohneinheiten sowie gewerbliche Neubau- und Sanierungsprojekte
- Die Auftraggeber sind vor allem Projektentwickler, Bauunternehmen und Immobiliengesellschaften, wobei die Endkunden häufig auch Privatpersonen sind

ZUKUNFTSPOTENZIALE

- Erwerber aus angrenzenden Gewerken (z. B. Ausbau, TGA, etc.) kann sein Dienstleistungsportfolio gezielt um die vorhandenen Kompetenzen und Marktbeziehungen erweitern
- Anorganisches Wachstumspotenzial für Wettwerber
- Ausbau von bestehenden Dienstleistungen durch das vorhandene Knowhow in Richtung Sanierung, insbesondere energetische Sanierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Professionalisierung von Vertrieb, Einkauf und Projektsteuerung
- Geografische Expansion über die Region hinaus

ECKDATEN

Branche:	Bauhauptgewerbe / Rohbau
Region:	Berlin / Brandenburg
Mitarbeiter:	5-10 + Netzwerk an Nachunternehmern
Umsatz:	2,5–3,5 MEUR
Immobilie:	keine, Geschäftsräume zur Miete

TRANSAKTION

- Verkauf von 100 % der Geschäftsanteile (Share-Deal)
- Verkauf aus familiären Gründen; Inhaber begleitet gerne eine Übergangsphase
- Profitables Unternehmen, keine Sanierungs- oder Insolvenzsituation
- Der ideale Käufer ist ein strategischer Käufer aus der Baubranche.

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Etablierter Rohbauspezialist mit über 10 Jahren Track-Record
- Junges, eingespieltes Team aus Bauleitung und Polieren
- Flexibles Nachunternehmernetzwerk bei niedrigen Fixkosten
- Sanierung als zweites Standbein im Wachstumsmarkt Berlin

Martin Pfefferlein
Head of M&A
M: +49 176 438 746 36
martin.pfefferlein@intagus.de

Christopher Scholle
M&A Associate
M: +49 155 660 482 51
christopher.scholle@intagus.de

www.intagus.de