

Wolfsburg: Schlüsselfertiges Kfz-, Reifen- & Lackierzentrum zu verkaufen (1.000 qm Halle / 3.000 qm Grundstück / Bj. 2018–2021)

Kurzbeschreibung / Teaser:

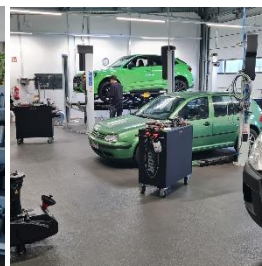
Zum Verkauf steht ein hervorragend ausgelasteter, moderner Fachbetrieb im Raum Wolfsburg, der das **„Alles aus einer Hand“-Prinzip** perfektioniert hat. Von der klassischen Kfz-Werkstatt über Reifenservice, Alufelgenreparatur, Autoglas bis hin zur Lackierung und Spot Repair wird das gesamte Spektrum im eigenen Haus abgedeckt. Das Unternehmen wird als operative GmbH (7,5 produktive Mitarbeiter) im Zuge einer Nachfolgeregelung übergeben. Die neuwertige Betriebsimmobilie befindet sich im Privateigentum und kann wahlweise komplett erworben oder langfristig gepachtet werden. Kein Investitionsstau – schlüsselfertige Übergabe mit modernster Ausstattung.



Der entscheidende Wettbewerbsvorteil: „Alles aus einer Hand“

Das Unternehmen hebt sich durch sein fast lückenloses Service-Portfolio massiv vom Wettbewerb ab. Kunden profitieren von einem einzigen Ansprechpartner für alle Belange, was zu einer extremen Kundenbindung und überdurchschnittlichen Erträgen führt:

- **Kompletter Kfz-Meisterbetrieb:** Volles Leistungsspektrum von Inspektion, Wartung und Reparatur aller Fabrikate.
- **Integrierter Reifenservice:** Professioneller Reifendienst inklusive Einlagerungskapazitäten und Saisongeschäft. (Montagepartner von Check 24)
- **Lackierung & Smart Repair:** Nahtloser Übergang von der Werkstatt in die eigene Lackiererei.
- **Felgenreparatur:** Glasperlen-Strahlen, glanzdrehen und pulverbeschichten oder lackieren
- **Spezial-Abteilungen:** Keine Vergabe von Unteraufträgen nötig – maximale Wertschöpfung bleibt zu 100 % im eigenen Betrieb.



Werkstatt, Lackiererei & Ausstattung

Die Betriebsausstattung ist auf dem absolut neuesten Stand der Technik und deckt hochprofitable Spezialbereiche ab:

- **Zukunftssichere Lackiererei (Baujahr 2025):** Brandneue Lackierkabine, die nach neuesten Umweltstandards zertifiziert ist und **hocheffizient per Infrarot-Strahler beheizt** wird (enorme Gas-/Ölersparnis und extrem kurze Trocknungszeiten).
- **3 Spot-Repair-Plätze:** Separate, voll ausgestattete Arbeitsplätze für schnellen und hochprofitablen Durchsatz im Kleinschadenbereich.
- **Eigene Alufelgen-Reparaturabteilung:** Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal in der Region mit eigener **CNC-Felgendrehmaschine** und integrierter **Pulverbeschichtungsanlage** für die professionelle Felgenaufbereitung.
- **Maximale Energieeffizienz:** Auf den Hallendächern ist eine **84 kWp Photovoltaik-Anlage** installiert, die die Energiekosten des gesamten Maschinenparks massiv senkt.

Die Immobilie & Das Grundstück

- **Moderne Hallenflächen (1.000 qm Gesamtfläche):** Aufgeteilt in einen modernen Hallenkomplex aus dem Baujahr 2018 (400 qm) und eine großzügige Erweiterung aus dem Baujahr 2021 (600 qm). Perfekte, durchdachte Arbeitsabläufe, top gedämmt und modern beheizt.
 - **Großzügiges Areal (3.000 qm Grundstück):** Durch die 1.000 qm Hallenfläche stehen rund 2.000 qm befestigte Freifläche zur Verfügung. Optimal für Kundenfahrzeuge, Reifencontainer, Unfallwagen-Stellplätze oder zukünftige bauliche Erweiterungen.
 - **Das Team & Die Auslastung:** 7,5 hochqualifizierte, produktive Mitarbeiter im Werkstatt-, Reifen- und Lackierbereich sorgen für einen reibungslosen Ablauf. Der Betrieb genießt regional einen hervorragenden Ruf und ist hervorragend ausgelastet.
-

Transaktionsstruktur & Übergabe

- **Die GmbH (Share Deal):** Verkauf der GmbH-Anteile inklusive des gesamten Kundenstamms, des eingespielten Teams, des Firmenwerts sowie der kompletten Betriebs- und Geschäftsausstattung (inkl. Lackierkabine 2025, CNC-Maschine, Pulverbeschichtung und PV-Anlage).
 - **Die Immobilie (Flexibel):** Die Hallen und das Grundstück befinden sich im Privatbesitz des Eigentümers. Im Zuge des Verkaufs stehen zwei Optionen offen:
 1. *Komplettkauf:* Erwerb von GmbH und Immobilie aus einer Hand.(Bevorzugt)
 2. *Langfristige Pacht:* Die Immobilie wird langfristig und indexgesichert an den neuen GmbH-Inhaber verpachtet (ideale, krisensichere Altersvorsorge für den Verkäufer).
 - **Einarbeitung:** Der Inhaber steht für eine strukturierte Übergabe und eine vereinbarte Einarbeitungsphase (ggf. auch längerfristig) voll zur Verfügung, um einen nahtlosen Übergang für Kunden und Mitarbeiter zu garantieren.
-

Kontakt & Bonitätsnachweis:

Da der Verkauf offen und transparent mit Namensnennung erfolgt, bitten wir um Verständnis, dass detaillierte betriebswirtschaftliche Unterlagen (Bilanzen, BWA) sowie Besichtigungstermine erst nach einem kurzen Erstgespräch und der Vorlage eines üblichen Kapital- oder Bonitätsnachweises bereitgestellt werden.

[Kontaktdaten: Jens Pesel, pesel@car-paint.de]
