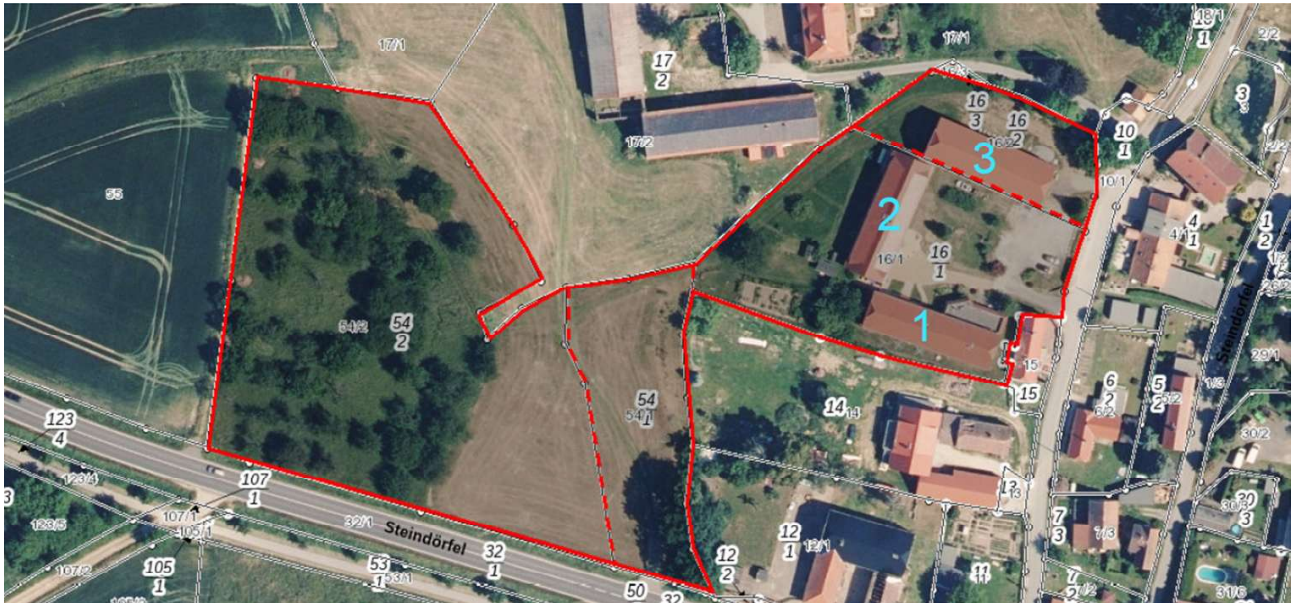


Expose Gewerbeobjekt auf Dreiseithof (Gebäude Nr. 2)

Steindörfel Nr. 7
02627 Hochkirch



kernsanierte ehemalige Scheune (Gebäude Nr. 2)



- erbaut ca. 1850, kernsaniert im Jahr 2018
- 2 Geschosse
- Grundfläche ca. 330 qm
- 4 Ferienwohnungen, Fläche: 252 qm im Obergeschoss
- alle Wohnungen komplett möbliert und mit Küchenzeile
- Erdgeschoss mit Wirtschaftsräumen, Büro, Frühstücksraum, Toiletten, Werkstatt/Lager und Ausbaureserve (insgesamt ca. 200 qm)
- kein Keller
- PKW-Stellplätze
- Garten / Liegewiese hinter dem Haus
- Terrasse und Grünanlagen im Hof mit Kinderschaukel
- Flüssiggasheizung (2018 installiert, jährlich gewartet)
- zentraler Waschmaschinenraum für die Bewohner
- eigener Strom- und Wasseranschluss
- eigene Bio-Kläranlage
- Internet derzeit vom Nachbargebäude (DSL 100 Mbit/s)

Das Objekt entspricht den Bauvorschriften für Beherbergungsbetriebe bis zu 12 Betten. Eine Erweiterung ist möglich, muss aber entsprechend baurechtlich geprüft werden (Brandschutz, Fluchtwege usw.).

Wohnungen:

Nr. 1	34 qm 2 Zimmer 2 Betten Bad mit Dusche
Nr. 2	61 qm 3 Zimmer 4 Betten Bad mit Dusche
Nr. 3	72 qm 3 Zimmer 4 Betten Bad mit Dusche
Nr. 4	85 qm Loft 2 Betten Bad mit Dusche

Weitere Bilder unter: www.ferienhof-kuehn.de

Dieses Gebäude kann mit zugehörigen Flächen gewerblich gemietet werden.