



UNTERNEHMENSNACHFOLGE · MÜNCHEN-BOGENHAUSEN

Gut eingeführter Friseursalon mit vollem Terminbuch sucht Nachfolge

Seit 2003 am selben Standort, für Damen, Herren und Kinder. Übergabe aus Altersgründen ab sofort möglich, auf Wunsch mit Einarbeitung durch die Inhaberin.

4,7 ★

Google-Bewertung

seit 2003

am selben Standort

56 m²

2 Räume, dazu ca. 20 m² Keller

5 Plätze

Bedienplätze, 2 Waschplätze

ausgebucht

Terminbuch ohne Lücken

2–3 Stellen

Nachfrage laut Inhaberin

40.000 €

Verhandlungsbasis

ab sofort

Übergabe, spätestens 1. Juni 2027

Der Salon auf einen Blick

Aus Altersgründen sucht die Inhaberin eine Nachfolgerin oder einen Nachfolger für ihren gut eingeführten Friseursalon in München-Bogenhausen. Der Salon liegt im Erdgeschoss an der Prinzregentenstraße und hat einen großen, treuen Kundenstamm.

RÄUME UND AUSSTATTUNG

- 56 m² Salonfläche in 2 ineinander übergehenden Räumen
- 5 ausgestattete Bedienplätze, 2 Rückwärts-Waschplätze
- Empfangstheke mit Kasse, Wartebereich, Kunden-WC
- Farbbar mit Arbeitszeile und Schränken
- Wärmegeräte an Schwenkarmen
- Ca. 20 m² Kellerraum als Lager, mit Waschmaschine und Trockner
- Große Schaufensterfront zur Straße

KUNDEN UND ANGEBOT

- Allround-Friseur für Damen, Herren und Kinder
- 4,7 Sterne bei Google
- Moderates Preisniveau, z. B. Damen-Neuschnitt 28 €, Herren-Trockenschnitt 21 €: Spielraum für Anpassungen

Volle Auslastung, Platz zum Wachsen. Das Terminbuch ist ohne Lücken voll. Die Inhaberin arbeitet derzeit allein; die Nachfrage reicht nach ihrer Einschätzung für 2 bis 3 Friseurinnen oder Friseure. Mit 5 Bedienplätzen ist der Platz dafür vorhanden.

ÜBERGABE UND EINARBEITUNG

Die Übergabe ist ab sofort möglich, spätestens zum 1. Juni 2027. Auf Wunsch begleitet die Inhaberin den Übergang persönlich: Sie arbeitet in den ersten Monaten mit, bis Sie die Kundinnen und Kunden kennen und gut eingearbeitet sind. Danach kann sie weiterhin an bis zu 3 Tagen pro Woche mitarbeiten. Das ist ein Angebot, keine Bedingung.

MIETVERHÄLTNIS

Vermieter ist eine gemeinnützige Stiftung, die großes Interesse am Erhalt des Salons hat. Mit der Nachfolge soll ein neuer Mietvertrag in ähnlicher Form abgeschlossen werden. Eine Kündigung wegen Eigenbedarfs ist bei diesem Vermieter nicht zu erwarten.

40.000 € VB

Kaufpreis für Kundenstamm, Einrichtung und Ausstattung

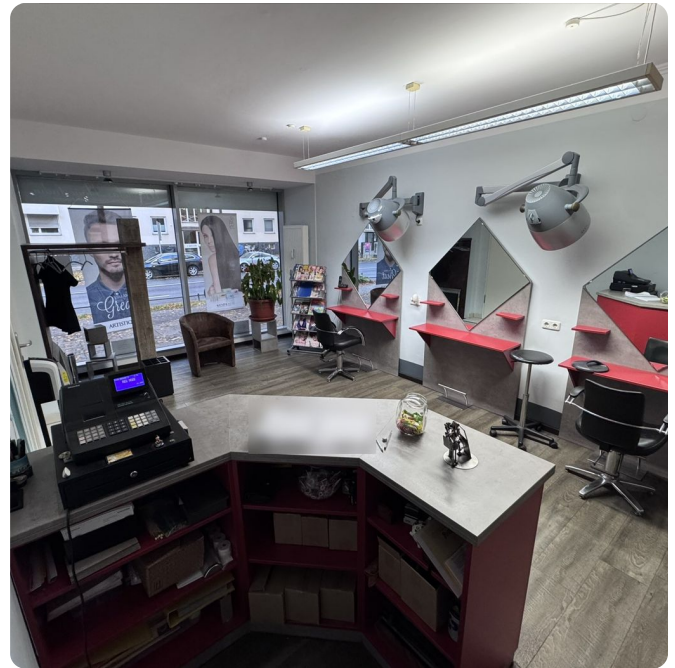
1.270 €

Miete derzeit pro Monat inkl. aller Nebenkosten

Eindrücke



Schaufensterfront. Erdgeschoss direkt an der Prinzregentenstraße.



Empfang und Bedienplätze. Theke mit Kasse, dahinter die Plätze mit Wärmegeräten.



Hinterer Raum. 2 Rückwärts-Waschplätze, 2 Bedienplätze, Farbbar.



Kellerraum. Ca. 20 m² Lager mit Waschmaschine und Trockner.

WEN WIR SUCHEN

Eine engagierte Friseurin oder einen engagierten Friseur, die oder der sich selbstständig machen oder einen weiteren Standort eröffnen möchte. Für die Übernahme ist ein Meisterbrief im Friseurhandwerk oder eine gleichwertige Berechtigung der Handwerkskammer nötig, z. B. eine Ausübungsberechtigung nach § 7b HwO.

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht. Gern vereinbaren wir einen Besichtigungstermin und beantworten Ihre Fragen zu Zahlen, Ausstattung und Ablauf der Übergabe.