

# LEISTUNGSFÄHIGER BAUBETRIEB IM SPECKGÜRTEL VON BERLIN

## über das Unternehmen

- Standort: Landkreis Potsdam - Mittelmark
- Transaktion: Sharedeal 75 bis 100% der Geschäftsanteile
- Immobilie: langfristig gepachtet
- Abgabegrund: Unternehmensnachfolge
- Rechtsform: GmbH

### Leistungsspektrum

- Einfamilienhaus- und Wohnungsbau
- Komplettsanierungen
- Umbau oder Großprojekt
- Beratung, schlüsselfertige Ausführung

### Leistungsarten

- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Maurerarbeiten
- Wärmedämmverbundsysteme
- Fassadenarbeiten
- Dämmarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Sanierungsarbeiten

### Referenzen

- Einblick in die Referenz- und Auftraggeberliste wird nach Aufnahme persönlicher Gespräche gewährt
- Aufgrund der langjährig erfolgreichen Geschäftstätigkeit verfügt das Unternehmen über ein umfangreiches Referenzportfolio insb. aus EFH, MFH, Wohn- und Geschäftshäusern, Wohnsiedlungsprojekten, Sanierungen in der gesamten Metropolregion Berlin - Brandenburg

### Kundenstamm

- Langjährig, stabile Beziehungen zu ausgewählten Projekt- und Bauträgergesellschaften
- Breiter Privat-Kundenstamm mit hoher Empfehlungsbereitschaft

### Betriebsstandort

- Funktionale, gepflegte, gut ausgestattete Büroräume
- Großzügige Bauhof- und Lagerhalle
- Gute Anbindung an das überregionale Autobahn- und Straßenverkehrsnetz

### Geräte- und Maschinenausstattung, Fahrzeuge

- 10 PKW / Kombis, 5 Transporter Pritsche, 2 Transporter
- 1 Radlader, 2 Teleskoplader, 2 Kompressoren, 5 Anhänger
- Vollständige, aktuelle Geräte- und Maschinenausstattung für alle genannten Gewerke
- Enge, zum Teil langjährige Zusammenarbeit mit einem qualitativ starken Nachunternehmer Kreis mit komplementärer Geschäftsausstattung

### Prozess

- Interessenten erhalten erst nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung und Abgabe einer Selbstauskunft den Namen des Unternehmens
- Nach einem persönlichen Kontakt Erstkontakt zur Klärung der Übernahme-Motivation und Einschätzung der persönlichen wie wirtschaftlichen Möglichkeiten werden Name des Unternehmens sowie weitere wirtschaftliche Eckdaten genannt
- Danach wird um ein erstes indikatives Angebot gebeten

Im Anschluss werden die Gespräche mit ausgewählten Interessenten vertieft, um eine etwaige gegenseitige Prüfung und Bewertung der Angebote einzuleiten. Fragen richten Sie bitte an nebenstehenden Kontakt, der durch den Verkäufer beauftragt ist, den Gesamtprozess zu moderieren. Ggf. auch in Bezug auf die Kapitalbeschaffung des Käufers.

## Aufträge

Das Unternehmen realisiert pro Jahr ca. 75 Bauvorhaben mit einem durchschnittlichen Auftragswert von ca. 100.000 EUR.

## Gesamtleistung (netto)

- 2023: 6.074 (vorläufig)
- 2022: 8,072
- 2021: 8,748
- 2020: 7,645
- 2019: 9,202

Gesamtleistung = Betriebsleistung nach Berücksichtigung von Bestandsveränderungen. Die Pro-Kopf Produktivität (Betriebsleistung p.a. / durchschnittlicher Mitarbeiterbestand) liegt bei über 500.000 EUR.

## BCF

Der BCF (Brutto-Cash-Flow nach GF Gehältern, Miete/Pacht an Besitzgesellschaft) liegt im durchschnitt der letzten 5 Jahre bei ca. 0,5 Mio. EUR.

## Mitarbeiter

Das Unternehmen beschäftigt ca. 15 Mitarbeiter. Davon 2 GF (kaufmännisch und technisch), 4 Büro/Planung/Kalkulation, ca. 11 gewerblich. Im Verlauf des Jahres werden saison- und auftragsabhängig bis zu 50 weitere Arbeitskräfte zusätzlich über ein stabiles Nachunternehmer Netz gebunden.

## Vermögensverhältnisse

Das Unternehmen verfügt über sehr solide Bilanz Verhältnisse und eine Eigenkapitalquote von >20%.

## Kontakt

### Adalbert Kurkowski

Inhaber TAB The Alternative Board Region Berlin und Brandenburg sowie Finanzwohlsein Business Coaching & Beratung  
www.finanzwohlsein.de | www.adalbertkurkowski.de

Telefon: +49 160 5922405

akurkowski@thealternativeboard.biz  
anfrage@adalbertkurkowski.de