

Nachfolger gesucht! Fachgeschäft für Stoffe & Kurzwaren im Rhein-Erft-Kreis zu verkaufen

### **KURZBESCHREIBUNG:**

Nach 10 Jahren suchen wir altersbedingt einen Nachfolger für unser etabliertes Fachgeschäft. Wer möchte sein Hobby zum Beruf machen?

### **BESCHREIBUNG:**

Wir sind Experten für Stoffe und Nähzubehör und beraten seit mehr als zehn Jahren unseren breitgefächerten Kundenstamm.

Unsere Kunden/-innen schätzen unsere Kompetenz, die Kreativität unserer Beratung sowie die Leidenschaft für die Schneiderei. Wir verkaufen hochwertige Materialien für Hobbynäherinnen und ansässige Schneidereien und Karnevalsvereine. Als einziger Fachhandel in der Umgebung profitieren unsere langjährigen Kunden/-innen von unserem Sortiment weit über die Stadtgrenze hinaus.

Neben unserer großen Auswahl an Stoffen, Accessoires und Nähzubehör für Anfänger und Fortgeschrittene führen wir ausschließlich hochwertige Kurzwaren wie Knöpfe, Reißverschlüsse, Bänder, Borten sowie ein großes Sortiment an Nadeln.

Dieses Geschäft bietet außerdem großes Potenzial für weitere Geschäftsideen: wir erhalten ständig Anfragen für Nähkurse, außerdem wäre der Aufbau einer Onlinepräsenz mit Onlinehandel möglich.

Wer hat Interesse unser florierendes, mit viel Liebe geführtes Geschäft zu übernehmen?

### **DAS BIETET UNSER GESCHÄFT:**

- Fachgeschäft mit zehnjährigem Bestehen
- hochwertige Materialien wie Stoffe und Kurzwaren und treuer Kundenstamm sowohl im Hobbybereich als auch bei professionellen Näherinnen
- eine Verkaufsfläche mit Lager und Büro im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit zentraler Lage und einer Gesamtfläche von 65qm (kleines Büro und Küche mit Fenster und Terrasse zu einem abgeschlossenen Hinterhof, ausreichend Lagerfläche)
- zentrale Lage in der Nähe von Schule, Kindergärten, Gastronomie und Supermärkten
- Parkplätze vor der Tür
- komplette Ladeneinrichtung inkl. Ware kann übernommen werden
- ein großer Schneidetisch in Weiß, schöner heller Laminatboden, 2,6 m Deckenhöhe
- LED-Beleuchtung
- direkte Ladenlokal Vermietung durch den Eigentümer, langfristiger Mietvertrag

### **STANDORT:**

Nordrhein Westfalen > Rhein-Erft-Kreis

### **JAHRESUMSATZ:**

Über 50 – 250 Tsd.Euro

### **ÜBERGABE:**

Juni 2024