UNTERNEHMENSNACHFOLGE / STRATEGISCHE AKQUISITION

Etabliertes Unternehmen der Gebäudereinigung in Mittelfranken

Langjährig gewachsene Kundenbeziehungen. Wiederkehrende Dienstleistungen. Attraktive Ansatzpunkte für die nächste Entwicklungsphase.

15+ Jahre	ca. 1,4 Mio. €	GmbH
Markt- und Branchenerfahrung	Jahresumsatz 2025	Gesellschaftsform

Die Gelegenheit

Im Zuge einer geplanten unternehmerischen Neuorientierung wird die vollständige Übernahme eines regional etablierten Gebäudereinigungsunternehmens angeboten. Die Gesellschaft ist im gewerblichen Reinigungsmarkt tätig und verbindet wiederkehrende Aufträge mit ergänzenden Spezialdienstleistungen.

Gesucht werden insbesondere strategische Käufer, etablierte Dienstleistungsunternehmen oder qualifizierte Nachfolger mit dem Ziel, die vorhandene operative Basis weiterzuentwickeln.

ANONYMISIERTE ERSTINFORMATION · KEINE NENNUNG VON FIRMENNAME, KUNDEN ODER GENAUEM STANDORT

01 | GESCHÄFTSMODELL

Breites Leistungsspektrum

Das Unternehmen erbringt professionelle Reinigungsleistungen für gewerbliche Auftraggeber. Den Kern bilden planbare, wiederkehrende Dienstleistungen; projektbezogene Leistungen ergänzen das Angebot.

- Unterhaltsreinigung für gewerblich genutzte Objekte
- Glas- und Fassadenreinigung
- Grund-, Bau- und Baufeinreinigung
- Sonder-, Reinraum- und Desinfektionsreinigung

Marktposition und operative Basis

Die langjährige Tätigkeit in der Region hat zu etablierten Geschäftsbeziehungen und praktischer Erfahrung mit anspruchsvollen Kundenanforderungen geführt. Das Unternehmen verfügt über Personal und bestehende operative Abläufe; Details zu Personalstruktur, Auftragsbestand und Vertragslaufzeiten werden im vertraulichen Prüfungsprozess bereitgestellt.

Qualität und Organisation

Erfahrung mit strukturierten Managementsystemen und Qualitäts-, Umwelt- sowie Arbeitsschutzstandards (ISO 9001, ISO 14001 und ISO 45001) bildet eine Grundlage für professionelle Abläufe. Der aktuelle Zertifikatsstatus ist im Rahmen einer Prüfung anhand gültiger Nachweise zu bestätigen.

Mögliche Käuferprofile

- Regionale und überregionale Gebäudereinigungsunternehmen
- Facility-Management-Gruppen mit Interesse am Ausbau ihrer Präsenz
- Unternehmerische Nachfolger mit branchenspezifischer Erfahrung

Größenordnung und Potenzial

Die folgenden Eckdaten dienen ausschließlich der ersten Einordnung. Sie ersetzen keine Due Diligence und keine Einsicht in Jahresabschlüsse, BWAs oder Verträge.

Kennzahl	Orientierungswert / Einordnung
Jahresumsatz 2025	ca. 1,4 Mio. € (Angabe des Verkäufers)
Umsatz 2026	ca. 1,6–1,7 Mio. € als aktuelle Erwartung, keine Ist-Zahl
Ertrag	Bereinigungs- und Planungsrechnung nach NDA verfügbar
Kaufgegenstand	Angestrebt: vollständige Übernahme der Gesellschaft

Entwicklungsmöglichkeiten

- Ausbau bestehender Kundenbeziehungen und gezielte Neukundengewinnung
- Verbesserung von Einsatzplanung, Auslastung und Kalkulation
- Synergien in Einkauf, Verwaltung und operativer Steuerung bei strategischen Erwerbern
- Weiterentwicklung des Anteils margenorientierter Spezialdienstleistungen

Hinweis zur Ertragsbetrachtung: Eine mögliche Bereinigung bisheriger Vergütungs- und Personalkosten ist nicht mit einem nachhaltig erzielbaren Gewinn gleichzusetzen. Insbesondere eine angemessene zukünftige Geschäftsführervergütung und weitere notwendige Ersatzkosten müssen bei jeder Bewertung berücksichtigt werden.

Strukturierte Übergabe

Vorgesehen ist eine vollständige gesellschaftsrechtliche Übernahme. Die konkrete Transaktionsstruktur, Finanzierung und zeitliche Umsetzung sind Gegenstand individueller Verhandlungen. Eine befristete Begleitung des Übergangs durch den bisherigen Inhaber ist grundsätzlich vorstellbar.

Diskreter Interessentenprozess

- Erste unverbindliche Kontaktaufnahme über die Vermittlungsplattform nexxt-change
- Kurze Vorstellung des Interessenten, seiner Branchenerfahrung und Erwerbsabsicht
- Bei gegenseitigem Interesse Abschluss einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA)
- Anschließend Bereitstellung vertiefender Unterlagen und strukturierte Gespräche

Unterlagen im vertraulichen Prüfungsprozess

Nach geeigneter Interessentenqualifizierung können unter anderem Jahresabschlüsse, aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen, Erläuterungen zur Ergebnisbereinigung, Auftrags- und Personalstruktur sowie relevante Vertragsunterlagen abgestimmt bereitgestellt werden.

Interesse an einer Übernahme?

Bitte nutzen Sie die Kontaktfunktion des zugehörigen nexxt-change-Inserats. Für eine erste Einordnung freuen wir uns über Angaben zum Erwerberprofil und zum geplanten zeitlichen Rahmen.

Dieses Dokument ist eine unverbindliche, anonymisierte Erstinformation und kein rechtlich bindendes Angebot. Sämtliche Zahlen und Angaben sind vor einer Transaktion durch geeignete Unterlagen zu verifizieren.