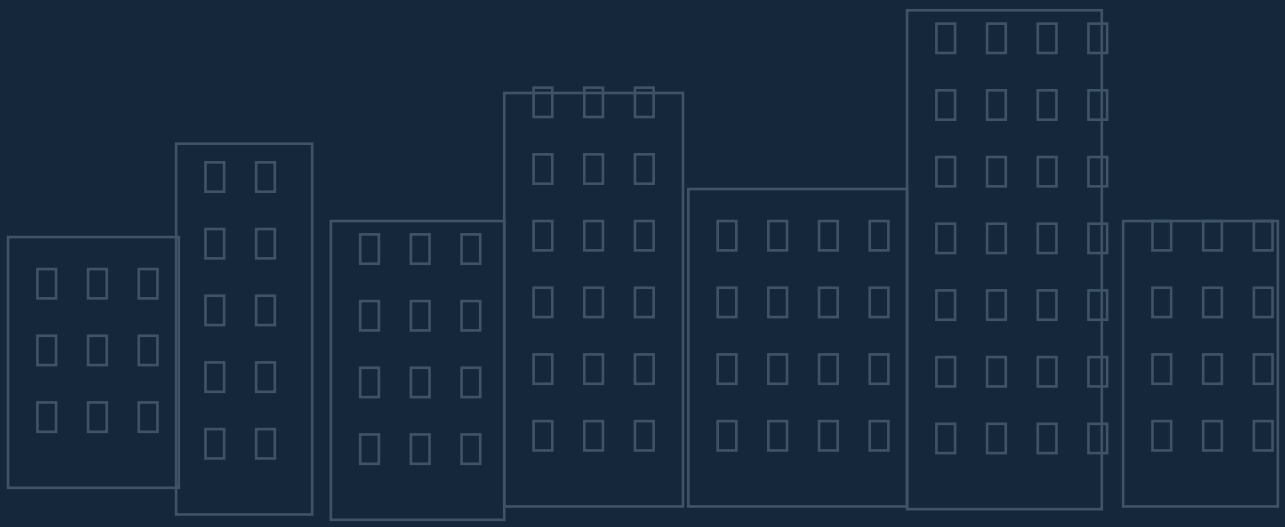
DEY & SCHINTZE

ESSEN · RÜTTENSCHEID

KANZLEIÜBERNAHME / VERÄUSSERUNG

STEUERKANZLEI MIT SUBSTANZ

Verkaufs-Exposé für den steuerberatenden Geschäftsbereich der Kanzlei Dey und Schintze in Essen.



STANDORT

Bertoldstraße 1–3 | 45130 Essen

19. OKTOBER 2026 · ERSTINFORMATION

Die Gelegenheit

Ein etablierter Beratungsstandort mit breitem steuerlichem Leistungsprofil – als eigenständige Übernahme oder Ergänzung einer bestehenden Kanzleistruktur.

VERKAUFSGEGENSTAND

Der steuerberatende Geschäftsbereich

Gegenstand dieser Verkaufsansprache ist ausschließlich die Steuerberatung samt den zuzuordnenden Leistungen. Die Rechtsberatung ist nicht Teil des Angebots. Der exakte Übertragungsumfang ist vertraglich festzulegen.

PROFIL 01

Breite Leistungsbasis

Steuererklärungen, laufende Finanz- und Lohnbuchhaltung, Jahresabschlüsse und steuerliche Gestaltungsberatung.

PROFIL 02

Vielfältige Zielgruppen

Das öffentliche Kanzleiprofil richtet sich an Unternehmen, Freiberufler, Privatpersonen und weitere Berufsgruppen.

PROFIL 03

Digitale Arbeitsweise

DATEV-Systeme und digitale Kommunikations- bzw. Buchhaltungsprozesse werden auf der Kanzlei-Website beschrieben.

PROFIL 04

Gefragter Standort

Zentrale Lage in Essen-Rüttenscheid am Rüttenscheider Stern mit sehr guter Erreichbarkeit.

Leistung & Mandanten

Das breite steuerliche Angebot ermöglicht mehrere Ansatzpunkte für die Fortführung und strategische Weiterentwicklung.

01

LAUFENDE FINANZBUCHHALTUNG

Finanzbuchführung, Erfassung laufender Geschäftsvorfälle, betriebswirtschaftliche Auswertungen und digitales Rechnungswesen.

02

LOHN- UND GEHALTSABRECHNUNG

Lohnbuchhaltung, Gehaltsabrechnungen, Meldungen sowie spezialisierte Baulohnabrechnung.

03

ABSCHLUSS & DEKLARATION

Bilanzen, Jahresabschlüsse und betriebliche wie private Steuererklärungen; Prüfung steuerlicher Bescheide.

04

GESTALTUNG & BERATUNG

Steuerliche Gründungs- und Wirtschaftsberatung, Unterstützung bei Betriebsprüfungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer.

MANDANTENSTRUKTUR / LAUT ÖFFENTLICHER POSITIONIERUNG

Unternehmen und Gewerbetreibende · Freiberufler · Privatpersonen · Ärztinnen/Ärzte und weitere Berufsgruppen · Immobilienbezogene Steuerfragen

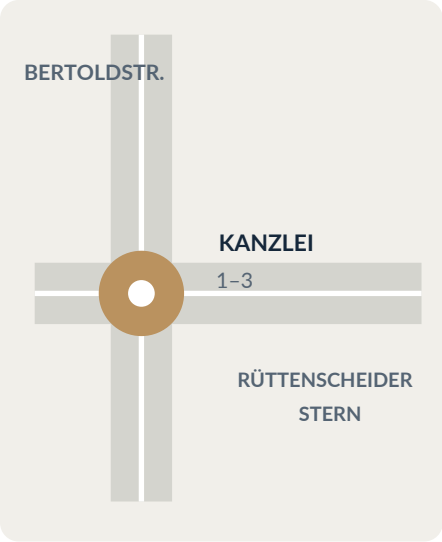
Standort Essen-Rüttenscheid

Ein urbaner Kanzleisitz an einem gut angebundenen Standort im südlichen Essener Stadtgebiet.

KANZLEIANSCHRIFT

Bertoldstraße 1–3
45130 Essen

Die Adresse liegt nahe der Haltestelle Rüttenscheider Stern. In unmittelbarer Umgebung bestehen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie öffentliche Parkmöglichkeiten und ein Parkhaus.



DAS TATSÄCHLICHE GEBÄUDE

Verifizierte Außenansicht

Die gesuchte Fassade gehört zum Eckgebäude am Rüttenscheider Stern; im Erdgeschoss befindet sich das Café Extrablatt. Über den QR-Code lässt sich eine Originalaufnahme öffnen.

Die externe Aufnahme wird hier bewusst verlinkt statt ohne geklärte Nutzungsrechte vervielfältigt.

STANDORT-PLUS

U-Bahn und Straßenbahn am Rüttenscheider Stern · Parkhaus Bertoldstraße / Alfredstraße in der Nähe · etablierte Adresse in Essen-Rüttenscheid

Attraktiv für Nachfolger

Ein steuerlicher Kanzleibereich, der unterschiedliche Übernahme- und Integrationsszenarien eröffnet.

MÖGLICHE KÄUFERGRUPPEN

A

Kanzleinachfolger

Steuerberaterinnen und Steuerberater, die ihre eigene Kanzleitätigkeit auf bestehender Struktur entwickeln möchten.

B

Wachstumsorientierte Kanzleien

Bestehende Steuerberatungskanzleien, die ihr regionales Profil oder ihr Dienstleistungsportfolio stärken möchten.

C

Kanzleiverbünde

Regionale und überregionale Verbünde, die in Essen einen weiteren Beratungsstandort erschließen möchten.

D

Beratungsgesellschaften

Qualifizierte Erwerber mit Fokus auf standardisierbare Prozesse und fortlaufende steuerliche Mandatsleistungen.

STRATEGISCHE ANSATZPUNKTE

- Ausbau digitaler Mandantenprozesse und standardisierter Abläufe
- Verstärkung im Bereich laufender Finanz- und Lohnbuchführung
- Ausbau der fachlichen Schwerpunkte und des Beratungsangebots

Diese Möglichkeiten beschreiben Entwicklungsperspektiven, keine zugesicherten Synergien oder Ertragssteigerungen.

Der nächste Schritt

Diskreter Prozess, klare Informationsstufen und ein sorgfältig geplanter Übergang.

KLARE ABGRENZUNG

Verkauft wird ausschließlich der Steuerberatungsbereich.

Rechtsberatung und anwaltliche Mandate sind nicht Gegenstand dieser Verkaufsansprache. Der konkrete Übertragungsgegenstand (z. B. Mandate, Personal, Sachmittel und Software-/Mietverträge) ist im Rahmen der Transaktionsprüfung festzulegen.

VORGESCHLAGENER PROZESS

01	**Erstkontakt**	Vertrauliche Interessensbekundung
02	**Vertraulichkeit**	Vereinbarung zum Schutz der Mandats- und Betriebsdaten
03	**Vertiefung**	Austausch zu Kennzahlen, Personal, Mandantenstruktur und Technik
04	**Umsetzung**	Abstimmung von Kaufmodell, Übergabe und Zustimmungserfordernissen

KONTAKT / ERSTANFRAGE

Dey und Schintze

dey@dey-schintze.de | +49 201 473097

www.dey-schintze.de