

Kurzexposé zur Unternehmensnachfolge „Hausbootvermietung“

Rechtsform: Einzelunternehmen
Gründungsjahr: 2014

1. Tätigkeit

Das Unternehmen wurde 2014 gegründet. Die Haupttätigkeit liegt in der Vermietung von Hausbooten in einer Flusslandschaft. Die Hausboote sind komplett eingerichtet auf Basis einer Katamaran-Plattform und bieten Platz für 4-5 Personen. Die Gesamtfläche teilt sich in zwei getrennte Schlafräume, einen Wohnraum mit Küchenzeile, ein Bad mit Warmwasserdusche und Toilette und eine Terrasse. Die Boote verfügen über eine Heizung und einen Gasherd. In den Jahren 2021 und 2022 wurden viele technische Installationen (Propeller, Motoren, Hydraulik, Gas-/Schaltzüge, z.T. Kühlschränke, Teile der Bordelektrik) erneuert. Im gleichen Zug wurden die Boote so weit wie möglich auf nachhaltigen Betrieb umgestellt.

Für die Saison 2022 wurde die Anzahl der Buchungen für Kurzwochen und Wochenenden reduziert. Grund für die Einschränkung ist die Kopplung mit der ersten Berufstätigkeit der Eigentümer und dem Reiseaufwand zum Charterort.

Von der Charterbasis aus starten die Kunden mit dem gemieteten Hausboot und geben es dort auch wieder ab. Hier befinden sich 2 Lagerräume. Die Verwaltung erfolgt aus einem Arbeitsbereich in den eigenen Wohnräumen.

Das Unternehmen verfügt über eine positive Umsatz- und Ertragslage. Durch Vorauszahlungen auf Buchungen, vereinzelte Stornierungen, Corona und Bauarbeiten kommt es innerhalb der Jahre zu Schwankungen. Die Kostenstruktur des Unternehmens besteht im Wesentlichen aus den Kostenarten Abschreibung / Instandhaltung, Versicherung und Verwaltungskosten. Im Unternehmen sind aktuell 4 Mitarbeiter:innen auf Basis € 520,00 tätig.

Die durchschnittlichen Netto-Einnahmen der Jahre 2018-2022 liegen bei 94 TEUR, der letzten beiden Jahre bei 92 TEUR. Der durchschnittliche EBITDA (bereinigt) der Jahre 2018-2022 bei 60 TEUR. Für die nachfolgenden Jahre wird mit einem vergleichbaren Ergebnis wie 2021 geplant.

Der Unternehmensverkauf der Firma soll im Rahmen der geplanten Übergabe des Unternehmens als Share Deal (gesamtes Unternehmen) an einen Nachfolger oder eine Nachfolgerin übergeben werden. Gesucht wird eine

Unternehmerpersönlichkeit aus der Region, die selbst bereit ist, in der schönsten Saison des Jahres Hand anzulegen. Der Umfang des Tätigkeitsaufwands beläuft sich während der Saison ca. auf eine halbe Vollzeitstelle.

Im Rahmen der Saison 2024 ist nach unterzeichnetem Kaufvertrag ein gemeinsamer Betrieb mit vollständiger Übergabe zum Ende der Saison denkbar.

Das Unternehmen eignet sich nicht als reines Investitionsobjekt.

Investitionshighlights

- ✓ **Gute Marktpositionierung / wenige Wettbewerber**
 - ✓ **Hohe Nachfrage**
 - ✓ **Langjährige Branchenerfahrung**
 - ✓ **Langfristig nachgefragtes Urlaubsangebot**
-