

## **Zwei erfolgreiche Textilreinigungsgeschäfte aus Altersgründen abzugeben** (8 km westlich und 15 km nordwestlich und von München)



Aus Altersgründen wollen wir unsere beiden etablierten und erfolgreichen Geschäfte in gute Hände übergeben und suchen hierfür einen Nachfolger.

### **1. Geschäft - 8 km westlich von München**

Das größere Geschäft der Beiden, eine Textilreinigung, besteht seit über 20 Jahren und liegt sehr gut gelegen im Zentrum einer prosperierenden Gemeinde mit überdurchschnittlichem Einkommensniveau. Es ist in puncto Textilreinigung der „Platzhirsch“ in der Gemeinde.

Die 108 qm großen Räumlichkeiten bestehen aus dem Ladenlokal, WC und je einem kleinen Lagerraum, Waschraum und Küche (mit Küchenzeile). Hinzu kommt ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Der Maschinenpark mit einer bewährten Fresenius-Textilreinigungsanlage ist voll funktionsfähig und zeitgemäß ausgestattet.

Der seit Anfang an bestehende Mietvertrag kann zur Standortsicherung langfristig verlängert werden, um den festen Bestand aus zahlreichen Privatkunden und Unternehmen mit neuer Dynamik und Energie weiter auszubauen.

Die Geschäftsübernahme kann mit gut eingearbeitetem Personalbestand sowie wahlweise auch mit der vorhandenen Post-Aannahmestelle erfolgen. Die Ehefrau des Inhabers als Gesicht zum Kunden würde auch weiterhin auf Teilzeitbasis „an Bord bleiben“.

## **2. Geschäft - 15 km nordwestlich von München**

Unser zweites Geschäft liegt hervorragend gelegen in einem sehr stark frequentierten, großen Einkaufszentrum (Lebensmittelmarkt, Getränkemarkt, Drogerie-Filiale, großer kostenfreier Parkplatz, u.v.m.) mit sehr guter Anbindung an Bundesstraße und die Autobahn A8.

Wir haben unser Geschäft seit 2013 sukzessive und erfolgreich zu einer komplett eingerichteten Wäscherei & Textilreinigungsannahme mit integrierter Schneiderei ausgebaut. Die 160 qm großen Räumlichkeiten wurden 2020 komplett neu erstellt und mit Be- und Entlüftung ausgestattet. Sie bestehen aus dem Ladenlokal, großzügiger Produktionsfläche, Lager- und Vorratsraum, einem Aufenthaltsraum mit kompletter Küchenzeile sowie einem WC. Erleichternd kommt eine reservierte und überdachte Anlieferzone mit separatem Eingang hinzu. Der Maschinenpark ist voll funktionstüchtig und zeitgemäß ausgestattet.

Der noch langfristig bestehende Mietvertrag gibt Standortsicherheit, um das vorhandene Kundenpotenzial mit neuer Dynamik und Energie noch stärker auszuschöpfen und den bestehenden, festen Kundenbestand weiter auszubauen.

Die Geschäftsübernahme kann mit gut eingearbeitetem Personalbestand sowie wahlweise auch mit dem vorhandenen Paketshop erfolgen.

---

Das größere Geschäft wollen wir nur gemeinsam mit dem zweiten Geschäft abgeben. Sofern nur Interesse am zweiten Geschäft besteht, wäre das auch einzeln möglich.

Der Übernahmezeitpunkt kann flexibel gestaltet werden.

### **Preisvorstellung: -auf Anfrage-**

Für weitere Informationen, Fragen und Besichtigungstermine bitten wir Sie um eine aussagekräftige Anfrage mit Ihren Kontaktdaten an unseren Berater Jürgen Heitzmann, [info@jh-finanzhelfer.de](mailto:info@jh-finanzhelfer.de) Wir melden uns dann umgehend bei Ihnen.

Anlage: Fotos

Anlage:

Geschäft 1:



Geschäft 2:

