

Etablierter Friseursalon in zentraler Lage von Fritzlär abzugeben!

Inseratsbeschreibung:

Aus Altersgründen wird ein seit zwei Generationen erfolgreich geführter Friseursalon im Herzen der historischen Altstadt von Fritzlär zur Übernahme angeboten.

Der Salon befindet sich in attraktiver Lage in der überdachten Marktpassage direkt am Marktplatz. Die zentrale Position, die Nähe zum Busbahnhof sowie die umliegenden Geschäfte, Restaurants und Cafés sorgen für ein lebendiges Umfeld und eine gute Erreichbarkeit.

Das Geschäft verfügt über einen langjährig gewachsenen, festen Kundenstamm und arbeitet zu 100 % mit Privatkunden. Die hochwertigen, zeitlosen und modernen Räumlichkeiten bieten beste Voraussetzungen für eine erfolgreiche Fortführung des bestehenden Betriebs.

Neben dem großzügig gestalteten Damen- und Herrensalon stehen zwei separate Räume zur Verfügung, die derzeit für Kosmetik und Fußpflege genutzt werden. Diese sind durch eine Tür vom Friseurbereich getrennt und eignen sich daher auch hervorragend zur Untervermietung oder für ergänzende Dienstleistungen im Beauty- und Wellnessbereich.

Der Salon wird aktuell von der Inhaberin in Vollzeit sowie drei angestellten Gesellinnen in Teilzeit betrieben. Eine Übernahme bietet die Möglichkeit, einen etablierten Betrieb mit vorhandener Einrichtung, bestehender Kundenstruktur und vielseitigem Nutzungspotenzial weiterzuführen.

Objektbeschreibung:

Der Salon überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung und helle, freundliche Räumlichkeiten.

Ausstattung und Räumlichkeiten:

- 6 Arbeitsplätze im Damensalon
- 3 Arbeitsplätze im Herrensalon
- 1 Waschlüge
- 3 Rückwärts Waschbecken
- 2 separate Räume für Kosmetik und Fußpflege
- Deckenlüftung
- Große, helle Fensterflächen
- Fußbodenheizung
- Alarmanlage
- Eigener Parkplatz
- 2 barrierefreie bzw. rollstuhlgerechte Toiletten

Betriebsflächen:	Flächenaufteilung: • Damen- und Herrensalon: ca. 120 m² • Kosmetik- und Fußpflegebereich: ca. 20 m² • Kellerfläche: ca. 22 m² • Schaufensterfläche: ca. 5 m² Die Ausstattung und das zeitlose Gestaltungskonzept ermöglichen eine unmittelbare Weiterführung des Salons und bieten zugleich Spielraum für individuelle unternehmerische Ideen.
Lagebeschreibung:	Der Friseursalon liegt mitten in der charmanten Altstadt von Fritzlar, direkt am Marktplatz in der überdachten Marktpassage. Der Standort zeichnet sich durch seine zentrale Lage und die gute Erreichbarkeit aus. Der Busbahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche kleine Geschäfte, Restaurants und Cafés prägen das Umfeld und sorgen für eine attraktive innerstädtische Lage. Die historische Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten verleiht dem Standort ein besonderes Ambiente. Die barrierefreie Erreichbarkeit und der eigene Parkplatz bieten zusätzliche Vorteile für Kunden und Mitarbeiter.
Unternehmensübergabe:	Die Unternehmensübergabe ist für das Jahr 2029 geplant. Dadurch besteht die Möglichkeit, die Nachfolge frühzeitig vorzubereiten und eine umfassende Einarbeitung durch die derzeitige Inhaberin zu ermöglichen. Ziel ist es, einen reibungslosen Übergang zu schaffen, die langjährigen Kundenbeziehungen zu erhalten und den erfolgreichen Fortbestand des seit zwei Generationen geführten Friseursalons sicherzustellen. Die genaue Gestaltung und der Zeitpunkt der Übergabe können in gegenseitiger Absprache vereinbart werden.
Kontakt Daten:	Kontaktaufnahme bitte über: Handwerkskammer Kassel Frau Sandra Gebhardt Telefon: 0561 / 78 88 152 Email: sandra.gebhardt@hwk-kassel.de

Bilder zum Objekt





