



EXPOSÉ

EXPOSÉ

Nachfolge für ein stilvolles Brautmodengeschäft im Herzen von Hannover

Eine besondere Gelegenheit, einen Traum weiterzuführen.

1. Das Geschäft im Überblick

Im Herzen von Hannover bietet sich eine besondere Gelegenheit zur Übernahme eines liebevoll eingerichteten Brautmodengeschäfts. Aufgrund von Familienzuwachs suche ich eine engagierte Nachfolge, die das Geschäft mit eigenen Ideen und Leidenschaft für die Braut- und Abendmode weiterführen möchte.

Das Geschäft verbindet den besonderen Charme eines Altbaus mit einer modernen, hochwertigen Einrichtung und bietet mit seiner großzügigen Verkaufsfläche, dem umfangreichen Warenbestand und dem voll ausgestatteten Änderungsatelier eine attraktive Grundlage für die Fortführung des Geschäftsbetriebs.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

- **Standort:** Zentrale Lage im Herzen von Hannover
- **Gesamtfläche:** ca. 200 m²
- **Verkaufsfläche:** ca. 100 m²
- **Schneiderei und Änderungsatelier:** ca. 100 m²
- **Warenbestand:** über 300 Brautkleider renommierter Hersteller und rund 100 Abendkleider
- **Anproben:** vier großzügige Anprobekabinen
- **Modernisierung:** 2024
- **Besonderheiten:** Fischgrätenboden, maßgefertigte Schreinerarbeiten und professionelle Ausstattung des Änderungsateliers

2. Attraktive Lage im Herzen Hannovers



Die zentrale Lage in Hannover verleiht dem Geschäft einen besonderen Standortcharakter. Die Stadt bietet ein urbanes Umfeld und spricht Kundinnen an, die für die Suche nach ihrem Brautkleid eine persönliche Beratung und ein besonderes Einkaufserlebnis schätzen.

Die Lage im charmanten Altbau unterstreicht den individuellen Charakter des Geschäfts und schafft einen passenden Rahmen für die Präsentation hochwertiger Braut- und Abendmode.

3. Stilvolles Ambiente mit besonderem Charakter

Auf rund 200 m² vereint das Geschäft Verkaufsfläche und Änderungsatelier unter einem Dach.

Die ca. 100 m² große Verkaufsfläche ist auf eine persönliche und angenehme Beratung ausgerichtet. Vier großzügige Anprobekabinen bieten den Kundinnen Raum, verschiedene Kleider in entspannter Atmosphäre anzuprobieren.

Der Fischgrätenboden und die individuell vom Schreiner angefertigten Möbel verleihen den Räumlichkeiten eine hochwertige, zeitlose Ausstrahlung. Im Jahr 2024 wurden die Räumlichkeiten modernisiert.

Das Ergebnis ist ein geschmackvolles Ambiente, das den besonderen Anlass des Brautkleidkaufs unterstreicht.

4. Umfangreicher Warenbestand

Zum vorhandenen Warenbestand gehören:

- Über 300 Brautkleider renommierter Hersteller
- Rund 100 Abendkleider

Der Bestand bietet eine vielseitige Grundlage für die Fortführung des Sortiments. Ob klassische, elegante oder moderne Brautmode – die vorhandenen Kleider ermöglichen einen direkten Einstieg in das bestehende Warenangebot.

Die konkreten Hersteller, Größen, Modelle und Bestandswerte können bei Interesse näher erläutert werden.

5. Voll ausgestattetes Änderungsatelier

Ein besonderer Vorteil des Geschäfts ist das großzügige Änderungsatelier mit ca. 100 m² Fläche.

Die Schneiderei ist vollständig ausgestattet und verfügt unter anderem über eine professionelle Veit-Bügelanlage. Damit sind wichtige Voraussetzungen für individuelle Anpassungen und Änderungen an Braut- und Abendkleidern vorhanden.

Die räumliche Trennung von Verkaufsbereich und Atelier ermöglicht eine durchdachte Verbindung von Kundenberatung, Verkauf und handwerklicher Arbeit.

Ergänzt wird die Ausstattung durch eine Küche mit Waschmaschine und Kühlschrank.

6. Eine Chance für die eigene Zukunft

Das Geschäft eignet sich insbesondere für Menschen, die sich in der Brautmodenbranche selbstständig machen möchten, bereits in der Branche tätig sind oder ihr bestehendes Unternehmen erweitern wollen.

Durch die vorhandene Einrichtung, den umfangreichen Warenbestand und das vollständig ausgestattete Änderungsatelier sind bereits wesentliche Grundlagen für eine Weiterführung vorhanden.

Die Kombination aus zentraler Lage, besonderem Ambiente und großzügiger Fläche bietet Raum, ein eigenes Konzept einzubringen und das Geschäft individuell weiterzuentwickeln.

7. Anlass der Übergabe

Aufgrund von Familienzuwachs möchte ich mich beruflich neu orientieren und suche deshalb eine passende Nachfolge für mein Brautmodengeschäft.

Mir ist wichtig, das Geschäft in gute Hände zu übergeben und eine Nachfolge zu finden, die das vorhandene Potenzial zu schätzen weiß und mit eigenen Ideen weiterführt.

8. Übernahme und Kontakt

Weitere Informationen zur Übernahme, zum Warenbestand, zur Ausstattung sowie zu den wirtschaftlichen und vertraglichen Rahmenbedingungen werden gerne bei ernsthaftem Interesse persönlich besprochen.

Ich freue mich über eine Kontaktaufnahme und die Möglichkeit, das Geschäft bei einem persönlichen Termin vorzustellen.

Ein besonderer Ort für besondere Momente - bereit für ein neues Kapitel.