

Objekt und Ausgangslage:

Zum Verkauf steht ein traditionsreicher und fest im Markt verankerter Schreibwarenladen (Schreibwaren, Schulbedarf, Bücher, Zeitschriften, Geschenkartikel sowie Post-/Lotto-Service) in attraktiver Lage in Remshalden. Die Ladenfläche wurde im Jahr 2017 umfassend modernisiert und befindet sich in einem hervorragenden, renovierten Zustand („tipptopp“). Ein Onlineshop mit „Click & Collect“-Funktion für Buchbestellungen ist ebenfalls voll etabliert.

Besonderer Wert des Unternehmens (Assets):

- **Starke lokale Verankerung:** Hohe Kundenbindung im Einzugsgebiet (Remshalden, Weinstadt, Winterbach) sowie feste Zusatzerträge durch exklusive lokale Services (Müllmarkenverkauf, Buchbindeservice).
- **Kein Investitionsstau:** Attraktive Ladenfläche an einer belebten Hauptstraße mit stabilen Mietkonditionen. Wunderschöne Verkaufsflächen von spezialisiertem Ladenbauer.
- **Zukunftschancen:** Ausbau des B2B-Geschäfts (lokales Gewerbegebiet) oder Versand, Sortimentserweiterung oder Erweiterung um Event-Angebote (z.B. Bastelworkshops, Lesungen, Kindergeburtstage). Partnerschaften mit lokalen Herstellern für Geschenke.

Wirtschaftliche Kennzahlen & operatives Team:

- **Umsatz:** ca. 350.000 € pro Jahr
- **Deckungsbeitrag:** ca. 130.000 €
- **Verkaufsfläche:** ca. 95qm
- **Personalstruktur:** Ein eingespieltes, loyales Team bestehend aus 4 Teilzeitmitarbeiterinnen und 2 Mitarbeiterinnen auf Minijob-Basis sichert das operative Tagesgeschäft eigenständig und zuverlässig ab.

Wirtschaftliche Situation & Potenzial für den Nachfolger:

Das Geschäft wird derzeit vom Eigentümer rein strategisch geführt, da dieser durch einen anspruchsvollen Hauptberuf zeitlich vollständig gebunden ist und nicht im Laden mitarbeiten kann. Das operative Geschäft wird komplett über das Fremdpersonal abgewickelt. Aufgrund dieser hohen Personalkostenstruktur arbeitet das Unternehmen in der aktuellen Konstellation für den jetzigen Inhaber nicht profitabel.

Hier liegt Ihre Chance: Das Unternehmen eignet sich ideal für einen **aktiv mitarbeitenden Inhaber** (z. B. Existenzgründer, Ehepaar oder Branchenkenner). Bei eigener Mitarbeit im Laden lässt sich die Personalkostenquote drastisch senken.

Der starke Deckungsbeitrag von ca. 130.000 € fließt dann direkt in die eigene Tasche und sichert sofort eine solide Rentabilität sowie ein attraktives Unternehmereinkommen.

Sortiment & Warenlager bei Verkauf

Das **Warenlager** ist hervorragend gepflegt, gut sortiert und weist durch gezielte Sortimentspflege einen **sehr geringen Anteil an Ladenhütern** auf. Die Übergabe des Warenlagers erfolgt im Rahmen einer Stichtagsinventur zum verhandelten Preis.

Da Sie ein voll ausgestattetes, laufendes Geschäft übernehmen, generieren Sie ab Tag eins nahtlose Umsätze ohne Anlaufverluste.

Grund der Abgabe:

Der Verkauf erfolgt ausschließlich aus familiären Gründen und akuter zeitlicher Überlastung durch den primären Hauptberuf des Eigentümers. Eine strukturierte Einarbeitung und Begleitung während der Übergangsphase wird explizit zugesichert.