



RSM Service GmbH

Sanierung, Renovierung
und Gebäudeservice

Investorengespräch
Oktober 2026



Fünf Gründe für ein Investorengespräch

- 01** Sanierung, Renovierung und Gebäudeservice aus einer Hand
- 02** Fester Ansprechpartner von der Planung bis zur Umsetzung
- 03** Referenzprojekte in Stein und Fürth auf der Website dokumentiert
- 04** Bestehendes Netzwerk zuverlässiger Partnerbetriebe
- 05** Wachstumsziel: mehr Projektaufträge und laufende Serviceverträge

Ein Ansprechpartner für das gesamte Projekt

Die Herausforderung

Eigentümer müssen verschiedene Gewerke abstimmen. Ungeplante Arbeiten erschweren die Termin- und Kostenplanung.

Die RSM-Lösung

RSM begleitet die Planung und koordiniert die Umsetzung. Fachbetriebe ergänzen die eigenen Leistungen.

Leistungsangebot

Innenausbau und Trockenbau, Maler- und Spachtelarbeiten, Bodenverlegung, Abbruch und Entrümpelung.
Ergänzend: Hausmeisterservice und Gebäudereinigung.

Der Gebäudebestand als Marktgrundlage

44,0 Mio.

Wohnungen in Deutschland
zum Jahresende 2025

Geplanter regionaler Fokus

Metropolregion Nürnberg
Private Eigentümer und Vermieter
Hausverwaltungen und
Gewerbekunden

Geschäftschance

Renovierungsprojekte mit
regelmäßiger
Objektbetreuung verbinden.

Der erreichbare regionale Markt hängt von Zielkunden und Ausführungskapazität ab.

Projektgeschäft und laufender Service

Projektgeschäft

Angebotsbasierte Renovierungs- und Sanierungsaufträge. Kalkulation je Projekt mit transparentem Leistungsumfang.

Laufende Dienstleistungen

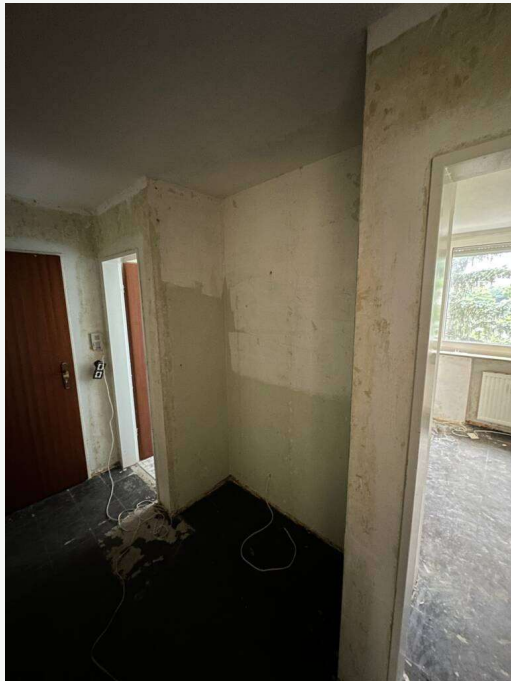
Ziel: regelmäßige Erlöse durch Hausmeisterservice und Gebäudereinigung auf vertraglicher Basis.

Geplanter Vertriebsansatz

Kooperationen mit Hausverwaltungen und Eigentümern aufbauen.
Aus Projektkunden sollen langfristige Kundenbeziehungen entstehen.

Planungsansatz: Vertragsstruktur, Erlösanteile und Wirtschaftlichkeit noch zu bestätigen.

Referenz: 3-Zimmer-Wohnung in Stein



Vorher



Nachher

Sanierung

Mehrere Gewerke
in einem Projekt:

Trockenbau
Malerarbeiten
Böden und Türen
Elektro und Sanitär

Referenz: 1-Zimmer-Wohnung in Fürth

Renovierung mit mehreren Leistungen

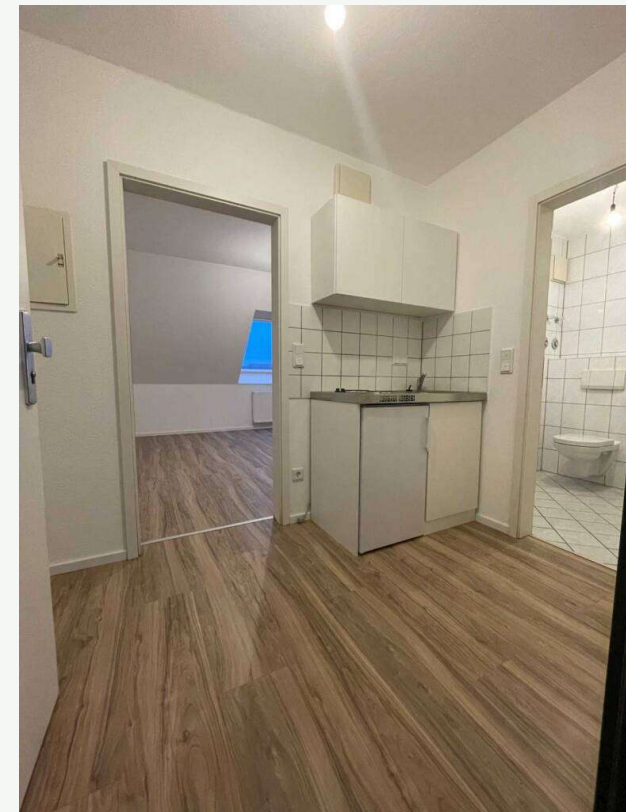
Malerarbeiten und Bodenverlegung

Elektro- und Sanitärarbeiten

Montage einer Pantry-Küche

Weitere Nachweise: Projektvolumen, Abnahme und Kundenreferenz ergänzen.

RSM Service GmbH



Messbarer Fortschritt

Umsatz letztes Geschäftsjahr

[Betrag] € netto
Geschäftsjahr: [Jahr]

Abgeschlossene Projekte

[Anzahl] Projekte
Zeitraum: [von/bis]

Verbindlicher Auftragsbestand

[Betrag] € netto
Stichtag: [Datum]

Wiederkehrende Serviceerlöse

[Betrag] € netto pro Monat
Stichtag: [Datum]

Noch zu ergänzen: Ist-Kennzahlen mit Zeitraum und belastbaren Nachweisen.

Wachstumsplan für drei bis fünf Jahre

0–12 Monate

Kapazität ausbauen

Kalkulation und
Projektsteuerung
vereinheitlichen

Neue Zielkunden aktiv
ansprechen

12–36 Monate

Kooperationen mit
Hausverwaltungen
entwickeln

Serviceverträge gewinnen

Projektmargen
regelmäßig prüfen

36–60 Monate

Regionalen Kundenstamm
erweitern

Wiederkehrende Erlöse
ausbauen

Auslastung und Liquidität
planbarer machen

Planungsvorschlag: konkrete Zielwerte und Meilensteine gemeinsam festlegen.

Team und Partnernetzwerk

Geschäftsführung

Christian Mader
Unternehmenssteuerung und Vertrieb
Relevante Erfahrung: Studium der Betriebswirtschaft, Führung im Mittelstand

Projektleitung und Ausführung

Nico Mahler
Projektkoordination und Umsetzung
Relevante Erfahrung: Gelernter Maler und Lackierer, Teamstärke 4 Mann

Partnerbetriebe

Bestehendes Netzwerk für die Zusammenarbeit bei mehreren Gewerken.
Spezialisierte Leistungen durch qualifizierte Fachbetriebe.

Finanzentwicklung und Planung

Kennzahl in €	2025 Ist	2026 Vorschau	2027 Plan	2028 Plan	2029 Plan
Umsatz netto	264.690	703.977	1.000.000	1.200.000	1.400.000
Betriebsergebnis (EBIT)	-10.534	-41.214	20.000	25.000	35.000
Liquidität Jahresende	10.158	1.497	22.000	47.000	82.000

Planungsgrundlage: Ausführungskapazität, Auftragsvolumen, Projektmargen und Zahlungsziele.

Kapitalbedarf und Beteiligungsvorschlag

100.000 €

Gesuchtes Wachstumskapital

Angebote Beteiligung: 25 %

Mindestinvestition: 25.000 €

Finanzierungsform: Eigenkapital

Geplante Mittelverwendung

[€] Zusätzliche Ausführungskapazität

[€] Arbeitsmittel und Ausstattung

[€] Vertrieb und Kundengewinnung

[€] Vorfinanzierung neuer Aufträge

Vorschlag: strategischer Investor mit Erfahrung in Handwerk oder Immobilien.

Nächstes Gespräch: Zahlen und Konditionen

RSM Service GmbH

rsm-service.com
info@rsm-service.com

Regensburger Straße 334a
90480 Nürnberg

Gesprächsgrundlage

Aktuelle Geschäftszahlen
Auftragsbestand und Referenzen
Liquiditätsplanung
Investitions- und
Beteiligungsrahmen

Quellen und Stand der Angaben

Unternehmensangaben und Projektfotos

RSM Service GmbH, Unternehmenswebsite

<https://rsm-service.com/>

Leistungsangebot, Referenzen Stein und Fürth, Logo und Kontakt

Marktgrundlage

Statistisches Bundesamt: Wohnungsbestand zum Jahresende 2025

Pressemitteilung Nr. 250, Juli 2026

www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2026/07/PD26_250_31231.html

Stand: 12.10.2026. Ziele und Finanzierung sind Vorschläge. Platzhalter vor Versand ergänzen.