EXPOSÉ

Betreiber gesucht für den Nordseekletterpark Borkum

Eine etablierte Freizeitattraktion in außergewöhnlicher Nordseelage

Der Nordseekletterpark Borkum bietet einem engagierten Betreiber die Möglichkeit, einen etablierten Freizeitbetrieb an einem außergewöhnlich attraktiven touristischen Standort zu übernehmen und langfristig weiterzuentwickeln. Der bisherige Betreiber beendet seine Tätigkeit aus familiären Gründen und sucht einen zuverlässigen Nachfolger.

Standort	Zentral im Kurpark, direkt hinter dem Deich und unmittelbar am Strand
Anlage	6 Parcours / 52 Stationen
Besucher	ca. 7.000 pro Jahr
Jahresumsatz	ca. 120.000 €
Saison	Anfang März bis Anfang November
Übernahme	Anlage und vorhandenes Material ablösefrei
Pacht	umsatzabhängig, Abrechnung quartalsweise
Vertragslaufzeit	5 Jahre + Option auf weitere 5 Jahre; 10 Jahre direkt verhandelbar

1. Der Standort

Der Nordseekletterpark liegt zentral im Kurpark von Borkum, direkt hinter dem Deich und unmittelbar am Strand. Die Kombination aus zentraler Lage, touristischer Infrastruktur und Strandnähe bietet hervorragende Voraussetzungen für einen saisonalen Freizeitbetrieb.

2. Die Anlage

Die Anlage verfügt über 6 Parcours mit insgesamt 52 Stationen. Zum bestehenden Betriebsumfang gehören ein Büro mit Kassenbereich, ein kleines Lager, Toiletten sowie die vorhandene Kletter- und Sicherheitsausrüstung. Website und Social-Media-Auftritte bestehen ebenfalls. Die vorhandene Anlage und das vorhandene Material können vom neuen Betreiber ablösefrei übernommen werden.

3. Bestehender Geschäftsbetrieb

Der Kletterpark erzielt derzeit ca. 7.000 Besucher pro Jahr und einen Jahresumsatz von ca. 120.000 €. Die reguläre Saison erstreckt sich von Anfang März bis Anfang November.

4. Personal

Der Betrieb wird derzeit mit zwei festangestellten Mitarbeitern sowie zusätzlich mit ein bis zwei Minijobbern während der Hauptsaison im Juli und August geführt. Ein festangestellter Mitarbeiter kann vom neuen Betreiber übernommen werden.

5. Bestehende Kooperationen und Kundengruppen

Es bestehen Kooperationen mit allen drei Jugendherbergen auf Borkum sowie zwei Reiseveranstaltern. Darüber hinaus wird der Kletterpark regelmäßig von Schulklassen und Gruppen besucht.

6. Pachtmodell

Die Pacht ist umsatzabhängig und wird quartalsweise abgerechnet. Der vorgesehene Vertragsrahmen umfasst zunächst 5 Jahre mit Option auf weitere 5 Jahre. Eine direkte Vertragslaufzeit von 10 Jahren ist verhandelbar.

7. Ablöse

Die bestehende Anlage und das vorhandene Material werden dem neuen Betreiber ablösefrei zur Verfügung gestellt. Dadurch kann der Nachfolger unmittelbar auf einem bestehenden Betrieb aufbauen.

8. Entwicklungsmöglichkeiten

Mögliche Ansatzpunkte sind der Ausbau von Gruppenangeboten, Schulklassen, Firmen- und Teamevents, zusätzliche touristische Kooperationen sowie eine stärkere Vermarktung von Vor- und Nachsaison.

9. Geeignet für

Das Angebot richtet sich insbesondere an bestehende Kletterpark- und Outdoorunternehmen, Freizeitparkbetreiber, Tourismusunternehmen, Sport- und Eventveranstalter sowie erfahrene Existenzgründer.

10. Übergabe

Der bisherige Betreiber steht für eine strukturierte Übergabe zur Verfügung. Ziel ist ein möglichst reibungsloser Start und die Übergabe bestehender Abläufe, Kooperationen und Erfahrungen.

Kontakt

Nordseekletterpark Borkum
E-Mail: info@nordseekletterpark.de
Telefon: 0176 20519753