

## Projekt: „formWORKER“

### Factsheet



#### Ziel

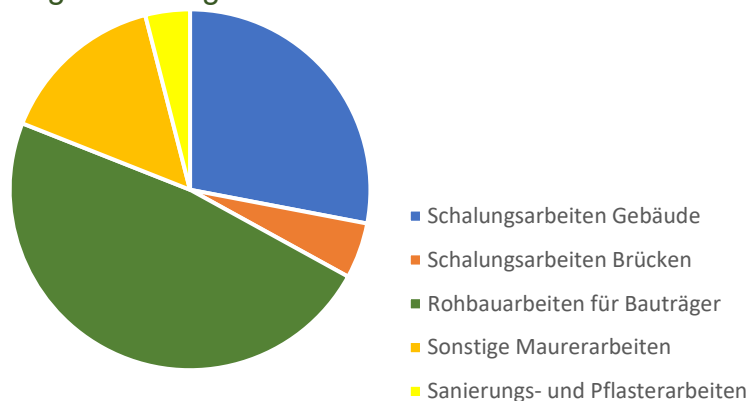
Für eine Kapitalgesellschaft im Bereich Spezialbau, bestehend aus zwei Gesellschaftern, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Käufer / Investor, der die Gesellschaft komplett übernimmt und die vorhandenen Potenziale weiter ausschöpft.

#### Unternehmen

Die GmbH realisiert im Umkreis von ca. 200 km im Großraum Nürnberg komplette Keller, schalt Kellerwände ein, stellt Bodenplatten her und tritt am Markt zudem als Rohbau- Partner auf. Im Bereich Rohbau wird sich nicht nur auf Einfamilienhäuser einfacher Bauart beschränkt, sondern sich auch auf Rohbau- Projekte der exklusiven und gehobenen Art für diverse Bauträger mit konkreten Vorstellungen konzentriert. Zudem werden jedwede Pflaster-, Sanierungs- und Maurerarbeiten erfolgreich ausgeführt.

Das Unternehmen zeichnet sich besonders dadurch aus, dass es komplexe Bauvorhaben mit schwierigen Rahmenbedingungen fristgerecht, effizient und innerhalb des gesetzten Kostenbudgets erfolgreich umsetzt.

Leistungsverteilung am Umsatz



Auszug fertiggestellter Projekte:



Das Unternehmen, bestehend aus 2 Gesellschaftern und 9 fest angestellten hochmotivierten Mitarbeitern erwirtschaftete im Jahr 2021 einen Jahresumsatz von EUR 1.325.356. Im Geschäftsjahr 2022 hat das Unternehmen ein vorläufigen Umsatz von EUR 1.910.959,- und ein EBITDA von EUR 273.651,- erwirtschaftet.

Der Auftragsvorlauf ist aktuell sehr hoch und reicht für eine Planung bis in das 3. Quartal 2023.

#### Potenzielle Käufer

Als mögliche Käufer kommen vor allem strategische Investoren aus derselben Branche infrage, Finanzinvestoren, die durch den Zukauf Synergien im eigenen Portfolio umsetzen können oder aber auch Privatpersonen, die sich per Management By In eine Existenz erwerben wollen.

#### Finanzen / Kaufpreis / Verfahren

**Der Verkaufspreis für 100% der Anteile der Kapitalgesellschaft beträgt EUR 990.900,-**

Bei weiterem Interesse erhalten potenzielle Käufer nach der Unterzeichnung eines NDA aussagekräftige Verkaufsunterlagen zugestellt.

Wir freuen uns auf Ihren Kontakt.



#### **Andreas Kupfer**

**AKURAT** M&A Unternehmensberatung

Lizenzpartner von **KENSINGTON M&A GmbH**

Blasewitzer Str. 41 | 01307 Dresden

Tel: +49 (0) 351/ 64184809

Mobil + 49 (0) 172 706 8386

e-mail: [a.kupfer@kensington-ma.com](mailto:a.kupfer@kensington-ma.com)

Haftung und Information: Ziel dieser Dokumentation ist es, möglichen Investoren einen Überblick über die Unternehmung zu geben. Die Dokumentation stützt sich auf Unterlagen und Informationen, welche der AkuRat M&A von der Inhaberschaft der zum Verkauf stehenden Gesellschaft zur Verfügung gestellt wurden. Diese Dokumentation wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Es wird seitens des Auftraggebers und seitens der AkuRat M&A keinerlei Haftung für die in der Dokumentation enthaltenen Informationen und Angaben übernommen. Der mögliche Investor sollte für sein Kaufentscheid weitere eigene Abklärungen einholen und diese zugrunde legen. Die Angaben dieser Dokumentation sind streng vertraulich. Von ihrem Inhalt dürfen nur Personen Kenntnis erhalten, welche aufgrund der Geheimhaltungserklärung dazu ermächtigt sind.