

Etablierter Dachdeckerbetrieb in Ostholstein sucht Nachfolger

Dachdeckerei · Zimmerei · Photovoltaik | Schleswig-Holstein | Verkauf der Gesellschaftsanteile

seit 2005 am Markt	9 Mitarbeiter inkl. Meister	1,3–2,0 Mio. € Jahresumsatz 2022–2025	VHB 450.000 € Kaufpreisvorstellung
-----------------------	--------------------------------	--	---------------------------------------

Das Unternehmen

Seit 2005 am Markt, regional fest verankert: Der Betrieb ist im Kreis Ostholstein in der Dachdeckung, Zimmerei- und Maurerarbeiten sowie bei Photovoltaik-Dachanlagen tätig. Der Betrieb arbeitet mit eingespieltem Team, vollständig ausgestattetem Fuhrpark und eigener Büroorganisation – ein Einstieg ist ohne Aufbauphase möglich.

Eckdaten

in T€	2022	2023	2024	2025 (vorl.)
Umsatz gesamt	1.626	1.952	1.655	1.331
davon Kerngeschäft (Dach, Zimmerei, Maurer)	1.626	1.337	1.436	1.236
davon Photovoltaik	–	615	219	95
Bereinigtes EBIT*	173	334	279	54

* Nach Abzug eines kalkulatorischen Geschäftsführergehalts von 70 T€ p. a.; Zahlen 2022–2024 aus Jahresabschlüssen (erstellt, nicht geprüft), 2025 vorläufig. 2023–2025 inkl. PV-Ergebnisbeitrag.

Highlights

- Eingespieltes Team:** 9 Mitarbeiter (Stand 02.10.2026): Dachdeckermeister, 5 Gesellen (Dach, Zimmerei, Maurer), 1 Mitarbeiter mit Gesellenniveau, 1 Auszubildender, 1 Bürokraft; Betriebszugehörigkeit teils seit 2005.
- Vollständiger Fuhrpark:** 7 Fahrzeuge (u. a. 4 Mercedes Sprinter, 2 Mercedes Doka-Pritschen, 1 Mercedes GLE) und 5 Anhänger, darunter 3-Seitenkipper und Anhängerkran Böcker AHK 30.
- Solide Substanz:** Anlagevermögen mit Buchwert von rund 0,2 Mio. €; Fahrzeuge, Gerüste und Werkzeuge sind teilweise vollständig abgeschrieben (stille Reserven).
- Externe Wertermittlung:** Unternehmenswert von 728.000 € nach AWH-Standard (Handwerkskammer, Stand 31.12.2023). Die Kaufpreisvorstellung liegt deutlich darunter.
- Wachstumspotenzial:** Wiederaufbau des Photovoltaik-Geschäfts (2023: rund 0,6 Mio. € Umsatz), Ausbau des Kerngeschäfts sowie Kostenoptimierung, z. B. durch Anmieten selten benötigter Geräte und Fahrzeuge.

Transaktion

- Kaufpreisvorstellung: VHB 450.000 €**
- Rechtsform: GmbH & Co. KG
- Übertragung der Gesellschaftsanteile; Liquidität, Verbindlichkeiten und Stichtagsregelungen werden in den Verhandlungen geklärt.
- Geeignet für Dachdecker- und Baubetriebe (Zukauf/Standorterweiterung) sowie für tätige Nachfolger.
- Weitere Unterlagen (Jahresabschlüsse, BWA, Auftragsbestand) nach Abgabe einer Vertraulichkeitserklärung.

Kontakt: Zeitpunkt Unternehmensvermittlung, Dipl. Volkswirt S. H. Schulze
Mobil: 0176 62275712 EMAIL: kontakt@zeitpunkt-unternehmensvermittlung.de

Dieses Dokument dient ausschließlich der ersten Information, ist streng vertraulich und stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben ohne Gewähr; Zahlen ungeprüft.