

PERRI & SOHN

BAUUNTERNEHMEN

Verkaufs-Exposé

Etabliertes Bau- und Handwerksunternehmen
mit Schwerpunkt Altbausanierung im Rhein-Neckar-Raum

1,38 Mio. €	150-250 Tsd. €	90 %
Erlöse bis Okt. 2026	nachhaltiger Jahresgewinn	Privatkundenanteil

Vertrauliche Unterlage für qualifizierte Kaufinteressenten

1. Das Unternehmen

Perri & Sohn ist ein etabliertes, familiengeführtes Bau- und Handwerksunternehmen mit Sitz in Ladenburg und Tätigkeit in der Rhein-Neckar-Region. Das Unternehmen verbindet Bau-, Sanierungs- und Außenanlagenleistungen mit einem starken Fokus auf private Bauherren.

Der Schwerpunkt liegt auf Altbausanierung, Innenausbau und individuellen Bau- und Sanierungsprojekten. Ergänzend werden Garten- und Landschaftsbau sowie Abbruch- und vorbereitende Erdarbeiten angeboten.

Leistungsschwerpunkte

- Altbausanierung und Modernisierung
- Innenausbau, Böden, Wände, Decken und Treppen
- Badsanierung und Sonderanfertigungen
- Garten- und Landschaftsbau, Hof- und Terrassengestaltung
- Naturstein- und Pflasterarbeiten
- Abbruch, Entkernung, Erdarbeiten und Aushub
- Putz-, Stuck-, Trockenbau- und Fassadenarbeiten

Unternehmenskennzahlen

Merkmal	Angabe
Standort	Ladenburg / Rhein-Neckar
Geschäftsfeld	Bau, Sanierung, Altbausanierung, Ausbau, Außenanlagen
Privatkundenanteil	ca. 90 %
Erlöse 2026 bis Oktober	ca. 1,38 Mio. €
Vorläufiges betriebliches Ergebnis 2026	ca. 181.000 €
Nachhaltiger Jahresgewinn	ca. 150.000-250.000 €
Maschinen / Fuhrpark / Ausstattung	ca. 150.000 €
Gewerbegrundstück	ca. 1.123 m ²
Gewerbehalle	ca. 200 m ²

2. Kundenstamm & Reputation

Ein wesentlicher Wert des Unternehmens ist die gewachsene regionale Kundenbasis. Rund 90 % der Aufträge entfallen auf Privatkunden. Dies sorgt für eine breite Kundenstruktur und reduziert die Abhängigkeit von einzelnen Großkunden.

Hervorragende Online-Reputation

4,9 von 5 Sternen bei 28 Google-Bewertungen (öffentlich geprüft im September 2026). In den veröffentlichten Bewertungen werden unter anderem saubere und termingerechte Ausführung, Professionalität, Fachkompetenz, Zuverlässigkeit, klare Kommunikation und freundlicher Umgang hervorgehoben.

Die starke Bewertung ist insbesondere im Privatkundengeschäft ein wichtiger immaterieller Vermögenswert: Empfehlungen und eine positive Online-Reputation unterstützen die Gewinnung neuer Kunden.

Wirtschaftliche Entwicklung

Nach den vorliegenden Unternehmensangaben liegen die nachhaltigen Jahresgewinne regelmäßig im Bereich von 150.000 bis 250.000 €. Im Jahr 2026 wurden bis einschließlich Oktober bereits betriebliche Erlöse von rund 1,38 Mio. € und ein vorläufiges betriebliches Ergebnis von rund 181.000 € erzielt.

Betriebsausstattung

Zum Unternehmen gehört ein eigener Maschinen-, Fuhr- und Ausstattungsbestand mit einem angegebenen Wert von rund 150.000 €. Dazu gehören unter anderem Maschinen, Fahrzeuge, Anhänger, Gerüstmaterial und weiteres für den laufenden Baustellenbetrieb erforderliches Equipment.

Übernahmeperspektive

Das Unternehmen eignet sich sowohl für einen qualifizierten Nachfolger als auch für einen strategischen Käufer aus Bau, Handwerk, Sanierung oder Immobilienwirtschaft. Eine strukturierte Übergabe durch den bisherigen Inhaber ist grundsätzlich vorstellbar.

3. Gewerbeimmobilie

Ein besonderer Bestandteil der Transaktion ist die eigene Gewerbeimmobilie.

GRUNDSTÜCK	HALLE
ca. 1.123 m²	ca. 200 m²
Gewerbefläche	Gewerbehalle

Die Gewerbeimmobilie bietet einen eigenen, langfristig nutzbaren Betriebsstandort für Lagerung, Maschinen, Fahrzeuge, Material und betriebliche Organisation. Für die Kaufpreisfindung sollte der Immobilienwert separat von der operativen Unternehmensbewertung ermittelt werden.

Transaktionsstruktur

Je nach Interessenlage kann die Transaktion als Asset Deal, Share Deal oder als Kombination aus Unternehmens- und Immobilienverkauf strukturiert werden. Die konkrete Gestaltung sollte steuerlich und rechtlich geprüft werden.

Kaufpreis & Bewertung

Der endgültige Kaufpreis wird auf Basis des nachhaltigen Ergebnisses, der betrieblichen Ausstattung und insbesondere des separat zu ermittelnden Immobilienwertes festgelegt. Die Immobilie sollte nicht pauschal mit einem Unternehmens-Multiple bewertet werden.

Für qualifizierte Interessenten können nach Vertraulichkeitsvereinbarung detaillierte Informationen zu BWA, EÜR, Auftragsbestand, Kundenstruktur, Ausstattung und Immobilie bereitgestellt werden.

Hinweis: Die in diesem Exposé genannten wirtschaftlichen Kennzahlen beruhen auf den vorliegenden Unternehmensangaben. Die finale Bewertung und rechtliche/steuerliche Strukturierung sind Gegenstand der Due Diligence.

4. Warum Perri & Sohn?

Etablierter regionaler Betrieb

Gewachsene Marktpräsenz im Rhein-Neckar-Raum mit bestehendem Kundenstamm.

90 % Privatkunden

Breite Kundenbasis mit hoher Bedeutung von Empfehlungen und Folgeaufträgen.

Starke Kundenreputation

4,9/5 Sterne bei 28 Google-Bewertungen – ein sichtbarer Qualitäts- und Vertrauensbeleg.

Profitabler Geschäftsbetrieb

Nachhaltiger Jahresgewinn von ca. 150.000–250.000 € nach Unternehmensangaben.

Eigene Infrastruktur

Maschinen, Fuhrpark und Betriebsausstattung im angegebenen Wert von rund 150.000 €.

Eigene Gewerbeimmobilie

Ca. 1.123 m² Grundstück mit ca. 200 m² Halle als zusätzlicher Substanzwert.

Übergabemöglichkeit

Strukturierte Übergabe und Einarbeitung des Nachfolgers grundsätzlich vorstellbar.

VERTRAULICHKEIT

Dieses Exposé ist ausschließlich für qualifizierte Kaufinteressenten bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne vorherige Zustimmung nicht gestattet. Detaillierte Unternehmens-, Finanz- und Immobiliendaten werden im weiteren Verkaufsprozess nach entsprechender Vertraulichkeitsvereinbarung bereitgestellt.

Perri & Sohn
Lange Ruthen 5 · 68526 Ladenburg
Inhaber: Matthias Perri
Telefon: 0151 14136055 · E-Mail: info@perri-ladenburg.de
Web: perri-ladenburg.de

Öffentlich verifizierte Unternehmensangaben: Unternehmenswebsite und öffentliches Google-Unternehmensprofil; Stand der Webprüfung: Oktober 2026.