

PROJEKT FUTURE ARCHITECTURE

REF.-NR. 285



HIGHLIGHTS

Bestätigter Honorarbestand für die kommenden Jahre über 28,8 Mio. €

Fokus auf zukunftsfähige Segmente im Gesundheitsbau, im Bildungsbau und im klimaresilienten, nachhaltigen Bauen

Umfassendes Leistungsangebot entlang wesentlicher Planungs- und Projektphasen

Innovative, digitale und effiziente Prozesse. Ganzheitliche Projektbearbeitung und -Beratung aus einer Hand.

Etablierte, dynamische und außerordentlich engagierte zweite Führungsebene



ECKDATEN

Branche	Architektur und Ingenieurwesen
Mitarbeiter	~ 50 Mitarbeiter
Region	Deutschland
Modalitäten	100% der Anteile Share Deal
Immobilie	Angemietet mit Option zur Verlängerung
Preis	9,8 Mio. €
Käuferprofil	Gesucht wird ein Strategie mit Fokus auf eine unternehmerische Expansionsstrategie. Die notwendige finanzielle Eigenkapitalausstattung für den Prozess ist eine ebenso wichtige Voraussetzung wie auch die Bereitschaft ein mittelständisches Unternehmen fortzuführen.

Wir sind beauftragt eine Vorauswahl zu treffen und geeignete Käufer zu prüfen, selbstverständlich behandeln wir Ihre Informationen streng vertraulich. Für den Käufer entstehen keine Kosten durch unsere Tätigkeit.

FINANZKENNZAHLEN

	Bilanz GJ -4	Bilanz GJ -3	Bilanz GJ -2	Bilanz GJ -1	Bilanz Letztes GJ
Umsatz	4.700.000 €	4.200.000 €	4.000.000 €	6.300.000 €	4.500.000 €
Gesamtleistung	4.800.000 €	4.400.000 €	4.100.000 €	6.400.000 €	4.600.000 €
Rohrertrag	4.400.000 €	4.100.000 €	3.700.000 €	5.900.000 €	4.200.000 €
Betriebsergebnis (EBIT)*	1.900.000 €	1.500.000 €	1.000.000 €	3.000.000 €	900.000 €
Betriebsergebnis (%)*	40 %	35 %	24 %	47 %	20 %

* Bei den dargestellten Finanzkennzahlen handelt es sich um eine bereinigte Ansicht und um gerundete Werte.

Das Unternehmen weist über den Betrachtungszeitraum eine positive organische Entwicklung sowie eine deutlich über dem Branchenniveau liegende Profitabilität auf. Die Ergebnisentwicklung einzelner Geschäftsjahre ist projektbedingt volatil, bewegt sich langfristig jedoch auf einem attraktiven Niveau.

In den vorgenommenen Bereinigungen handelt es sich vorrangig um eine moderate Anpassung der Geschäftsführervergütung.

Die Mitarbeiterproduktivität liegt im Mehrjahresvergleich über dem Branchendurchschnitt. Im Zuge der geplanten weiteren Expansion wurden die personellen Kapazitäten zuletzt gezielt ausgebaut. Für die kommenden Jahre besteht ein hoher und bereits weitgehend gesicherter Auftragsbestand.

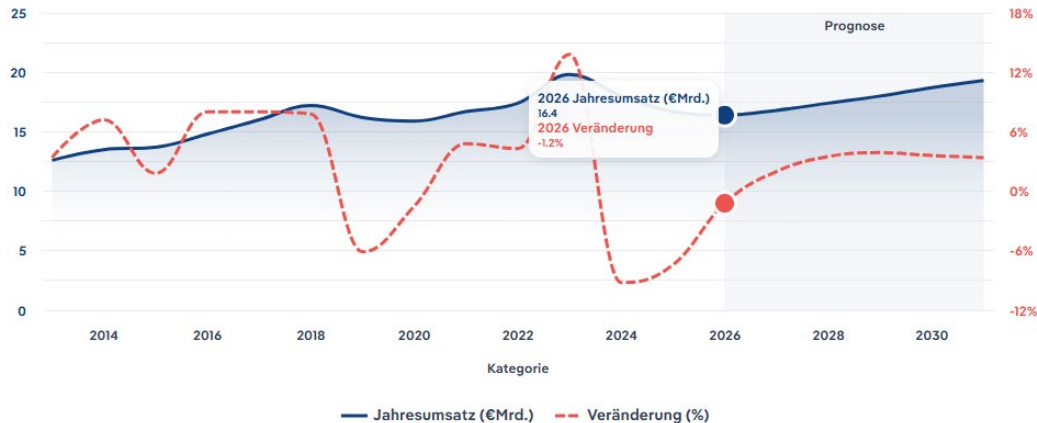
BRANCHENREPORT

IBISWorld | Architekturbüros

Architekturbüros

Gesamtumsatz

Gesamtwert (€) und jährliche Veränderung von 2013 bis 2031 inkl. Fünfjahresausblick.



IBISWorld

Quelle: IBISWorld

Branchenentwicklung

Die anhaltend hohe Bauzinsbelastung bremst den Wohnungsneubau weiterhin. Architekturbüros können diese Lücke schließen, indem sie ihre Abhängigkeit vom privaten Neubau reduzieren und verstärkt auf Bestandsprojekte, energetische Sanierungen und Kooperationen mit institutionellen Auftraggebern setzen.

Marktentwicklung

Architekturleistungen im Nicht-Wohnungsbau sind ein zentrales Produktsegment der Architekturbüros mit diversifizierter Auftragslage.

Landschaftsarchitektonische Leistungen entwickeln sich zu einem Wachstumsfeld im Kontext von Klimaanpassung und Freiraumgestaltung.

KENNZAHLEN

Architekturbüros | **Projekt Future Architecture** | Vergleich **Branchenentwicklung in Deutschland**

Geschäftsjahre	GJ-4	GJ-3	GJ-2	GJ -1	Vergangenes GJ	Ø
= Umsatz pro Mitarbeiter im Projekt	155.000 €	135.000 €	120.000 €	180.000 €	110.000 €	140.000 €
= Umsatz pro Mitarbeiter der Branche	108.619 €	113.431 €	142.828 €	128.410 €	117.900 €	122.238 €
= EBIT im Projekt	40,00%	35,00%	25,00%	45,00%	20,00%	35,00%
= EBIT der Branche	8,20%	20,80%	16,00%	18,20%	18,60%	16,36%
= Umsatzwachstum im Projekt	40,00%	-10,00%	-5,00%	60,00%	-30,00%	11,00%
= Umsatzwachstum der Branche	4,80%	4,30%	13,80%	-9,20%	-7,40%	1,26%

* Bei den dargestellten Finanzkennzahlen handelt es sich um gerundete Werte.

Quelle: IBIS World | Analyst: Maximilian Weikert | Frankfurt am Main | Deutschland M71.11DE | April 2026

KONTAKTIEREN SIE UNS

Sie möchten Ihr Unternehmen verkaufen?
Wir unterstützen Sie bei der Bewertung Ihrer Firma, der Kaufpreisermittlung und der Erstellung aussagekräftiger Verkaufsunterlagen. Auf Wunsch begleiten wir die Gespräche mit den Interessenten und beraten Sie bis zum Abschluss des Unternehmensverkaufs.



Christoph Dippold

Geschäftsführer

📍 Andernacher Str. 53
90411 Nürnberg

☎ 0170 961 39 15

✉ dippold@parzerconsulting.de

🌐 www.parzerconsulting.de

Sie sind auf der Suche nach einer neuen Herausforderung und möchten ein bestehendes Unternehmen kaufen? Unsere Beratungsleistung umfasst das gesamte Spektrum von der Suche nach einem für Sie passenden Unternehmen, über die Bewertung des Unternehmens, der Begleitung von Verhandlungen mit dem Verkäufer, bis hin zur Finanzierungsberatung und Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln und Finanzierungskrediten.