

Expose

Verpachtung und/oder Verkauf

Restaurant mit Pension

in

06667 Weißenfels



im Alleinauftrag durch
Karlheinz Körner – Immobilien -
Editharing 37 * 39108 Magdeburg
Fon: 01713779408
E-mail: koe3@info-x.de

Aussenansicht



Terrasse / Außensitzplätze



2. Terrasse



15 Hotel/Pensionszimmer





Gastraum

Nebenraum



2. Nebenraum



Veranstaltungssaal 80 Personen



Fahrrad-Auszeichnungen



Preis Kauf	auf Anfrage
Preis Pacht	auf Anfrage
Ort	06667 Weißenfels, Deutschland
Straße	Merseburger Str. 57
Immobilientyp	Gewerbeimmobilie zum Kauf und/oder Pacht
Wohnfläche	826 m ²
Grundstück	913m ²
Anzahl Zimmer	15
Nutzfläche	800.00 m ²
Objektzustand	gepflegt
Courtage	7,14% des notariellen Kaufpreises bei Kauf, 3 Monatskaltmieten bei Pacht, jeweils inkl. MwSt.
Extras	Stellplatz, Keller, DV Verkabelung

Beschreibung

Bei der angebotenen Immobilie handelt es sich um ein attraktives Gewerbeobjekt in beliebter Lage in Weißenfels. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten als Restaurant mit Pension aus. Sie bietet eine großzügige Nutzfläche von insgesamt 826 Quadratmetern und befindet sich auf einem Grundstück von 913 Quadratmetern. 50 Sitzplätze, ein Veranstaltungsraum mit weiteren 20 Sitzplätzen und ein Saal mit weiteren 80 Sitzplätzen incl. getrennter Servicetheke stehen zur Verfügung. Ein Biergarten mit 30 Sitzplätzen und der Vorgarten mit 16 Sitzplätzen ergänzen das Platzangebot. Für eine Grundauslastung sorgen die 21 verfügbaren Betten der Pension.

Kauf und/oder Pacht mit späterer Kaufoption sind möglich.

Ausstattung

Die Immobilie verfügt über insgesamt komfortable Hotelzimmer, die Gästen einen angenehmen Aufenthalt ermöglichen. Zusätzlich stehen mehrere Gasträume zur Verfügung, die gemeinsam mit den Nebenräumen eine perfekte Umgebung für kulinarische Genüsse bieten. Die Immobilie ist brauereigebunden, was eine exklusive Auswahl an Getränken und eine enge Zusammenarbeit mit einer Brauerei ermöglicht.

Lage

Die Lage des Objekts ist äußerst vorteilhaft, da es sich in der belebten Merseburger Straße befindet. Diese Straße ist eine bekannte Geschäftsstraße und somit ideal für ein Restaurant mit Pension, um sowohl Anwohner als auch Besucher anzuziehen. Unter Fahrradfahrern ist die Gaststätte bereits seit Jahren ein beliebtes Ausflugsziel.

Sonstiges

Das Grundstück, auf dem sich die Immobilie befindet, erstreckt sich über 913 Quadratmeter und bietet genügend Platz für Terrassen, Außenbereiche und eventuelle Erweiterungen. Dies ermöglicht eine flexible Gestaltung der Außenanlagen für eine angenehme Atmosphäre.

Verfügbarkeit: Die Immobilie wird ab dem 1. Dezember 2023 nutzbar sein, was interessierten Käufern ausreichend Zeit gibt, um die notwendigen Vorbereitungen für den Betrieb des Restaurants mit Pension zu treffen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einzigartige Gewerbeobjekt zu erwerben und Ihren Traum vom eigenen Restaurant mit Pension zu verwirklichen. Die attraktive Lage, die

großzügige Fläche und die vielseitige Nutzungsmöglichkeit machen diese Immobilie zu einer lohnenden Investition.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese spannende Immobilie zu erfahren!

Kontakt
Karlheinz Körner – Immobilien -

Kontakt: Herr Dipl. Kfm. Körner
Firma: Körner - Immobilien
Straße/ Hausnr.: Editharing 37
PLZ/ Ort: 39108 Magdeburg
Fon: 01713779408

