

Unternehmensverkauf | Ambulante Pflege mit Betreutem Wohnen | Umsatz EUR 1,2 Mio. | Projekt MADANZO

Wir sind mandatiert mit dem Verkauf **eines ambulanten Pflegeunternehmens mit Betreutem Wohnen und Wohngemeinschaften – Sitz in Sachsen-Anhalt** (Jahresumsatz EUR 1,2 Mio. | Jahresgewinn EUR 140 Tsd.).

Profil

- Bei dem Unternehmen handelt es sich um einen seit über 20 Jahren tätigen ambulanten Pflegedienst mit ergänzendem Betreutem Wohnen und ambulant betreuten Wohngemeinschaften
- Das Unternehmen beschäftigt rund 15 Mitarbeiter*innen und versorgt aktuell rund 35 Patient*innen und Bewohner*innen
- Der ambulante Bereich umfasst 7 tägliche Touren mit rund 80 Versorgungseinsätzen pro Tag
- Eine Pflegedienstleitung sowie eine stellvertretende Pflegedienstleitung sind zum Zeitpunkt der Übergabe vorhanden
- Das Unternehmen verfügt über einen langfristigen Mietvertrag mit einer Laufzeit von 10 Jahren
- **Investment Highlights:**
 - Die Kombination aus ambulanter Pflege, Betreutem Wohnen und Wohngemeinschaften ermöglicht eine Begleitung von Kund*innen über verschiedene Pflegephasen hinweg und schafft Cross-Selling-Potenzial zwischen den Versorgungsformen
 - Die vorhandene Führungsstruktur mit Pflegedienstleitung und Stellvertretung sichert die operative Kontinuität über den Eigentümerwechsel hinaus
 - Der langfristige Mietvertrag bietet dem Erwerber eine hohe Standort- und Planungssicherheit
 - Der demografische Wandel und die steigende Nachfrage nach ambulanten, wohnortnahen Pflegeangeboten schaffen strukturellen Rückenwind für die weitere Entwicklung
 - Die bestehende Tourenstruktur bietet Potenzial für eine weitere Verdichtung und Ausweitung des ambulanten Leistungsangebots
- **Kennzahlen:**
 - Jahresumsatz EUR 1,2 Mio. | Jahresgewinn EUR 140 Tsd.

Transaktionshintergrund

- Im Rahmen einer vertraulichen Unternehmensnachfolge steht der Pflegebetrieb zum Verkauf
- Die bisherige Inhaberin sowie die Pflegedienstleitung stehen für eine strukturierte Übergabe zur Verfügung