

Das gemachte Nest! Laufende Physiopraxis sucht neuen Inhaber

BESCHREIBUNG

Sie sind gerade in den letzten Zügen Ihrer Ausbildung zum Physiotherapeuten und wollen ohne großen Aufwand in die Selbstständigkeit starten? Dann ist die Fläche garantiert einen näheren Blick wert! Diese beständige, annähernd ebenerdig zu erreichende Physiopraxis sucht nach vielen erfolgreichen Jahren einen Nachfolger. Sowohl der langjährige Kundenstamm, als auch das Inventar können übernommen werden, sodass nach Unterzeichnung des Mietvertrags mehr oder minder sofort gestartet werden kann. Insgesamt rund **91 m²** Ladenfläche verteilen sich auf den Empfangsbereich, mit Trennwänden unterteilte Behandlungskabinen, ein Kunden-WC, eine Trainingsfläche sowie einen Sozialraum mit Teeküche und Mitarbeiter-WC. Ergänzend steht eine aus der Einheit zugängliche Außenfläche, beispielsweise für Pausenzeiten, zur Verfügung. Parkmöglichkeiten für Kundschaft stehen in unmittelbarer Nähe zum Laden im öffentlichen Bereich bereit.

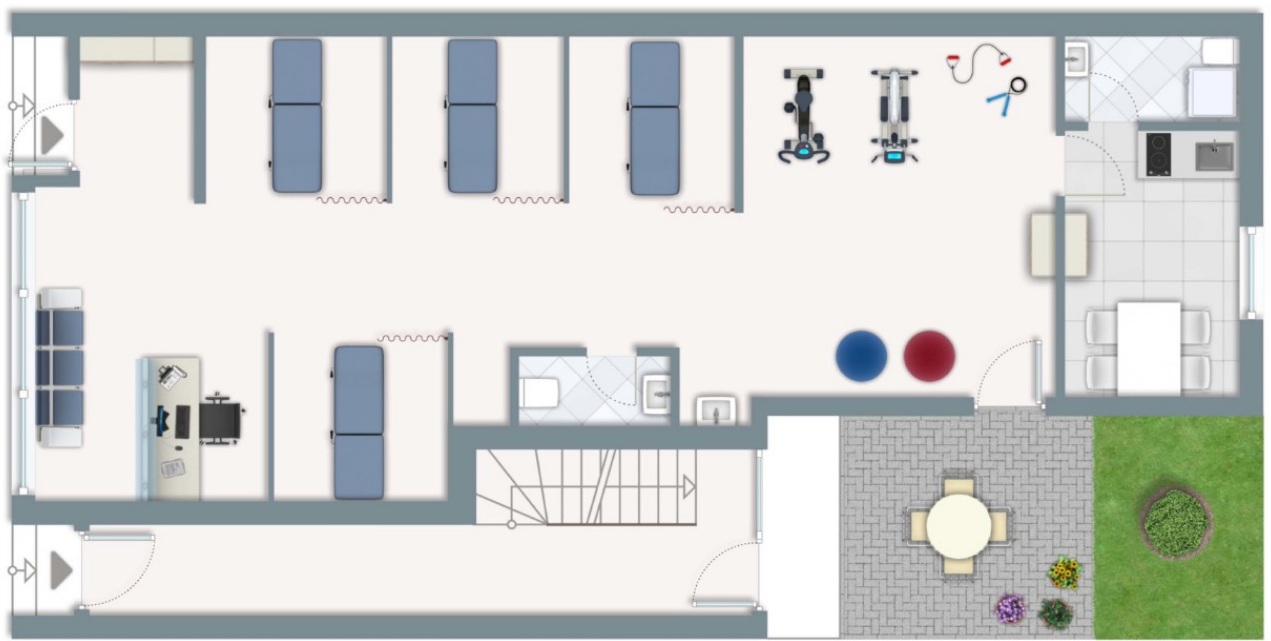
OBJEKTDATEN

GEWERBEFLÄCHE	ca. 91 m ²
KAUTION €	3.450,00
ETAGE	EG
STELLPLATZ	optional Garage
BEZUGSTERMIN	nach Vereinbarung
BAUJAHR	1966

HEIZUNGSART Gas-Zentralheizung
ENERGIEKENNWERT Wärme 155 kWh/(m²a)
ENERGIEKENNWERT Strom 155 kWh/(m²a)
ENERGIEAUSWEISTYP Verbrauchsausweis
ENERGIEEFFIZIENSKLASSE E



GRUNDRISS



Weitere Infos, Fotos sowie die Anschrift erhalten Sie gerne unter **Physioporz@t-online.de**