

VERTRAULICHES KURZEXPOSÉ

Nachfolge für eine *Traditionsbäckerei* in Nordhessen

Seit 1909 in vierter Generation geführter Handwerksbetrieb mit Backstube, Filiale und margenstarkem Zuliefergeschäft. Technik vollständig modernisiert, kein Investitionsstau, Nachfrage über der heutigen Kapazität — Übergabe aus Altersgründen, ohne Zeitdruck.

BRANCHE

Bäckerei und Konditorei
(Nahrungsmittelhandwerk)

REGION

Nordhessen · Landkreis Kassel

KENNWORT

„Traditionsbäckerei Nordhessen“ ·
Version vom 3. August 2026

AUFBEREITET DURCH



JustValued · Talstraße 99, 73732 Esslingen
Tel.: 0175 9964860

ALLE ANGABEN OHNE GEWÄHR —
DETAILUNTERLAGEN NUR NACH
VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG

Abschnitt 01

Das Unternehmen im Überblick

Zum Verkauf steht eine 1909 gegründete, heute in vierter Generation geführte Bäckerei und Konditorei in Nordhessen. Der Betrieb steht für traditionelle Rezepturen und echte Backkunst in bewusster Abgrenzung zur industriellen Großproduktion. Aushängeschild ist ein traditionelles Sauerbrot, für das Kunden nach Angaben der Inhaberin „aus allen Ecken“ anreisen. Eine familieninterne Nachfolge steht nicht zur Verfügung — die Inhaber suchen daher aus Altersgründen einen Übernehmer.

Das Geschäft ruht auf drei Standbeinen: dem Hauptgeschäft mit Backstube, einer Filiale im Lebensmitteleinzelhandel (Shop-in-Shop) sowie einem margenstarken Zuliefergeschäft mit vier festen Geschäftskunden. Ergänzend erreichen die Produkte über einen etablierten regionalen Lieferpartner Privathaushalte, Hotels, Kliniken und Einrichtungen bis in den Raum Kassel. Auf Werbung wird bewusst verzichtet: Neukunden kommen über Qualität und Mundpropaganda.

GESCHÄFTSBEREICH	ERLÖSE BACKWAREN 2025	ANMERKUNG
Hauptgeschäft mit Backstube	267.662 €	Stammsitz, Verkaufsraum 2017 komplett erneuert
Filiale (Shop-in-Shop, LEH)	284.297 €	Geringe Miete, hohe Frequenz
Zuliefergeschäft (B2B)	156.215 €	4 feste Kunden; der größte holt selbst ab — margenstark

Im Geschäftsjahr 2025 erzielte der Betrieb rund **887.000 € Umsatz** — nach einer bewussten, altersbedingten Verkleinerung; in den Vorjahren lag der Umsatz bei 1,1 bis 1,2 Mio. €. Der dokumentierte Gesamtnutzen der Inhaber (konsolidiertes Ergebnis beider Gesellschaften zuzüglich Inhaberbezüge) betrug 2025 rund **187.000 €**. In die Substanz wurde konsequent investiert: 2016 in die Backstubentechnik (über 212.000 € laut Inventarliste), 2017 in den Verkaufsbereich (rund 100.000 €). Ein Investitionsstau besteht nicht.

1909GEGRÜNDET · 4.
GENERATION**887.000 €**

UMSATZ 2025

16MITARBEITER INKL.
INHABER**187.000 €**INHABERNUTZEN
2025

Abschnitt 02

Chancen, Kaufpreis und nächste Schritte

Nicht der Markt begrenzt das Wachstum, sondern allein die Kapazität: Die Technik ist unverändert auf die frühere Betriebsgröße von 1,1–1,2 Mio. € Umsatz ausgelegt, einer der Öfen wird kaum genutzt — und Anfragen weiterer Geschäftskunden mussten zuletzt mangels Fachpersonal abgelehnt werden.

- ◆ **Ertragspotenzial ab Tag eins:** auf Basis 2025 rund 90.000–110.000 € p. a. für eine(n) selbst mitarbeitende(n) Meister/in (vor Steuern, inkl. Unternehmerlohn, nach marktüblicher Miete).
- ◆ **Sofort hebbare Nachfrage:** heute abgelehnte B2B-Anfragen sind mit zusätzlichem Produktionspersonal ohne Anfangsinvestition annehmbar.
- ◆ **Planungssicherheit:** eingespieltes Team (14 Angestellte), Mietvertrag über 15 Jahre mit Option, 6–12 Monate Einarbeitung inkl. Rezepturübergabe.

PREISVORSTELLUNG (VHB)

325.000 €

Geschäftsbetrieb inkl. Maschinenpark,
Ladeneinrichtung und Inventar
Immobilie nicht enthalten (Miete: 4.000 €/Monat)

Verkaufsgrund	Alters- und Kapazitätsgründe, kein Zeitdruck; familieninterne Nachfolge ausgeschlossen
Immobilie	Verbleibt im Familienbesitz, langfristige Vermietung (1.500 € Laden inkl. Einrichtung, 2.500 € Backstube)
Übergabe & Struktur	Ab dem 2. Quartal 2027, Verhandlungen ab sofort; Share Deal bevorzugt, Asset Deal verhandelbar
Gesuchtes Profil	Operativ tätige Bäckermeisterin/Bäckermeister oder Betreiber mit eigenem Fachpersonal

NÄCHSTE SCHRITTE

Kontakt unter dem Kennwort „Traditionsbäckerei Nordhessen“: JustValued, Tel.: 0175 9964860. Nach Vertraulichkeitserklärung folgen vollständiges Exposé, Erstgespräch und diskrete Besichtigung.

Alle Angaben beruhen auf Auskünften der Inhaber und den vorgelegten Unterlagen; JustValued übernimmt keine Gewähr. Dieses Kurzexposé dient der ersten vertraulichen Information und ist kein rechtsverbindliches Angebot und keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung; eine eigene Due Diligence wird empfohlen. Weitergabe an Dritte nur mit schriftlicher Zustimmung.