



Teaser – Projekt „ISG“

Stark gefestigte Physiotherapiepraxis in attraktiver Ortsteillage steht zur Übergabe bereit.

Übergabe im Rahmen der Altersnachfolge



Sparkasse
Vest Recklinghausen



Mit KI generiertes Bild

Teaser – Projekt „ISG“

Disclaimer

- Die Darstellungen, Berechnungen und Prognosen dieses Exposés stellen nur eine Aufnahme der aktuellen Situation dar, soweit sie sich für die Sparkasse erschließt und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit.
- Den Berechnungen und Darstellungen liegen die aktuelle Situation des Unternehmens mit den der Sparkasse bekannten Daten zu Grunde sowie die aktuelle Recht- und Steuerrechtsprechung bzw. das aktuelle Steuerrecht.
- Veränderungen der Unternehmenssituation können nur Berücksichtigung finden, wenn Sie gegenüber der Sparkasse bekannt gegeben werden.
- Die Ausführungen und Hinweise ersetzen keine anleger- und objektgerechte Beratung und dienen ausschließlich als Unterstützung zur eigenen Entscheidungsfindung.

Teaser – Projekt „ISG“

Investment Highlights

Schlüsselfaktoren

- Umsatzklasse bis ca 600 TEUR
- Nachhaltige und hohe Überschüsse
- 5 Physiotherapeuten
- 184 abgerechnete Therapiestunden pro Monat (bei einer 25 Minuten Taktung)
- 25 Jahre Praxishistorie, davon 20 Jahre in den aktuellen Räumlichkeiten

Leistungsspektrum

- Krankengymnastik
- Physiotherapie
- Wärmetherapie
- Hausbesuche
- Prävention und Wellness
- Klassische Massagetherapie
- Therapiebegleitende Hunde / Physiotherapie



Mit KI generiertes Bild

Teaser – Projekt „ISG“

Investment Highlights

Charakteristika

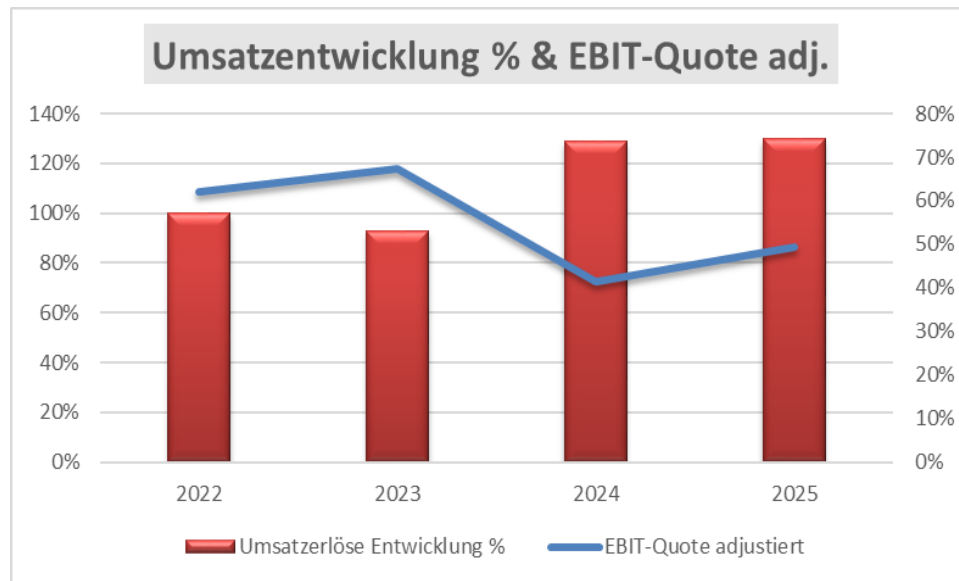
- Standort im Kreis Recklinghausen
- Hoher Bekanntheitsgrad am Standort
- Erfahrenes und junggebliebenes Therapeuten-Team
- Krankengymnastik nach Bobath und PNF
- Lymphdrainage
- Dysfunktion (CMD) Craniomandibuläre
- Rehabilitationssport
- Craniosacrale Therapie
- Therapiebegleitende Hunde mit in der Praxis



Mit KI generiertes Bild

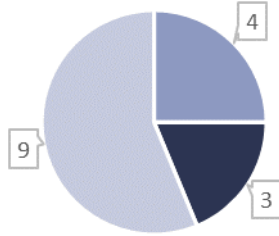
Schwerpunkt: Finanzzahlen

- Umsatzklasse bis durchschnittlich ca 600 TEUR
- Auskömmliche Gewinnquote
- Umsatz- und Ertragszahlen mit weiterem Potenzial

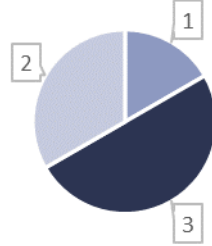


Schwerpunkt: Personal

Voll- / Teilzeitstellen

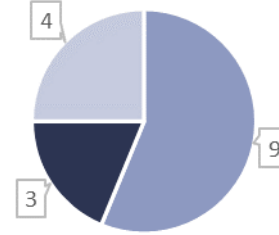


■ Vollzeit ■ Teilzeit ■ Minijob

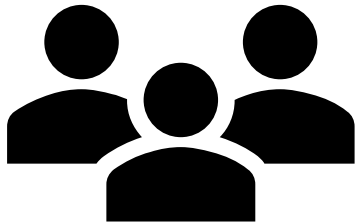
Altersgruppen
Physiotherapeuten


■ 55-60 ■ 40-54 ■ 18-39

Betriebszugehörigkeit



■ Bis 5 J. ■ 6-10 J. ■ Über 10 J.



- Erfahrenes und dynamisches Therapeuten-Team
- Erfahrene Büroorganisation

Transaktions-Details

- Gebotsabgabe durch die Kaufinteressenten
- Inhaber/in stellt sich als Mitarbeiter auch über eine Einarbeitungszeit hinaus zur Verfügung
- Weiterführung der bestehenden Verträge möglich
- Bestehender Standort kann weiter gemietet werden

Vorliegende Unterlagen:

- Gewinnermittlungen
- BWA nebst Summen- und Saldenliste
- Valide Aufstellung EBITDA-Korrekturposten

Ansprechpartner

Ihr Weg zu uns



Andreas Krüger

Referent Unternehmensnachfolge

Telefon 02361 205-1394
nachfolge@sparkasse-re.de



Yvonne Kellmann

Unternehmensnachfolgeberaterin

Telefon 02361 205-1390
nachfolge@sparkasse-re.de



Besuchen Sie uns auch auf unserer Homepage

<https://www.sparkasse-re.de>

Anhang

- Geheimhaltungserklärung
 - > Mindestanforderung für weitere Projektinformationen
 - > Versand bitte an nachfolge@sparkasse-re.de, Betreff „Projekt ISG“
- Die Verkäuferseite behält sich außerdem vor, weitere Projektinformationen erst dann zu übermitteln, wenn vorab zusätzliche Informationen durch einen separaten Interessentenfragebogen bereitgestellt werden.

STRENG PRIVAT UND VERTRAULICH

Kaufinteressent (Bitte Angaben ergänzen)

Recklinghausen, den 16.09.2026

Projekt ISG

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben Ihr Interesse an dem Erwerb der ISG ("**Projekt**") bekundet und erklären sich in diesem Zusammenhang mit den nachfolgenden Bestimmungen einverstanden.

1. Sie verpflichten sich, vertrauliche Informationen nur im Zusammenhang mit dem Projekt zu nutzen, und vertrauliche Informationen nur dann an Ihre Organmitglieder, leitenden Angestellten, Mitarbeiter oder Berater weiterzugeben, wenn diese die Informationen im Zusammenhang mit dem Projekt benötigen. Sie dürfen Dritten vertrauliche Informationen erst nach unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung offenlegen. "**Vertrauliche Informationen**" sind alle Information, die Sie im Zusammenhang mit dem Projekt erhalten haben. Keine vertraulichen Informationen sind solche, die (i) vor ihrer Offenlegung öffentlich bekannt waren, (ii) nach ihrer Offenlegung ohne Ihr Zutun oder Unterlassen öffentlich bekannt wurden, oder (iii) sich bei Offenlegung bereits in Ihrem Besitz befanden.
2. Sie werden alle notwendigen Maßnahmen zum Schutz der vertraulichen Informationen ergreifen und insbesondere mit jedem, dem Sie vertrauliche Informationen überlassen, eine Vertraulichkeitsvereinbarung abschließen, deren Regelungen inhaltlich grundlegend den Regelungen dieser Vereinbarung entsprechen, soweit diese nicht bereits beruflichen oder vertraglichen Verschwiegenheitsverpflichtungen unterliegen.
3. Keine Regelung dieser Vereinbarung verpflichtet die Parteien, das Projekt weiterzuführen, und jede Partei hat das Recht, die Projektgespräche jederzeit abubrechen.
4. Sämtliche Dokumente und Datenträger in Ihrem Besitz, die vertrauliche Informationen beinhalten, bleiben unser Eigentum und sind uns auf Verlangen nach unserer Wahl zurückzugeben oder zu zerstören mit Ausnahme von automatischen Backup-Kopien. Sie dürfen nur die vertraulichen Informationen behalten, die Sie aufgrund des Gesetzes aufbewahren müssen.

5. Sie dürfen unsere Angestellten, Geschäftspartner oder Konzerngesellschaften im Zusammenhang mit dem Projekt ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung nicht kontaktieren. Sie dürfen unsere Mitarbeiter oder einer Konzerngesellschaft, zu denen Sie im Zusammenhang mit dem Projekt Kontakt erhalten, nicht abwerben. Diese Verpflichtungen gelten für die Dauer von zwei Jahren ab Unterzeichnung dieser Vereinbarung.
6. Diese Vereinbarung gilt für die Dauer von zwei Jahren ab Unterzeichnung dieser Vereinbarung.
7. Diese Vereinbarung unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Diese Vereinbarung enthält alle zwischen den Parteien über die Behandlung von vertraulichen Informationen getroffenen Vereinbarungen. Soweit Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung nicht durchgesetzt werden, gilt dies nicht als Verzicht auf diese Verpflichtung oder eine andere Regelung.
8. Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der schriftlichen Form. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
9. Soweit gesetzlich zulässig, ist ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten im Zusammenhang mit den Rechten und Pflichten dieser Vereinbarung, einschließlich ihrer Gültigkeit, Recklinghausen.
10. Die Unwirksamkeit oder Undurchführbarkeit einer oder mehrerer Regelungen dieser Vereinbarung lässt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen dieser Vereinbarung unberührt. Dasselbe gilt für den Fall, dass die Vereinbarung eine Regelungslücke enthält. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung oder zur Ausfüllung der Regelungslücke tritt die gesetzlich zulässige und durchführbare Regelung, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen, undurchführbaren oder fehlenden Regelung nach der Vorstellung der Parteien wirtschaftlich am nächsten kommt. Der Rechtsgedanke des § 139 BGB findet – auch im Sinne einer Beweislastregel – keine Anwendung.

Freundliche Grüße



Sparkasse Vest Recklinghausen

Im Auftrag

Sparkasse Vest Recklinghausen
45655 Recklinghausen

Herzogswall 5
45657 Recklinghausen
www.sparkasse-re.de

Telefon: +49 2361 205-0
Telefax: +49 2361 205-4460
SWIFT/BIC: WELA DE D1 REK
BLZ: 426 501 50

Firmensitz: Recklinghausen
Registergericht: Recklinghausen
Handelsregister: HRA3116
USt.-Id.-Nr.: DE 126341452

Sparkassen-Finanzgruppe

Sparkasse Vest Recklinghausen

Projekt ISG

Zugestimmt und akzeptiert:

_____, _____
(Datum) (Ort)

Interessent(Bitte ergänzen):

vertreten von:

vertreten von:

Name:

Name:

Titel:

Titel: