

Exposé

Gewerbestandort mit Halle, Büroflächen und Entwicklungspotenzial

Flexible Übernahme: Objekt, Standort oder optional betriebliche Strukturen



Highlights



Repräsentativer Gewerbestandort mit vielseitiger Nutzbarkeit



Große Halle mit Rolltor und guter Andienung



Büro-, Verwaltungs- und Ausstellungsflächen



Werkstatt-, Lager- und Stellflächen



Befestigte Hof- und Außenflächen



Zusätzliche Ausbau- und Erweiterungspotenziale



Sanierte Wohneinheit mit ca. 900 € Mieteinnahmen/Monat



Ideal für Handwerk, Dienstleistung, Bau, Logistik oder neue Niederlassung

Zum Verkauf steht ein vielseitiger Gewerbestandort mit attraktiver Infrastruktur und Entwicklungspotenzial. Das Objekt eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren oder strategische Käufer, die einen Standort mit sofort nutzbarer Substanz und weiterem Ausbaupotenzial suchen.



Weiterführende Informationen und Besichtigung nach vertraulicher Kontaktaufnahme.

Standortprofil & Nutzungspotenzial

Der Standort verbindet repräsentative Außenwirkung mit funktionaler Gewerbeinfrastruktur. Die vorhandenen Flächen eignen sich für unterschiedliche Nutzungskonzepte und bieten eine solide Basis für Eigennutzer, Investoren und strategische Käufer.



Geeignet für



Garten- und Landschaftsbau



Fahrzeugaufbereitung / Werkstatt



Handwerks- und Montagebetriebe



Lager, Logistik und Servicestützpunkt



Dienstleistungs- oder Vertriebsstandort

Transaktionsoptionen



Erwerb des gesamten Gewerbebestandsorts



Nutzung als neue Niederlassung oder Betriebserweiterung



Optional Übernahme vorhandener Betriebsausstattung und Strukturen nach Absprache



Auch für Investoren oder Nachfolgelösungen interessant



Besonderer Mehrwert

Sanierte Wohneinheit mit laufender Vermietung und ca. 900 € Monatsmiete.

Potenzial

Die vorhandene Substanz ermöglicht einen zügigen operativen Start und eröffnet gleichzeitig weiteres Entwicklungspotenzial. Durch die Kombination aus Halle, Werkstatt-, Büro- und Außenflächen eignet sich der Standort ideal für Unternehmen, die ihre Kapazitäten in Sachsen ausbauen oder einen zusätzlichen Standort etablieren möchten.



Weitere Unterlagen können im Rahmen einer vertraulichen Kontaktaufnahme bereitgestellt werden.