

Etablierter Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerbetrieb im Schwalm-Eder-Kreis zu verkaufen!

Inseratsbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein etablierter und regional renommierter Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerbetrieb mit über 60-jähriger Tradition. Der Betrieb umfasst einen angeschlossenen Fachhandel sowie ein dazugehöriges Geschäftsgebäude mit Erd- und Obergeschoss im Altkreis Melsungen.

Das Leistungsspektrum erstreckt sich über Fliesen-, Platten-, Mosaik-, Sandstein- sowie Marmor- und Granitarbeiten. Zu den Auftraggebern zählen Privatkunden, Industriebetriebe, Schwimmbadbetreiber und gewerbliche Kunden. Zudem realisiert das Unternehmen schlüsselfertige Projekte. Privatkunden werden unter anderem bei Reparaturen, Neubauten von Bädern sowie Sanierungen von Balkonen und Terrassen zuverlässig betreut.

Eine besondere Stärke liegt in der Planung und Ausführung barrierefreier Bäder sowie hochwertiger Schwimmbad- und Wellnessbereiche. Auf Wunsch übernimmt der Betrieb sämtliche erforderlichen Handwerksleistungen und bietet damit eine umfassende Betreuung aus einer Hand.

Derzeit sind im Unternehmen der Inhaber, ein Meister, sechs Gesellen sowie zwei Mitarbeiter in Verwaltung und Verkauf in Vollzeit beschäftigt. Zusätzlich ist ein weiterer Mitarbeiter in Vollzeit im Lager tätig. Im Verkauf unterstützen zwei Teilzeitkräfte, während ein weiterer Mitarbeiter das Lager in Teilzeit unterstützt.

Die Kundenstruktur setzt sich zu 50 % aus Privatkunden, 40 % aus Gewerbekunden und 10 % aus öffentlichen Auftraggebern zusammen.

Objektbeschreibung:

Das Objekt besteht aus einem Geschäftsgebäude mit Erd- und Obergeschoss, das Büro- und Ausstellungsflächen sowie eine große Lagerhalle inkl. Außenlagerflächen bietet. Zahlreiche Parkplätze und ein barrierefreier Zugang runden das Nutzungskonzept ab.

Für eine nachhaltige Energieversorgung sorgt eine 130-kWp-Photovoltaikanlage mit 19,8-kWh-Stromspeicher; drei Wallboxen ermöglichen eine zukunftssichere E-Mobilität.

Betriebsflächen:

Gesamtfläche: ca. 10.507 m²

Lager: ca. 1.600 m²

Büro/Verwaltung: ca. 210 m²

Ausstellung: ca. 550 m²

Empfang /Annahme: ca. 70 m²

Sozialraum: ca. 20 m²

Küche: ca. 6,70 m²

WC: ca. 25 m² (5 Stück)

Außenfläche: ca 4.537 m²

Parkfläche: ca. 3.596 m² inkl. Hof- und Freilager (gepflastert)

Lagebeschreibung:

Der Betrieb liegt verkehrsgünstig in einem gewerblich geprägten Gebiet, nur etwa 18 Kilometer südlich von Kassel an der Bundesstraße 83 und in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A7. Die gute Anbindung an die regionalen Hauptverkehrsstraßen ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit aus Richtung Melsungen, Kassel und dem gesamten Schwalm-Eder-Kreis. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbebetrieben und Wohngebieten, was sowohl für den Kundenverkehr als auch für die betriebliche Logistik von Vorteil ist.

Der Schwalm-Eder-Kreis ist ein Landkreis im Regierungsbezirk Kassel in Nordhessen. Mit rund 179.000 bis 180.000 Einwohnern auf einer Fläche von etwa 1.539 Quadratkilometern zeichnet sich die Region durch ihre ländliche Struktur aus.

Die Wirtschaftsstruktur ist vielfältig und umfasst Handwerk, mittelständisches Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen. Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen kleinen und mittleren Unternehmen, vor allem im handwerklichen Bereich. Diese Faktoren machen den Schwalm-Eder-Kreis zu einem attraktiven Standort für Nachfolgeregelungen und Unternehmensübernahmen.

Unternehmensübergabe:

Der Betrieb befindet sich im Eigentum. Zum Verkauf steht der vollständige Betrieb inklusive aller eingesetzten Maschinen und Gerätschaften.

Verkaufspreis: (VB)

Kontakt Daten:

Kontaktaufnahme bitte über:

Handwerkskammer Kassel
Frau Sandra Gebhardt

Telefon: 0561 / 78 88 152

Email: sandra.gebhardt@hwk-kassel.de

Bilder zum Objekt



@Symbolfoto