

# velo inn, Basislager für Rad-Touristen im Ilmtal

Starte direkt mit einem etablierten Objekt im Städtedreieck zwischen Erfurt, Weimar und Jena, direkt am Ilmtalradweg - mit genügend Freiraum für deine kreativen Ideen und Projekte.



# velo inn, Basislager für Rad-Touristen im Ilmtal

## 2011: Projektstart Umbau der alten Feuerwehr Bad Berka

- erste 5 Doppelzimmer mit Dusche/WC, 4 Mehrbettzimmer (werden 2015 zu Doppelzimmern)
- Heizung: Brennwerttechnik Gas, Elektrik, Wasser und Abwasser neu
- Fenster: teilweise mit französischem Balkon und Sicherheitsglas-Absturzsicherung, Schallschutz, Holz, Handwerkerarbeit
- Frühstücksraum mit Kaminofen, beheizt auf Wunsch den gesamten Frühstücksraum und schafft eine gemütliche Atmosphäre im loftartigen Frühstücksraum, beeindruckende Pfostenriegel – Glaskonstruktion in den ehemaligen Stahltores lassen die Morgensonne in den Raum
- Dämmung der Fassade (035) 100 mm
- Dämmung und Erneuerung Dach
- Entsiegelung und Gestaltung der Außenfläche



# velo inn, Basislager für Rad-Touristen im Imntal

## 2015: Umbau der Gemeinschaftszimmer im Nordflügel

- Steigende Nachfrage für Komfortzimmer
- Schaffung von vier Doppelzimmern einem Zweibett- und einem Einzelzimmer
- alle Bäder individuell gestaltet, alle mit Tageslicht
- funktionale und individuelle Einbaumöbel von Handwerkerhand

## Außerdem 2015

- Anschaffung erster Mieträder  
Gliederung Nordteil EG in Werkstatt, Lager, Radgarage



# velo inn, Basislager für Rad-Touristen im Ilmtal

## 2017: Umsetzung der ursprünglichen Außengestaltungsplanung

- Weißdornbäume
- Kupferfelsenbirne
- Hainbuchenhecke / Kiefern
- Rasen und Gräseranlage
- Schaffung Elektroanschlüsse im Gartenbereich

## 2021: Installation Sonnensegel

- drei individuell gefertigte Sonnensegel an Stahlmasten beschatten die Sitzflächen im Freien und den inneren Bistro- und Frühstücksbereich



# velo inn, Basislager für Rad-Touristen im Ilmtal

## 2021: Einbau Bistro velo

- kultiger Betontresen
- maßgefertigte Stahl-Eichenmöbel
- Siebträger VBM vor Stahl-Angebotstafel
- innen 35 Sitzplätze
- außen 20+ Plätze



## 2021: Aufwertung Hotelbereich

- Einrichtung Schlüsselkartensystem für alle Objekt- und Gästezimmertüren
- Lichtschutzvorhänge und Insektenschutz in den Gästezimmern



# velo inn, Basislager für Rad-Touristen im Ilmtal

## Eckdaten

- Grundstück: 909 m<sup>2</sup>
- Grundfläche Haus: 220 m<sup>2</sup>,  
Nutzfläche 440 m<sup>2</sup>
- Zimmer im OG: DZ zwischen 15  
und 23 m<sup>2</sup>, EZ 12,2 m<sup>2</sup>
- Küche: 10 m<sup>2</sup>
- Tresen: 10 m<sup>2</sup>
- Gastraum: 80m<sup>2</sup>
- Sitzfläche Außenbereich: 100 m<sup>2</sup> +
- Jahresgasverbrauch im Durchschnitt  
der letzten drei Jahre: 38.000 kWh

