
Kosmetikstudio mit Laser-Haarentfernung

Nürnberger 1A-Innenstadtlage – Nachfolgerin oder Nachfolger gesucht

ECKDATEN

Branche	Kosmetik / dauerhafte Haarentfernung (Diodenlaser)
Standort	Nürnberg, Innenstadt, Fußgängerzone, fußläufig zum Hauptmarkt
Räume	Rund 35 m²: zwei Behandlungsräume und Empfangsbereich; ein dritter Raum ist untervermietet
Mitarbeiterinnen	2 – beide möchten im Betrieb bleiben
Jahresumsatz	rund 42.000 EUR netto (letzte zwölf Monate)
Übergabe	kurzfristig, spätestens zum 31.10.2026
Kaufpreis	42.000 EUR (VB)
Übergabeform	Asset Deal als Geschäftsveräußerung im Ganzen (§ 1 Abs. 1a UStG) – ohne Umsatzsteuer

DAS ANGEBOT

Betriebsbereites Kosmetikstudio mit Schwerpunkt dauerhafter Laser-Haarentfernung in bester Nürnberger Innenstadtlage. Gewachsener Kundenstamm, eingespielte Abläufe, vollständige und hochwertige Ausstattung, etablierte digitale Sichtbarkeit.

Der Inhaber verlegt seinen Lebensmittelpunkt dauerhaft ins Ausland. Die Übergabe erfolgt deshalb kurzfristig und zu fairen Konditionen, mit Einarbeitung und Übergabebegleitung.

ZAHLEN DER LETZTEN ZWÖLF MONATE

Jahresumsatz	ca. 42.000 EUR netto
Termine	714
Neukunden	120
Kundenstamm	375 Kundinnen und Kunden im Buchungssystem, mit Behandlungshistorie
Wiederkehrerquote	31,2 %
Durchschnittsbon	87 EUR
Auslastung	17,8 %

Die Auslastung von 17,8 % ist die eigentliche Chance an diesem Objekt: Räume, Geräte, Personal und Miete tragen ein Vielfaches des heutigen Terminvolumens, ohne dass die laufenden Kosten steigen. Wer eigenen Kundenzulauf mitbringt, findet hier eine fertige Plattform vor.

IM KAUFPREIS ENTHALTEN

- ASCLEPION icoone® LASER cos, neu erworben im März 2024 – Laser- und LED-Modul, vollständiger Handstücksatz (Robosolo, Robotwin, Robominitwin, Robomicro), seit der Neuanschaffung störungsfrei im Einsatz; eine Wartung stand bisher nicht an, die Originalrechnung liegt vor
- Diodenlaser ASCLEPION MeDioStar NeXT, Modell 159X, Baujahr 10/2017 – Smartcard mit unbegrenzten Einheiten (keine Zusatzkosten pro Impuls), Impulszähler 1.946.749, zuletzt gewartet 07/2026, Wartungsprotokoll liegt vor, mit Handstück, Kühlgerät und Schutzbrillen, Medizinproduktebuch geführt
- Komplette Studioeinrichtung sowie die Renovierung aus März 2024: alle Räume und Decken gestrichen, dekorative Paneelelemente, moderne Beleuchtung, Sanitärbereich komplett saniert mit Bodenfliesen und neuer Sanitärausstattung, Innenjalousien
- Google-Unternehmensprofil mit 34 Bewertungen und einer Durchschnittsnote von 5,0

- Website mit Blog unter eigener Domain, SEO-optimiert: erste Seite der organischen Google-Ergebnisse für zahlreiche einschlägige Suchbegriffe. Umgesetzt auf Tilda, Inhalte ohne Agentur und ohne Entwickler selbst pflegbar
- Instagram-Kanal mit über 1.200 Followern, gepflegt und aktiv geführt
- Online-Buchungssystem Fresha mit 375 Kundinnen und Kunden samt Behandlungshistorie
- Mietverhältnis in Innenstadtlage: 1.200 EUR zzgl. NK. Ein bestehendes Untermietverhältnis trägt 470 EUR monatlich, die effektive Belastung liegt damit bei 730 EUR im Monat. Übernahme bzw. Neuabschluss nach Absprache mit dem Vermieter
- Eingearbeitetes Personal: beide Mitarbeiterinnen möchten bleiben und können nach § 613a BGB übernommen werden

WAS SICH NICHT NACHBAUEN LÄSST

Ein Nachfolger übernimmt hier eine Sichtbarkeit, die sich nicht kaufen, sondern nur über Jahre aufbauen lässt: 34 Bewertungen bei glatten 5,0 Sternen, eine Website, die für zahlreiche relevante Suchbegriffe organisch auf Seite eins steht, ein gepflegter Instagram-Kanal und ein eingespieltes Buchungssystem mit vollständiger Kundenhistorie. Der Aufbau dieser Reichweite von null kostet erfahrungsgemäß sechs bis zwölf Monate und laufende Agenturkosten – die Bewertungen lassen sich überhaupt nicht nachbilden.

KEINE EIGENE NISV-FACHKUNDE ERFORDERLICH

Die für die Laser-Haarentfernung erforderliche Fachkunde nach NiSV ist im Betrieb vorhanden: Die behandelnde Mitarbeiterin verfügt über den Nachweis und möchte bleiben – sie geht nach § 613a BGB mit über. Eine eigene Fachkunde ist für die Übernahme daher nicht erforderlich; dauerhaft muss lediglich eine Person mit NiSV-Fachkunde im Betrieb tätig sein. Für das Lasermodule des icoone in der Ausführung "cos" ist nach Auskunft des Herstellers ohnehin kein NiSV-Nachweis erforderlich.

Damit ist die Übernahme auch für Quereinsteiger und für Betreiber ohne eigene Laserqualifikation möglich.

ZUR ERTRAGSLAGE

Das Ergebnis liegt derzeit etwa bei null: Der Umsatz deckt die laufenden Kosten, mehr nicht. Der Kaufpreis orientiert sich deshalb ausdrücklich an der Substanz – Geräte, Ausbau, Standort, digitale Sichtbarkeit und Kundenstamm – und nicht am Ergebnis.

Ein Hinweis zur Umsatzauswertung: Der dort ausgewiesene Rabattanteil ist ein Buchungsartefakt. Gutscheintermine sind im Kassensystem mit 0 EUR erfasst, weil der Gutschein bereits beim Portal bezahlt wurde. Der entsprechende Kanal wurde im August 2026 beendet; der durchschnittliche Bon zahlender Kundinnen liegt bei rund 113 EUR.

HINWEISE

- Es bestehen keine offenen Restguthaben aus Behandlungspaketen oder Gutscheinen.
- Die vollständige monatliche Umsatzauswertung, EÜR/BWA, Mietvertrag, Geräteliste und Versicherungsunterlagen werden nach Unterzeichnung einer kurzen Vertraulichkeitserklärung offengelegt.
- Eine Besichtigung ist jederzeit nach Vereinbarung möglich, auch abends oder am Wochenende.

KONTAKT

Ansprechpartner	Andrei Dmitrov – Inhaber
Telefon	+49 173 9179451
E-Mail	info@studio-oasis.de

Stand: September 2026