

Hallo,

wir suchen Nachfolger für unser Café "T" das wir seit 1981 betreiben.

Der Laden hat im Innenbereich von 63m<sup>2</sup> Sitzplätze, sowie bisher 70 Plätze auf der sonnigen Terrasse in der Fußgängerzone. Die Küche ist neu (29m<sup>2</sup>), mit allen für den Betrieb notwendigen Dingen ausgestattet.

Der Laden wurde nach der Flutkatastrophe vom 14 Juli 2021 vollständig renoviert. Die Mietfläche beträgt insgesamt 333m<sup>2</sup>.

Es gibt eine 48m<sup>2</sup> große Wohnung im Obergeschoss.

Der Monatliche Aufwand beträgt € 1990,- inbegriffen sind Miete, Nebenkosten sowie Heizkosten.

Wir geben Interessenten mit eindeutig formulierten Zuschriften, einer klaren Absichtserklärung, sowie entsprechenden Kontaktdaten den Vorrang.

Dementsprechend bitten wir bei Interesse um eine aussagekräftige Anfrage. Wir können daraufhin einen Termin zur Besichtigung vereinbaren und über die Abstandszahlung sprechen, Kontakt zum Vermieter inbegriffen.

Wir freuen uns auf nette Zuschriften.

### **Café „T“**

Marcel HAYEN & Werner GROSS

Wertherstrasse 34

53902 Bad Münstereifel

Email: [info@cafe-t.de](mailto:info@cafe-t.de)