

Exposé Unternehmensverkauf/-pacht

Landkreis Amberg-Regen

Unternehmen:

- Konditorei und Bäckerei (Einzelunternehmen) mit angeschlossenem Lebensmittelhandel (GbR)
- Familienunternehmen; urspr. Gründung Mitte 1927, Übernahme mit Gründung der Konditorei in 05/1987
- Diversifiziertes Produkt- und Leistungsangebot (Konditorei und Bäckerei; Lebensmittel und Waren des täglichen Bedarfs)
- Regional bis überregional sehr gut eingeführtes Unternehmen
- Aktiver Geschäftsbetrieb

Handwerk und Handel

- Konditorei und Bäckerei
(Zulassungspflichtige Handwerke; Anlage A der HwO)
- Lebensmittel und Waren des täglichen Bedarfs

Rechtsform:

- Konditorei und Bäckerei – Einzelunternehmen
- Lebensmittelhandel – Gesellschaft des bürgerlichen Rechts (GbR)

Standort:

- Süddeutschland/Bayern/Oberpfalz/Lkr. Amberg-Regen
- Attraktive Verkehrsanbindung
- Innerorts mit sehr guter Erreichbarkeit und regelmäßigem Durchgangsverkehr
- Geschäftsräume zum Kauf bzw. zur Miete
- Produktion/Backstube 122 m²; Verkauf/Laden 140 m² (letzter Umbau jew. 2006); Lager 100 m²; Büro 10 m²; 2 Garagen im Außenbereich
- Immobilie vielseitig nutzbar
- Weiterer Verkaufsstandort in Nachbarort (zur Miete)

Betriebs- und Geschäftsausstattung:

- umfassende, für das diversifizierte Produkt- und Leistungsangebot notwendige Betriebs- und Geschäftsausstattung (Ladeneinrichtung und insbesondere maschinelle Ausstattung) in sehr gutem Zustand
- Ladeneinrichtung: Theke, Verkaufskühlschränke/-truhen, Wiegekassen und weitere

- Vorhandener Fuhrpark (Pkw und Transporter)
- Waren- und Lagerbestand zur Ablöse

Produkt- und Leistungsprogramm:

- Konditorei und Bäckerei mit Fokus auf qualitativ hochwertige Produkte
 - Torten (Hochzeit, Jubiläen)
 - Schokolade
 - Pralinen
 - Brot und Semmeln
 - Konfitüren
- Weit überwiegend regionale Herkunft der Rohstoffe (Zulieferbetrieb in der Region)
- Ansprechendes Sortiment an Lebensmitteln und Handelsware (Nahrungsmittel für den täglichen Bedarf z.B. Nudeln, Eier, Käse u.a.)

Mitarbeiter:

- Konditorei: 11 Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer in Voll- und Teilzeit
- Lebensmittelhandel: 4 Arbeitnehmerinnen, davon eine in Vollzeit, 3 in Teilzeit
- Insgesamt mögliche Arbeitsplätze
 - Konditorei: 13
 - Lebensmittelhandel: 6
- Im Anschluss an eine Übernahme stehen für eine Zeit des Übergangs beide Unternehmer zur Verfügung

Kunden:

- Vorhandener, gut eingeführter Kundenstamm
- Ausgewogenes Verhältnis zwischen Stammkundschaft und Laufkundschaft (bedingt durch den Standort)
- Gewerbliche und öffentliche Liefer-Kunden

Im Raum Süddeutschland/Bayern/Oberpfalz/Landkreis Amberg-Weizsach steht eine seit 1927 bestehende Konditorei und Bäckerei mit angeschlossenem Lebensmittelhandel zum Verkauf bzw. zur Pacht. Das Unternehmen wurde im Mai 1987 vom derzeitigen Unternehmer übernommen. Im Zuge dessen erfolgte die Gründung der Konditorei. Seither wird das Unternehmen in der Rechtsform eines Einzelunternehmers geführt (aktiver Geschäftsbetrieb). Der Lebensmittelhandel wird als Gesellschaft des bürgerlichen Rechts (GbR) betrieben. Gesellschafter sind der Unternehmer (Konditorei) und dessen Ehefrau. Die Übergabe/Unternehmensnachfolge ist für III-IV/2027 vorgesehen. Eine Firmenfortführung ist grds. möglich.

Das betriebliche Produkt- und Leistungsprogramm umfasst ein vielfältiges Angebot an Konditorei- (Torten, div. Schokoladen, Pralinen) und Backwaren (Brot und Semmeln). Die Rohstoffe werden weit

überwiegend regional bezogen. Ein attraktives Sortiment an Lebensmitteln und Waren des täglichen Bedarfs (Nudeln, Eier, Käse u.a.) bestimmt das Sortiment des Lebensmittelhandels.

Die betrieblichen Räume sind im Eigentum (betriebliches Vermögen). Im Einzelnen sind dies:

- Produktion/Backstube 122 m² (Umbau/bauliche Erweiterung 2006)
- Verkauf/Ladenfläche 140 m² (Umbau/ bauliche Erweiterung 2006)
- Lager 100 m²
- Büro 10 m²
- 2 Garagen im Außenbereich

Der bisherige Unternehmer und dessen Ehefrau stehen zur Gewährleistung eines reibungslosen Übergangs, ggf. auch i.R.e. abhängigen Beschäftigungsverhältnisses, zur Verfügung. Derzeit werden in der Konditorei/Bäckerei elf Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer in Voll- und Teilzeit beschäftigt, im Lebensmittelhandel vier Arbeitnehmerinnen, davon eine in Vollzeit und drei in Teilzeit. Im Ganzen bestehen Kapazitäten für 13 Arbeitnehmer in Vollzeit in der Produktion und sechs im Verkauf.

Das Unternehmen verfügt über einen gut eingeführten Kundenstamm, der, bedingt durch den Unternehmensstandort, durch ein ausgewogenes Verhältnis von Stammkundschaft und Laufkundschaft gekennzeichnet ist. Ergänzend werden zahlreiche gewerbliche und öffentliche Bestandskunden beliefert. Einzugsgebiet ist vorwiegend der Landkreis Amberg-Weizsach.

Die vorhandene Betriebs- und Geschäftsausstattung sowohl in der Produktion als auch im Verkauf ist optimal auf das betriebliche Produkt- und Leistungsangebot abgestimmt. Wartungen, Instandhaltungen sowie Ersatz- und ggf. Erweiterungsinvestitionen werden regelmäßig durchgeführt. Der Bestand an Material, Rohstoffen und Handelsware kann ebenfalls übernommen werden.