

Etablierte Premium-Kampfsportschule in Nordrhein-Westfalen

Großzügiger Standort · starke regionale Marktposition · professionelle Ausstattung · digitalisierte Prozesse · erhebliches Entwicklungspotenzial



ca. 900 m² Gesamtfläche	2 Boxringe + MMA-Cage	Starke Marke regional etabliert
Wiederkehrende Mitgliedsbeiträge	Digitale & KI-gestützte Prozesse	Wachstumspotenzial vorhanden

Anonymisierte Erstinformation. Detaillierte wirtschaftliche Unterlagen werden ausschließlich qualifizierten Interessenten im weiteren Prozess zur Verfügung gestellt.

Investmentprofil

Zum Verkauf steht der operative Geschäftsbetrieb einer etablierten Kampfsportschule in Nordrhein-Westfalen. Der Standort wurde über mehrere Jahre aufgebaut und verbindet eine große, bereits ausgebaute Trainingsinfrastruktur mit einem gewachsenen Mitgliederbestand, wiederkehrenden Beitragseinnahmen und einer starken regionalen Wahrnehmung.

Die wesentlichen Stärken auf einen Blick

- Rund 900 m² großzügige Trainings- und Betriebsfläche in zentraler Lage
- Professionelle Kampfsportinfrastruktur mit MMA-Cage, zwei Boxringen, großen Trainingsflächen, Spiegelbereichen, Sandsäcken und umfangreichem Equipment
- Breites Kursangebot für Kinder, Jugendliche und Erwachsene
- Gewachsener Mitgliederbestand mit wiederkehrenden monatlichen Beitragseinnahmen
- Sehr guter Ruf in der bergischen Region und zahlreiche sehr gute 5-Sterne-Bewertungen bei Google
- Professionelle Website, lokal etablierter Instagram-Auftritt sowie digitales Online-Marketing und Leadgenerierung
- Teilweise automatisierte und KI-gestützte Verwaltungs- und Kommunikationsprozesse
- Bestehendes Trainerteam und Möglichkeit einer strukturierten Übergabe durch den bisherigen Betreiber



Standort, Trainingsflächen & Ausstattung

Die Anlage vermittelt bereits beim ersten Rundgang den Charakter eines vollwertigen Kampfsportzentrums. Die vorhandenen Flächen ermöglichen parallelen Trainingsbetrieb und bieten zugleich Reserven für zusätzliche Angebote, weitere Kurszeiten und eine stärkere Auslastung.



Großer Box- und Trainingsbereich

Professionell ausgebaute Flächen mit Ring, Spiegeln und großzügigen Bewegungszonen.



Mehrere Trainingszonen

Zwei Boxringe und MMA-Cage ermöglichen unterschiedliche Trainingsformate und parallele Nutzung.

Weitere Standortmerkmale: Umkleide- und Duschkmöglichkeiten, Parkmöglichkeiten am Standort sowie zusätzliche nutzbare Bereiche für weitere Kurse oder ergänzende Trainingskonzepte. Der Käufer übernimmt damit keine leere Fläche, sondern eine weitgehend einsatzbereite Kampfsportinfrastruktur.



Geschäftsmodell & Marktposition

Das Geschäftsmodell basiert auf wiederkehrenden Mitgliedsbeiträgen und einem breit gefächerten Kursangebot. Die Ansprache mehrerer Alters- und Zielgruppen reduziert die Abhängigkeit von einer einzelnen Disziplin und schafft eine gute Basis für langfristige Kundenbindung.

Digitale Infrastruktur

In den vergangenen Jahren wurden wesentliche Prozesse professionalisiert und digitalisiert. Dazu gehören eine moderne Website, digitale Mitglieder- und Verwaltungsabläufe, Online-Marketing, Leadgenerierung sowie teilweise automatisierte und KI-gestützte Prozesse. Ein lokal gut aufgebauter Instagram-Kanal unterstützt die regionale Sichtbarkeit.

Reputation

Der Betrieb verfügt über zahlreiche sehr gute 5-Sterne-Bewertungen bei Google und genießt einen sehr guten Ruf in der bergischen Region. Die bestehende Bekanntheit, digitale Präsenz und Reputation bilden neben Ausstattung und Mitgliederbestand einen wesentlichen immateriellen Wert.

Wachstumspotenzial

Zusätzliches Potenzial besteht insbesondere durch eine stärkere Nutzung von Vormittagen und Wochenenden, zusätzliche Kursformate, Firmenfitness und Kooperationen sowie die weitere Skalierung der vorhandenen Marketing- und Leadprozesse.



Bestehende Infrastruktur statt Greenfield-Aufbau

Der Erwerb bietet gegenüber der Neueröffnung eines vergleichbaren Kampfsportstandorts einen wesentlichen strategischen Vorteil: Ein Käufer übernimmt eine bereits aufgebaute, betriebsbereite Infrastruktur und einen etablierten laufenden Geschäftsbetrieb, anstatt Ausstattung, Prozesse, Marktpräsenz und Kundenbasis über einen längeren Zeitraum selbst entwickeln zu müssen.

Neueröffnung / Greenfield	Erwerb des bestehenden Betriebs
Hoher anfänglicher Investitionsbedarf für Ausbau, Mattenflächen, Ringe, Cage, Sanitärbereiche und Equipment	Umfangreiche professionelle Infrastruktur bereits vorhanden und unmittelbar nutzbar
Mitgliederbestand muss zunächst über Marketing, Vertrieb und Probetrainings aufgebaut werden	Gewachsener Mitgliederbestand und wiederkehrende Beitragseinnahmen vorhanden
Anlaufphase mit Fixkosten bei zunächst niedriger Auslastung	Laufender Betrieb mit bestehenden Strukturen und etablierten Kursangeboten
Marke, Bewertungen, lokale Bekanntheit und digitale Reichweite müssen erst aufgebaut werden	Etablierte regionale Marktposition, Online-Präsenz und Reputation vorhanden
Aufbau und Optimierung von Verwaltungs-, Marketing- und Vertriebsprozessen erforderlich	Digitalisierte, teilweise automatisierte und KI-gestützte Prozesse bereits implementiert

Der wirtschaftliche Mehrwert liegt daher nicht allein im Zeitwert einzelner Geräte. Mit übernommen werden - abhängig von der konkreten Transaktionsstruktur - ein funktionierender Standort, vorhandene Infrastruktur, etablierte Prozesse, Marktpräsenz und die Möglichkeit, ohne mehrjährige Aufbauphase in einen bestehenden Betrieb einzusteigen.

Konkrete Investitions-, Mitglieder- und Ergebniskennzahlen werden im Rahmen des vertraulichen Käuferprozesses zur Verfügung gestellt.

Transaktion & Übergabe

Angesprochen werden insbesondere strategische Käufer aus der Fitness-, Kampfsport- oder Freizeitbranche, bestehende Studio- bzw. Schulbetreiber sowie unternehmerisch erfahrene Nachfolger. Der bisherige Betreiber kann nach Vereinbarung für eine strukturierte Übergangsphase zur Verfügung stehen.

Vertraulicher Prozess

Dieses Exposé ist bewusst anonymisiert. Detaillierte Informationen zu Mitgliederbestand, Umsatz- und Ergebnisentwicklung, Kostenstruktur, Vertragsstruktur, Ausstattung und den konkreten Transaktionsbedingungen werden erst nach qualifizierter Kontaktaufnahme und gegebenenfalls Abschluss einer Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung gestellt.

Für die erste Kontaktaufnahme werden erbeten:

- kurze Vorstellung der Person bzw. des Unternehmens
- beruflicher oder unternehmerischer Hintergrund
- vorhandene Branchen- oder Führungserfahrung
- nachvollziehbare grundsätzliche Finanzierungsmöglichkeit der Übernahme

Hinweis: Dieses Dokument dient ausschließlich der unverbindlichen Erstinformation. Es stellt weder ein verbindliches Angebot noch eine Zusicherung bestimmter wirtschaftlicher Eigenschaften dar. Alle wirtschaftlichen und rechtlichen Angaben sind im Rahmen einer Due Diligence und der konkreten Transaktionsdokumentation zu prüfen.

Weitere Informationen nach qualifizierter Anfrage.