

Etabliertes Familiencafé in Magdeburg

Komplett ausgestatteter Betrieb mit bestehender Community, Online-Buchung und zusätzlichem Erlebnisangebot

4,9 ★

Google-Bewertung

3.500+

aktive Follower

ca. 18 Mon.

Amortisationsziel*

Turnkey

komplettes Inventar

Investitionsprofil

Zum Verkauf steht ein erfolgreich aufgebautes, familienorientiertes Gastronomie- und Freizeitkonzept in Magdeburg. **Die Übernahme ist als vollständige Betriebsnachfolge konzipiert:** Inventar, technische Infrastruktur, digitale Systeme und bestehende Reichweite werden mit übertragen. Das Konzept verfügt neben der Gastronomie über einen zusätzlichen Erlebnis- bzw. Buchungsbereich und damit über mehrere Erlösbausteine.

Investment-Highlights

- Etablierter Standort in Magdeburg
- Sehr hohe Kundenzufriedenheit mit 4,9 Google-Sternen
- Mehr als 3.500 aktive Social-Media-Follower
- Bestehende Homepage und Online-Buchungsplattform
- Komplett eingerichteter und betriebsbereiter Standort
- Mehrere Umsatzquellen durch Gastronomie und Zusatzangebot

Im Kaufumfang enthalten

- Komplette Café- und Kücheneinrichtung inkl. Theke
- Professionelle vollautomatische Kaffeemaschine
- Eismaschine
- Kassensystem inkl. Hardware und Software
- EC-Cash-Lösung
- Homepage und bestehende digitale Strukturen
- Online-Buchungssystem
- Vorbereitung für Softeismaschine: Starkstrom, Wasser und Abwasser

Wirtschaftliche Perspektive & Amortisation

Zielgröße: Kapitalrückfluss in rund 18 Monaten

Auf Basis der vorgesehenen Kaufpreis-/Ertragsrelation erscheint bei Fortführung des bestehenden Geschäfts, konsequenter Kostensteuerung und aktivem persönlichen Arbeitseinsatz der Nachfolge eine Amortisation des eingesetzten Kaufpreises innerhalb von etwa 1,5 Jahren grundsätzlich realistisch darstellbar. Die konkrete Wirtschaftlichkeit wird im Rahmen der vertraulichen Due-Diligence anhand aktueller Zahlen transparent erläutert.

Geschäftsmodell & Marktpositionierung

Das Konzept adressiert insbesondere Familien mit Kindern und kombiniert einen gastronomischen Aufenthaltsort mit einem zusätzlichen, separat nutzbaren Erlebnis- bzw. Buchungsangebot. Damit unterscheidet sich der Betrieb klar von einem klassischen Café und schafft wiederkehrende Besuchsanlässe sowie Cross-Selling-Potenzial.

Die bestehende digitale Reichweite, die sehr gute Online-Reputation und die bereits etablierte Buchungsinfrastruktur reduzieren den typischen Anlaufaufwand einer Neugründung erheblich. Für die Nachfolge steht damit nicht nur Inventar zur Verfügung, sondern ein bereits am Markt eingeführtes Gesamtpaket mit Kundenkontaktpunkten, Prozessen und technischer Basis.

Entwicklungspotenzial

- Ausbau von Events, Themenabenden und Sonderöffnungen
- Stärkere Nutzung des zusätzlichen Erlebnisbereichs
- Kooperationen mit Unternehmen, Einrichtungen und regionalen Partnern
- Erweiterung des gastronomischen Angebots, z. B. durch Softeis
- Weitere Monetarisierung der vorhandenen Social-Media-Reichweite und Kundenbasis
- Optimierung von Öffnungszeiten und Personaleinsatz nach Nachfrage und Saison

Anforderungsprofil an die Nachfolge

Kein passives Investment. Das Geschäftsmodell lebt von Gastgeberqualität, persönlicher Präsenz und operativer Steuerung. Ideal ist die Übernahme durch eine unternehmerisch denkende Einzelperson, ein Paar oder eine Familie, die selbst aktiv im Betrieb mitarbeitet. Gastronomieerfahrung ist hilfreich, aber nicht zwingend erforderlich; entscheidend sind Serviceorientierung, kaufmännisches Verständnis und die Bereitschaft, das bestehende Konzept engagiert weiterzuführen.

Übergabe & Finanzierung

Die Übergabe kann nach Vereinbarung strukturiert erfolgen. Eine angemessene Einarbeitung in Abläufe, Systeme und Besonderheiten des Betriebs ist vorgesehen. Weiterführende Informationen zu Kaufpreis, Umsatz- und Ergebnisstruktur, Mietverhältnis sowie weiteren wirtschaftlichen Kennzahlen werden qualifizierten Interessenten vertraulich zur Verfügung gestellt.

Für Käufer attraktiv

Übernahme eines eingeführten Betriebs statt Aufbau bei null: vorhandene Infrastruktur, digitale Reichweite, Reputation und operative Systeme.

Für Finanzierung relevant

Das Investment lässt sich anhand bestehender Geschäftszahlen, übernehmbarer Sachwerte und eines nachvollziehbaren Fortführungskonzepts bewerten.

Nächster Schritt

Bei ernsthaftem Interesse erfolgt zunächst ein vertraulicher Austausch. Anschließend können vertiefende betriebswirtschaftliche Unterlagen sowie Details zur Ausstattung und zu den Übergabemodalitäten bereitgestellt werden.

Standort: Magdeburg | Übergabe: nach Vereinbarung | Verkauf: vollständige Betriebsnachfolge

* Die genannte Amortisationsdauer ist eine unternehmerische Ziel-/Plausibilitätsgröße und keine Garantie. Sie hängt insbesondere von Kaufpreis, Umsatzentwicklung, Kostenstruktur, Finanzierung, persönlichem Arbeitseinsatz und künftiger Betriebsführung ab.