

Serviced-Apartment-Business

12 möblierte Apartments in zentraler Lage Düsseldorf – laufender Geschäftsbetrieb zu verkaufen

Angeboten wird ein etabliertes, profitables Serviced-Apartment-Business in bester Lage Düsseldorf. 12 langfristig angemietete, voll möblierte Apartments werden möbliert weitervermietet. Der Betrieb läuft eingespielt und ist schlüsselfertig übertragbar.

Wichtiger Hinweis: Verkauft wird ausschließlich der etablierte, laufende Geschäftsbetrieb – nicht die Immobilien. Die Apartments sind langfristig angemietet und nicht Teil eines Eigenbestands. Übernommen werden die bestehenden Mietverträge samt Betrieb.

Die Eckdaten

- 12 voll möblierte, sofort vermietbare Apartments
- Zentrale Lage in Düsseldorf – hohe, konstante Nachfrage
- Langfristige Hauptmietverträge: 5+ Jahre gesichert, Verlängerung möglich
- Fester Stammkundenstamm und wiederkehrende Buchungen
- Stabile Auslastung und planbarer Monatsgewinn

Was übergeben wird

- Mietvertrag
- Komplette Einrichtung und Inventar aller 12 Einheiten
- Eingespielte Prozesse: Buchung, Reinigung, Preisgestaltung, Gästekommunikation
- Bestehende Kundenbeziehungen und Buchungskanäle

Übergabe

Eine strukturierte Einarbeitung und Übergabe zur reibungslosen Fortführung wird angeboten.

Weitere Details, Zahlen und Unterlagen gerne auf Anfrage nach Kontaktaufnahme.

Dieses Exposé dient ausschließlich der ersten, unverbindlichen Information und stellt kein Angebot im rechtlichen Sinne dar.