

Etablierte Textilreinigung in Rostock-Dierkow aus Altersgründen abzugeben

Attraktive Gelegenheit zur Unternehmensübernahme: Voll ausgestattete Textilreinigung mit langjährig treuer Stammkundschaft, hervorragender Verkehrsanbindung und klarem Wachstumspotenzial.

1. Unternehmensprofil & Lage

Seit über 20 Jahren befindet sich diese etablierte Textilreinigung im Familienbesitz und steht für Verlässlichkeit und Qualität in Rostock-Dierkow. Aufgrund des bevorstehenden Ruhestands wird ein engagierter Nachfolger gesucht, der einen gut eingeführten Betrieb nahtlos übernehmen möchte.

Der Standort zeichnet sich durch seine extrem hohe Frequentierung aus: Dank der direkten Lage an der Straßenbahnhaltestelle (fußläufig in wenigen Schritten erreichbar) sowie kurzzeitigen Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür ist das Ladenlokal sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden ideal zugänglich. Der Kundenstamm setzt sich zu rund 90 % aus treuen Stammkunden sowie regelmäßiger Laufkundschaft zusammen.

2. Räumlichkeiten & Maschinenpark

Das Ladenlokal bietet mit ca. 120 m² Verkaufs- und Arbeitsfläche optimale Bedingungen für einen effizienten Betriebsablauf. Der Maschinenpark ist voll funktionsfähig und ermöglicht die sofortige Weiterführung des laufenden Betriebs:

- Reinigungsmaschine (KWL - Kohlenwasserstoff-Lösemittel)
- Profi-Gewerbewaschmaschine
- Gewerbetrockner
- 2 voll ausgestattete Bügeltische
- Komplette Ladeneinrichtung inklusive Annahme- und Ausgabebereich

3. Umsatz- & Wachstumspotenziale

Der Betrieb bietet einem Nachfolger hervorragende Perspektiven zur Umsatzsteigerung:

- Reaktivierung der Änderungsschneiderei: Das Angebot der Änderungsschneiderei war über Jahre hinweg sehr gefragt und wurde im September 2026 ausschließlich aufgrund von Personalmangel eingestellt. Durch die Wiedereinführung dieser Dienstleistung (selbst oder durch Angestellte) kann sofort ein beträchtlicher Zusatzumsatz generiert werden.

- Erweiterung des Serviceangebots: Ausbau von Abhol- und Bringdiensten für Firmenkunden, Gastronomie oder Gewerbebetriebe in der Region Rostock.
- Digitalisierung & Marketing: Etablierung einer Online-Präsenz sowie moderner Kundenbindungssysteme.

4. Eckdaten im Überblick

Standort:	Rostock-Dierkow (gute Lage)
Fläche:	ca. 120 m ²
Kundenstamm:	Ca. 90 % Stamm- und Laufkundschaft
Erreichbarkeit:	Straßenbahn direkt vor der Tür, Kurzzeitparkplätze vorhanden
Bisherige Führung:	Über 20 Jahre erfolgreich im Familienbesitz
Übernahmegrund:	Altersbedingter Ruhestand
Übergabezeitpunkt:	Nach Vereinbarung / Einarbeitung möglich

5. Kontakt & Weitere Informationen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Eine Einarbeitung durch den bisherigen Eigentümer wird auf Wunsch gerne angeboten, um einen fließenden und erfolgreichen Übergang zu gewährleisten.

Bei Interesse und für vertrauliche Detailgespräche freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Ansprechpartner: Ursula Adelhof

Telefon: 0381 690474

E-Mail: ursula.adelhof@outlook.de