

Etabliertes griechisches Restaurant in historischem Gebäude in Korbach

Unternehmensprofil

In Korbach in Nordhessen steht ein etabliertes griechisches Restaurant aus Altersgründen zur Übernahme. Angeboten wird der vollständig eingerichtete und laufende Gastronomiebetrieb. Die Immobilie selbst ist nicht Bestandteil des Verkaufs; der Betrieb wird in gepachteten Räumlichkeiten geführt.

Das Restaurant verfügt über einen gewachsenen Kundenstamm und ist am Standort sowie in der umliegenden Region bekannt. Es wird derzeit als Familienbetrieb geführt, in dem beide Inhaber aktiv mitarbeiten.

Standort und Räumlichkeiten

Das Restaurant befindet sich in einem historischen Gebäude in Korbach. Die besondere Atmosphäre des Gebäudes und die griechisch gestaltete Einrichtung verleihen dem Restaurant einen eigenständigen Charakter.

Zum Betrieb gehören:

- Gastraum mit vollständiger Möblierung
- professionell ausgestattete Küche
- Theken- und Schankanlage mit zwei Bierzapfhähnen
- griechische Innenausstattung und Dekoration
- Geschirr, Gläser, Besteck und weitere Betriebsausstattung
- Bankettraum für Feiern und Veranstaltungen
- vorhandenes Warenlager nach Bestandsaufnahme
- großzügige Wohnmöglichkeit im historischen Weberturm

Geschäftsbetrieb und wirtschaftliche Eckdaten

Das Restaurant wird als klassischer griechischer Gastronomiebetrieb geführt. Der Schwerpunkt liegt auf dem Restaurantgeschäft mit griechischen Speisen und persönlicher Betreuung der Gäste.

Die bisherigen wirtschaftlichen Eckdaten stellen sich wie folgt dar:

- Jahresumsatz: ca. 226.000 Euro
- Jahresüberschuss: ca. 62.000 Euro
- Betriebsform: Familienbetrieb mit zwei mitarbeitenden Inhabern

Die genannten Zahlen beziehen sich auf den bestehenden Geschäftsbetrieb. Eine vertiefte Prüfung der wirtschaftlichen Unterlagen ist nach ernsthaftem Interesse und Abschluss einer Vertraulichkeitsvereinbarung möglich.

Entwicklungsmöglichkeiten

Neben dem bestehenden Restaurantgeschäft bietet der Betrieb weiteres Entwicklungspotenzial. Insbesondere der vorhandene Bankettraum wurde bislang nicht vollständig wirtschaftlich genutzt.

Mögliche zusätzliche Umsatzfelder sind:

- Familienfeiern und Hochzeiten
- Firmenveranstaltungen und geschlossene Gesellschaften
- Themen- und Veranstaltungsabende
- Catering und Außer-Haus-Verkauf
- Liefer- und Abholangebote
- digitale Reservierungs- und Bestellmöglichkeiten
- verstärkte Ansprache von Gästen aus Korbach und der umliegenden Region

Bei entsprechender Nutzung des Bankettraums und einer Erweiterung des Veranstaltungs- und Außer-Haus-Geschäfts besteht die Möglichkeit, zusätzliche Umsätze zu erzielen.

Ausstattung und Übernahmeumfang

Der Gastronomiebetrieb wird grundsätzlich vollständig eingerichtet übergeben. Dadurch kann ein Erwerber den Geschäftsbetrieb ohne größere Anfangsinvestitionen fortführen.

Zum vorgesehenen Übernahmeumfang zählen insbesondere die vorhandene Küchen-, Restaurant- und Thekenausstattung, das Mobiliar sowie die betriebsnotwendigen Geräte und Einrichtungsgegenstände. Das vorhandene Warenlager wird zum Übergabezeitpunkt gesondert aufgenommen und bewertet.

Unter bestimmten Voraussetzungen kann zudem geprüft werden, ob über die bestehende Brauerverbindung eine Unterstützung bei der Finanzierung der Übernahme möglich ist.

Gesuchtes Käuferprofil

Das Angebot richtet sich insbesondere an:

- erfahrene Gastronomen
- Köche oder Servicekräfte mit dem Wunsch nach Selbstständigkeit
- gastronomisch erfahrene Betreiberfamilien
- bestehende Gastronomieunternehmen, die einen weiteren Standort übernehmen möchten
- engagierte Existenzgründer mit einem tragfähigen Finanzierungskonzept

Branchenerfahrung und die Bereitschaft zur persönlichen Mitarbeit im Betrieb sind von Vorteil.

Grund und Ablauf der Übergabe

Die Übergabe erfolgt aus Altersgründen. Der Zeitpunkt der Übernahme kann individuell vereinbart werden.

Gewünscht ist eine geordnete und möglichst unterbrechungsfreie Fortführung des Restaurantbetriebs. Bei Bedarf können die bisherigen Inhaber den Erwerber während einer vereinbarten Übergangszeit einarbeiten, in die betrieblichen Abläufe einführen und den Kontakt zu wichtigen Lieferanten und Geschäftspartnern herstellen.

Kaufpreis und weitere Informationen

Der Kaufpreis wird auf Grundlage des Ertragswerts, der vollständigen Betriebsausstattung, des Warenbestands und des vorhandenen Entwicklungspotenzials vereinbart.

Weitere Informationen, wirtschaftliche Unterlagen sowie Einzelheiten zum Pachtverhältnis und zum Übernahmeumfang werden qualifizierten Interessenten nach Kontaktaufnahme und Wahrung der Vertraulichkeit zur Verfügung gestellt.