

VERKAUFS-EXPOSÉ

Friseur- & Beautysalon

in Hannover zur Übernahme

165 m²

FLÄCHE

45.000 € VB

ÜBERNAHMEPREIS

3.000 €

WARMMIETE / MONAT

DAS ANGEBOT

Auf einen Blick

Modern eingerichteter Standort für Friseur-, Beauty- und Headspa-Konzepte

165 m²

FLÄCHE

45.000 € VB

ÜBERNAHMEPREIS

3.000 €

WARMMIETE



PROFIL

Zur Übernahme angeboten wird ein umfangreich ausgestatteter Friseur- und Beautystandort in Hannover. Die Räumlichkeiten bieten sowohl klassische Friseurarbeitsplätze als auch Bereiche für Beauty-, Kosmetik- und Headspa-Anwendungen.

- Zentrale Lage in Hannover-Vahrenwald
- Mehrere getrennt nutzbare Arbeits- und Behandlungsbereiche
- Umfangreiche vorhandene Einrichtung und Ausstattung
- Geeignet für bestehende Betriebe oder Gründer mit eigenem Konzept

WICHTIGER HINWEIS

Die am Standort bisher ebenfalls betriebene Akademie ist nicht Bestandteil des Verkaufs und wird an einen anderen Standort verlegt. Gegenstand des Angebots ist die Übernahme des Salon-/Beauty-Standorts mit der vereinbarten Ausstattung.

Der Salon im Mittelpunkt

Repräsentativer Arbeitsbereich mit fünf Friseurstühlen und moderner Gestaltung



AUSSTATTUNG

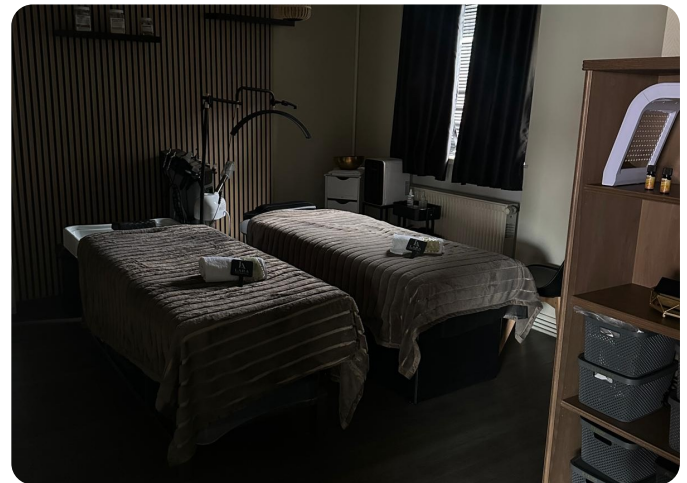
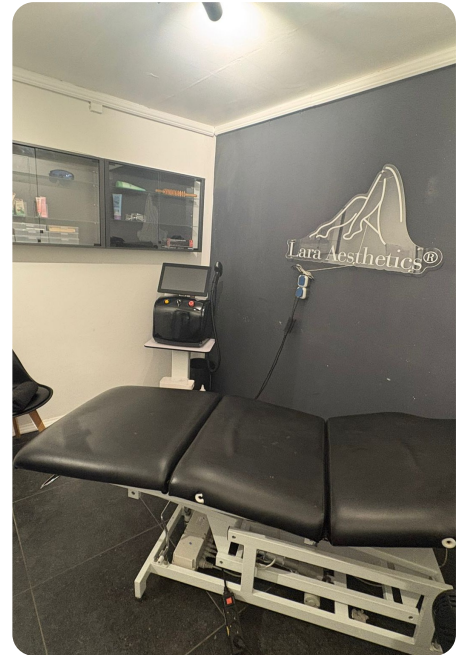
- 5 Friseurstühle
- Eingerichtete Friseurplätze mit Spiegeln
- Arbeitswagen
- Haarwaschbecken
- Fernseher

CHARAKTER

Der offen gestaltete Salonbereich ist bereits als Friseurfläche eingerichtet und bietet eine professionelle, moderne Arbeitsumgebung. Die vorhandene Raumaufteilung ermöglicht einen schnellen Einstieg ohne vollständige Neueinrichtung.

Separate Behandlungsbereiche

Mehrere Räume und Zonen für ergänzende Dienstleistungen



VORHANDENE AUSSTATTUNG (AUSZUG)

- 3 Liegen
- 2 Headspa-Geräte
- 2 Nageltische
- Behandlungsgeräte und Ablageflächen
- Flexible Nutzung für Beauty/Kosmetik
- Separat eingerichtete Behandlungsräume

WEITERE FLÄCHEN

Mehr als nur Salonfläche

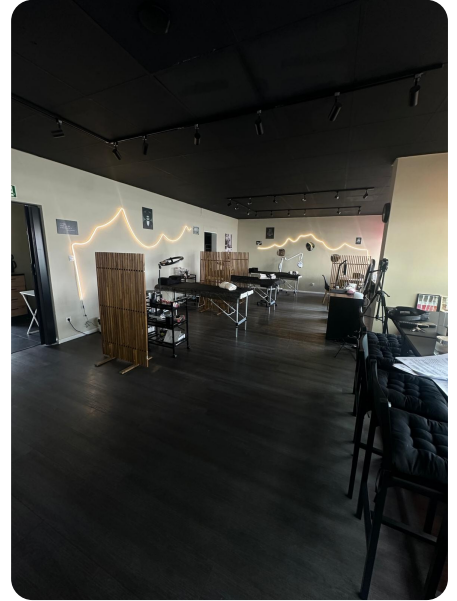
Küche, Büro und zusätzliche Arbeitsbereiche ergänzen den Standort



Küche



Büro / Verwaltung



Großer Behandlungsbereich

WEITERE BESTANDTEILE

- Kundentisch mit 6 Stühlen
- Empfangstresen
- Regale und Stauraum
- Separate Küche
- Kamerasystem
- Weitere vorhandene Einrichtung

NUTZUNGSPOTENZIAL

Die Mischung aus offenem Salonbereich, separaten Behandlungsräumen, Küche und Büro schafft flexible Nutzungsmöglichkeiten. Der Standort kann als Friseursalon weitergeführt oder um Beauty-, Kosmetik-, Nail- und Headspa-Angebote ergänzt werden.

Übernahme auf einen Blick

Besichtigung und weitere Details nach Vereinbarung

ÜBERNAHMEPREIS

45.000 € VB

WARMMIETE

3.000 € / Monat

FLÄCHE

ca. 165 m²

KONTAKT

Lara Aesthetics Hannover

Vahrenwalder Straße 164
30165 Hannover

+49 157 85506079
fatmaslana@hotmail.com



Standort öffnen
Vahrenwalder Straße
164

ÜBERGABE

- Übergabezeitpunkt nach Vereinbarung.
- Die weitere Nutzung bzw. Übernahme des Mietverhältnisses erfolgt in Abstimmung mit dem Vermieter.
- Die Akademie ist ausdrücklich nicht Bestandteil des Verkaufs.
- Details zum konkreten Umfang der übernommenen Ausstattung werden im Rahmen der Verhandlungen festgehalten.