



GEWERBEBETRIEB MIT WERKZEUG UND INVENTAR ZUR FÜHRUNG EINER TISCHLEREI

IMMOBILIENSTANDORT

Lage - der Wirtschaftsstandort Weißenfels

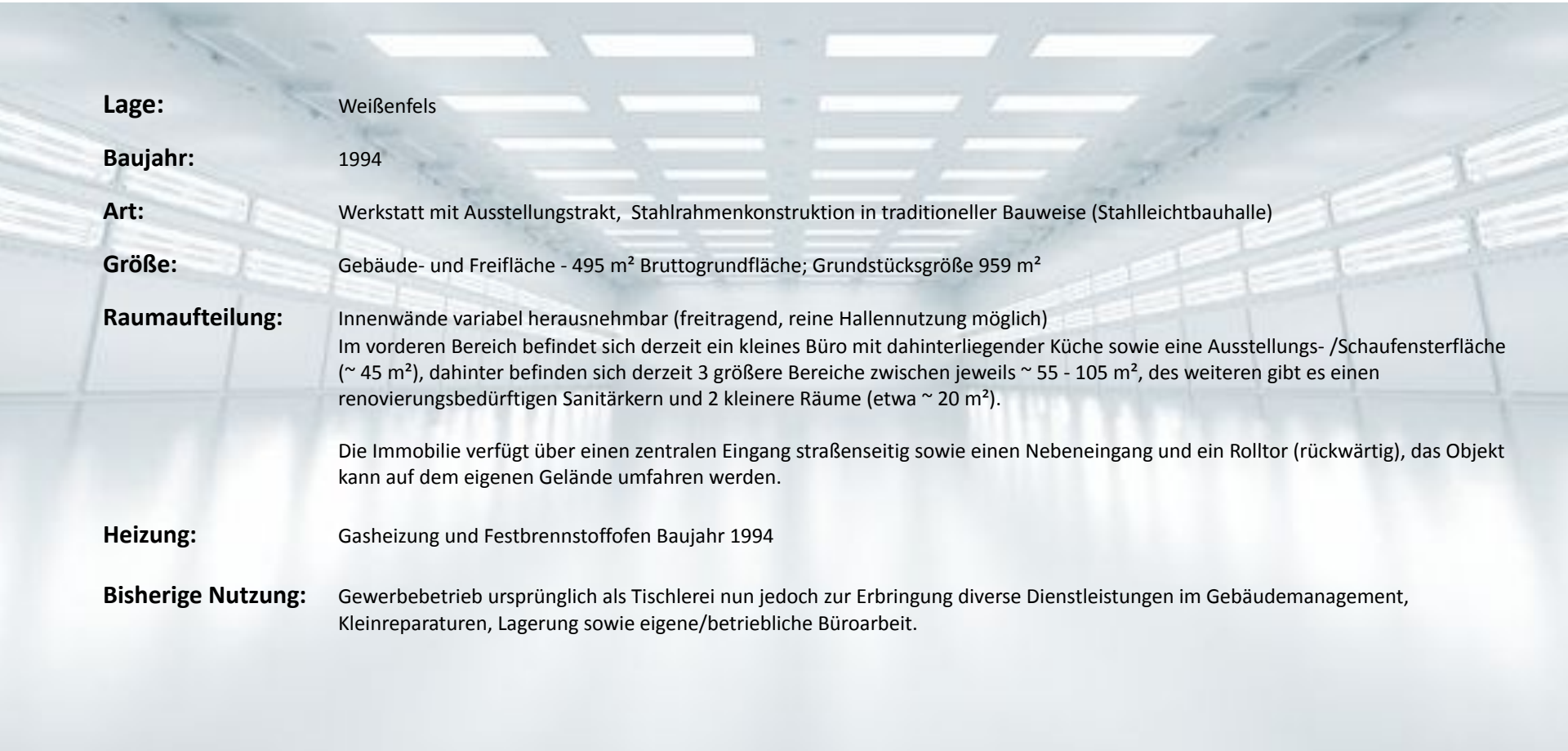
Weißenfels ist die einwohnerstärkste Stadt im Burgenlandkreis (Sachsen-Anhalt) und nimmt eine strategische Schlüsselposition im Süden der dynamischen Metropolregion Mitteldeutschland ein. Die Stadt fungiert als stabiles Zentrum mit einem ausgeprägten industriellen und logistischen Kern und liegt zudem im direkten Einzugsgebiet der Großstädte Halle (Saale) ~35 km und Leipzig ~45 km.

Der Standort ist traditionell stark durch die Lebensmittelindustrie (u.a. Tönnies, Frischli), die Logistikbranche sowie eine gesunde Struktur aus mittelständischem Handwerk und Dienstleistungen geprägt. Durch das große Einzugsgebiet im Burgenlandkreis und die Nähe zu den sachsen-anhaltischen und sächsischen Ballungsräumen besteht Zugriff auf ein stabiles Potenzial an Fach- und Arbeitskräften.

Im Norden der Kleinstadt befindet sich ein etabliertes Gewerbe- und Industriegebiet, welches speziell für funktionale Gewerbe-, Logistik- und Produktionsnutzung optimiert ist und eine exzellente Anbindung an das überregionale Straßennetz mit der Bundesstraße B91 (Halle - Zeitz) und direkter Anschluss an die Autobahn A9 (Berlin - München, Anschlussstelle Weißenfels, 3 km) sowie die Autobahn A38 (Göttingen - Leipzig) bietet. Hier entsteht in den kommenden Jahren auch durch die Bereitstellung von Fördergeldern eine Erweiterung über 300 Hektar zur Schaffung von etwa 4.000 neuen Arbeitsplätzen.

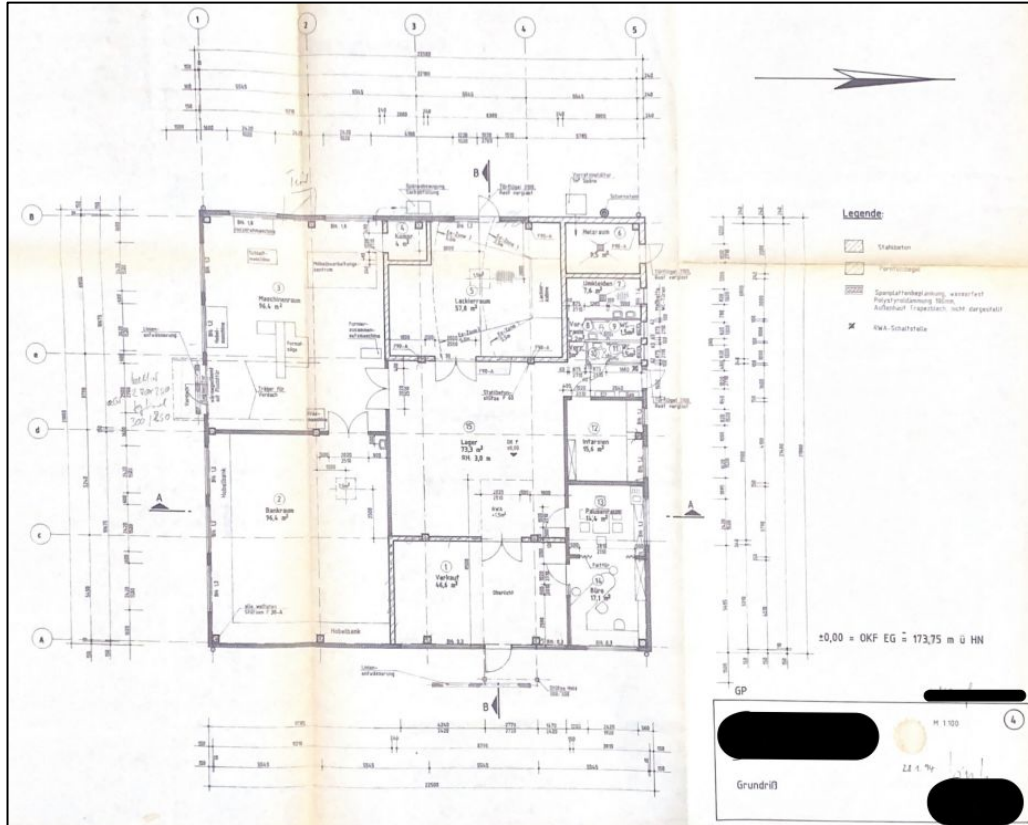


STAMMDATEN DER IMMOBILIE

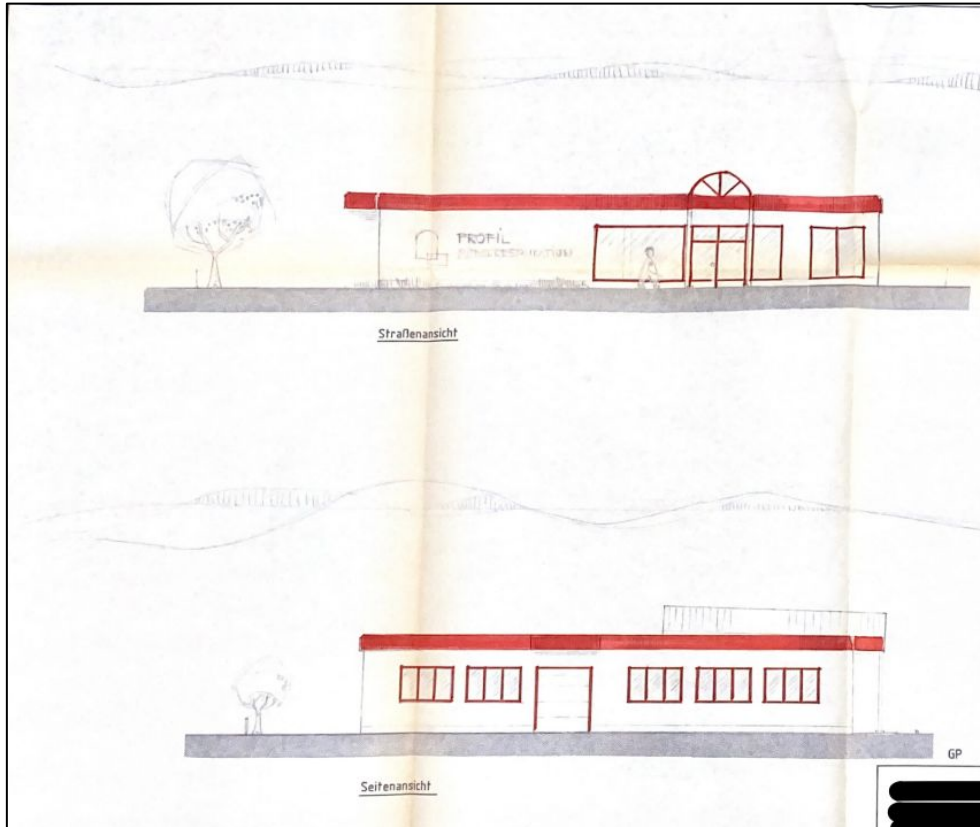


Lage:	Weißenfels
Baujahr:	1994
Art:	Werkstatt mit Ausstellungstrakt, Stahlrahmenkonstruktion in traditioneller Bauweise (Stahlleichtbauhalle)
Größe:	Gebäude- und Freifläche - 495 m ² Bruttogrundfläche; Grundstücksgröße 959 m ²
Raumaufteilung:	Innenwände variabel herausnehmbar (freitragend, reine Hallennutzung möglich) Im vorderen Bereich befindet sich derzeit ein kleines Büro mit dahinterliegender Küche sowie eine Ausstellungs- /Schaufensterfläche (~ 45 m²), dahinter befinden sich derzeit 3 größere Bereiche zwischen jeweils ~ 55 - 105 m², des weiteren gibt es einen renovierungsbedürftigen Sanitärkern und 2 kleinere Räume (etwa ~ 20 m²). Die Immobilie verfügt über einen zentralen Eingang straßenseitig sowie einen Nebeneingang und ein Rollltor (rückwärtig), das Objekt kann auf dem eigenen Gelände umfahren werden.
Heizung:	Gasheizung und Festbrennstoffofen Baujahr 1994
Bisherige Nutzung:	Gewerbebetrieb ursprünglich als Tischlerei nun jedoch zur Erbringung diverse Dienstleistungen im Gebäudemanagement, Kleinreparaturen, Lagerung sowie eigene/betriebliche Büroarbeit.

GRUNDRISS DER IMMOBILIE



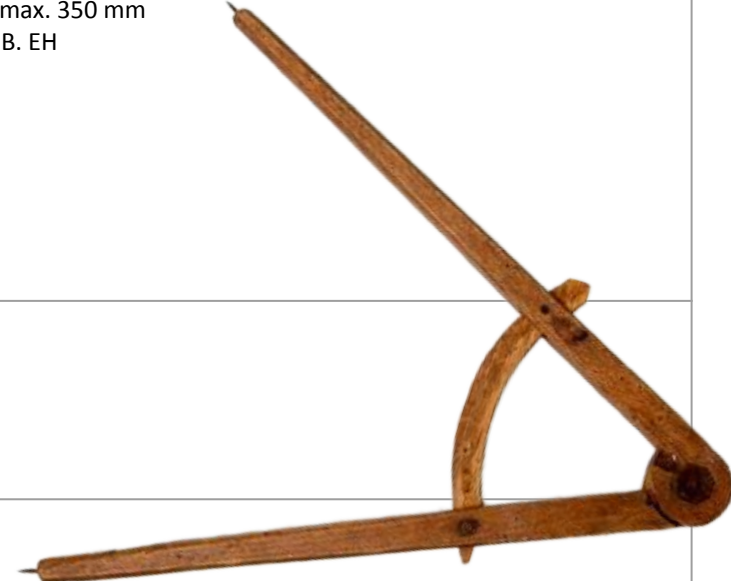
ANSICHT DER IMMOBILIE



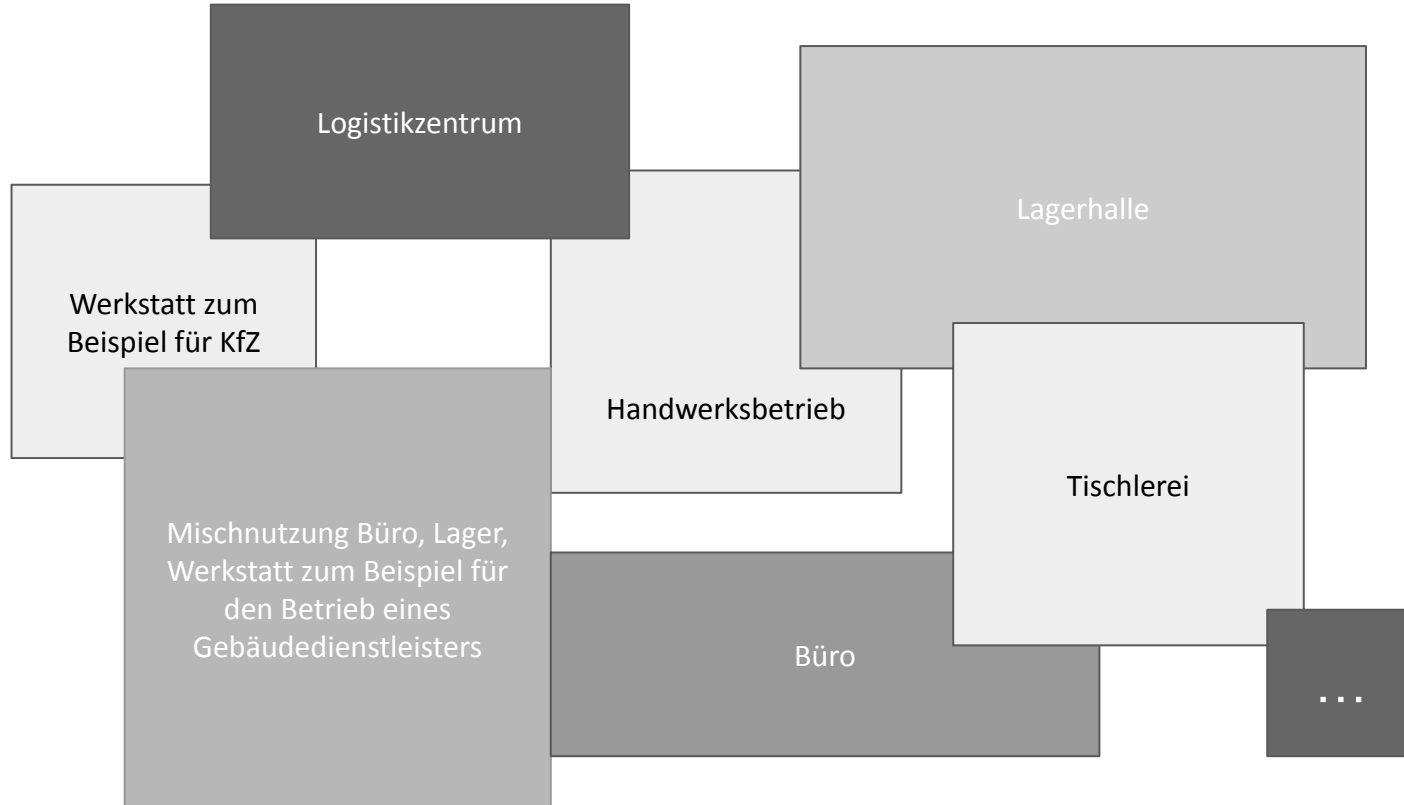
AUSSTATTUNG DER IMMOBILIE

Wie das Inserat bereits in der Überschrift verrät, befindet sich im Objekt eine funktionstüchtige Maschinenausstattung aus den Jahren 1994 bis 1996 zum Betrieb einer Tischlerei. Die Maschinenbestände und Werkzeuge werden folgend aufgeführt.

Maschinen zur Holzverarbeitung	- Lackiermaschine WAGNER SPRAY TECH, CORP (Modellnummer 0275002, Seriennummer E9203535) - Formatkreissäge Altendorf F 45, Sägeblatt Durchmesser max. 350 mm - Furnier- und Bandschleifmaschine Steko 228 TYPE 228 P.B. EH - Tischfräsmaschine Felder F 7 - Hobelmaschine TYP KAD 27 D - Kantenschleifmaschine TYP J5 10/300 - Kantenleimmaschine TYP AKV 2001 DK - Tischbandsäge TYP UBS 01 - EN - Tischbohrmaschine Metabo TYP TB E 4512 - Furniernähmaschine TYP FWM 630 ST
Werkzeuge	- Hobel - Schraubzwingen verschiedene Größen - Holzraspeln und Feilen - Gliedermaßstab und Winkel - uvm.
Lagerbestände	- Furnier - restaurationsbedürftige Möbel - Holz jeder Art (wie z. B.: Platten, Balken, Kanten, Spanplatten, Konstruktionsvollholz)



MÖGLICHE NUTZUNGSFORMEN DER IMMOBILIE



FOTOGALERIE



FOTOGALERIE

Außenansicht - Gesamtübersicht





FOTOGALERIE

Außenansicht - Wirtschaftseinfahrt 1



FOTOGALERIE

Außenansicht - Wirtschaftseinfahrt 2



FOTOGALERIE

Beispielhafte Einrichtung der Schaufensterfläche und Büro



FOTOGALERIE

Übersicht über die größten Innenräume



KONTAKTMÖGLICHKEITEN

Wenn diese kurze Vorstellung der Immobilie nebst Inventar und die Möglichkeit zur Wiederaufnahme eines Tischlereibetriebs Ihr Interesse geweckt hat und Sie konkrete Nachfragen haben, wenden Sie sich bitte an nachstehende Kontaktdaten.

Novo Estate GmbH

Hamburger Straße 3

04129 Leipzig



Telefon

0341 98998785



E-Mail

vermarktung@novo-estate.de

