

ETABLIERTES BEAUTY- & SONNENSTUDIO IN MÜNCHEN + 11 STELLPLÄTZE

Attraktive Unternehmensübernahme im Bieterverfahren - seit rund 20 Jahren etabliert, rentabel und vollständig ausgestattet.

220.000 € Mindestgebot Gesamtpaket	11 Stellplätze inklusive	29.700 € jährliche Einnahmen aus Stellplätzen	bis Ende 2028 Gewerbepacht bereits bezahlt
---	---------------------------------------	--	---

DIE GELEGENHEIT

Zum Verkauf steht ein gewinnbringendes und seit rund 20 Jahren etabliertes Beauty- und Sonnenstudio in sehr guter Münchner Lage. Das Unternehmen wird als laufender Betrieb mit kompletter Einrichtung und technischer Ausstattung übergeben. Das Angebot richtet sich an Unternehmer, Nachfolger und Investoren, die einen eingeführten Standort mit zusätzlicher Sachwert- und Ertragskomponente suchen.

DAS GESAMTPAKET

- vollständig eingerichteter, laufender Studiobetrieb
- 5 hochwertige Sonnenplätze sowie Beauty-Bereiche für Maniküre, Pediküre und Haarentfernung
- ca. 180 m² Gewerbefläche zuzüglich Keller und Terrasse
- etablierter Kundenstamm und langjähriger Standort
- Gewerbepacht bis Ende 2028 bereits bezahlt - ursprünglicher wirtschaftlicher Umfang ca. 110.000 €
- 11 separat verwertbare Stellplätze in einem zentralen Münchner Parkhaus
- kurzfristige Übernahme möglich

DIE 11 STELLPLÄTZE

Die Stellplätze bilden einen eigenständigen Vermögens- und Ertragsbaustein des Angebots. Bei einem Wertansatz von 20.000 € je Stellplatz ergibt sich ein Gesamtwertansatz von 220.000 €. Nach den bestehenden Vereinbarungen betragen die Einnahmen 2.700 € je Stellplatz und Jahr, zusammen somit 29.700 € jährlich. Vertragsdetails und Unterlagen werden qualifizierten Interessenten im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt.

MINDESTGEBOT FÜR DAS GESAMTE PAKET: 220.000 €

BIETERVERFAHREN & VERTRAULICHKEIT

Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Das Mindestgebot umfasst den laufenden Geschäftsbetrieb einschließlich Einrichtung und technischer Ausstattung, die bereits bezahlte Pacht bis Ende 2028 sowie die 11 Stellplätze. Weiterführende betriebswirtschaftliche, vertragliche und standortbezogene Informationen werden ernsthaften Interessenten nach Qualifizierung und Vertraulichkeitsvereinbarung bereitgestellt.

Standort: München, zentrale und sehr gute Lage | Branche: Beauty / Wellness / Sonnenstudio | Bestehen: rund 20 Jahre