



**DAMIT FILIALISTEN IHREN
GESAMTEN FOKUS AUF IHRE
PRODUKTE LEGEN KÖNNEN.**

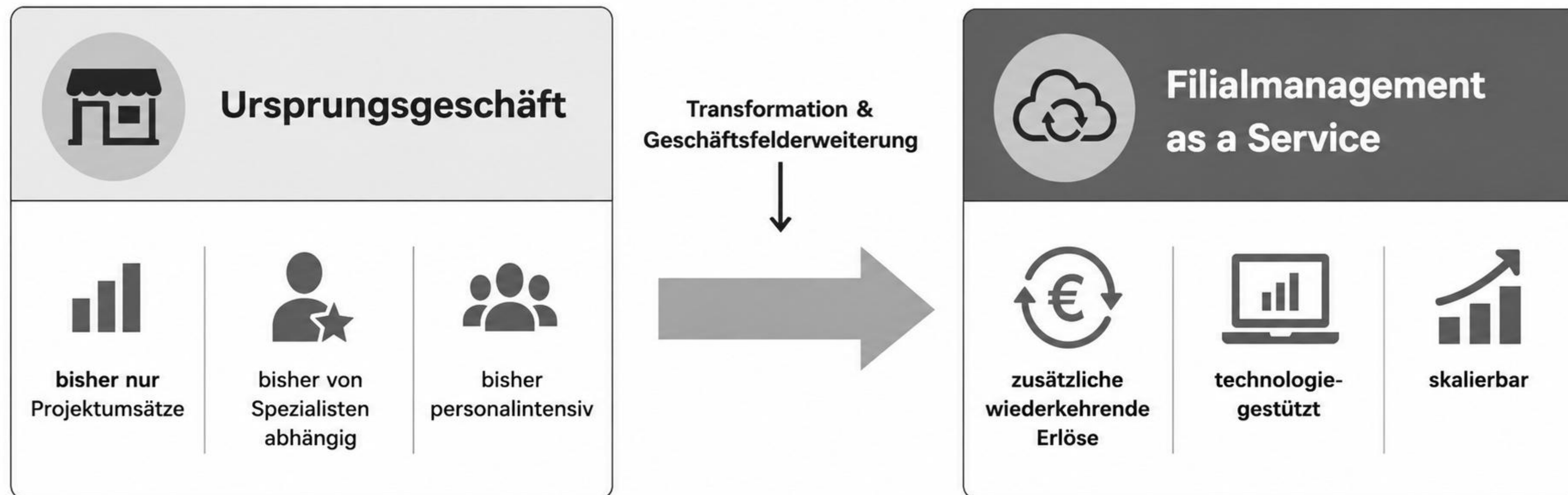
Der Dienstleister kümmert sich um alles,
was im Hintergrund geregelt
werden muss.

INVESTMENT OPPORTUNITY:

Das Unternehmen ist ein seit 2007 inhabergeführter operativ tätiger Dienstleister mit derzeit 29 Mitarbeiter. Der Geschäftsbetrieb wird im vorläufigen Insolvenzverfahren vollumfänglich fortgeführt. Ziel ist eine nachhaltige Fortführung des Unternehmens durch einen Investor oder einer Investorengruppe.

Stand 28.08.2026

VOM ETABLIERTEN PROJEKTGESCHÄFT ZUM ERWEITERTEN PLATTFORMMODELL



Die Plattform ist nahezu fertig entwickelt und in Teilbereichen bereits im Kundeneinsatz.

**DER DIENSTLEISTER MACHT FILIALISTEN
EFFIZIENTER UND ERFOLGREICHER.
AN JEDEM STANDORT.**



VERGÜTUNGSMODELL



MONATLICH WIEDERKEHRENDE MANAGEMENT-FEE

Stabile, planbare wiederkehrende Erlöse



EINMALIGE, ERFOLGSABHÄNGIGE PROJEKTVERGÜTUNGEN

Erfolg durch Projektergebnis, skalierbar



Mietvertrags- &
Liegenschafts-
verwaltung



Betreuung
Facility
Management



**Nebenkosten-
management**
(Ursprungsgeschäft)

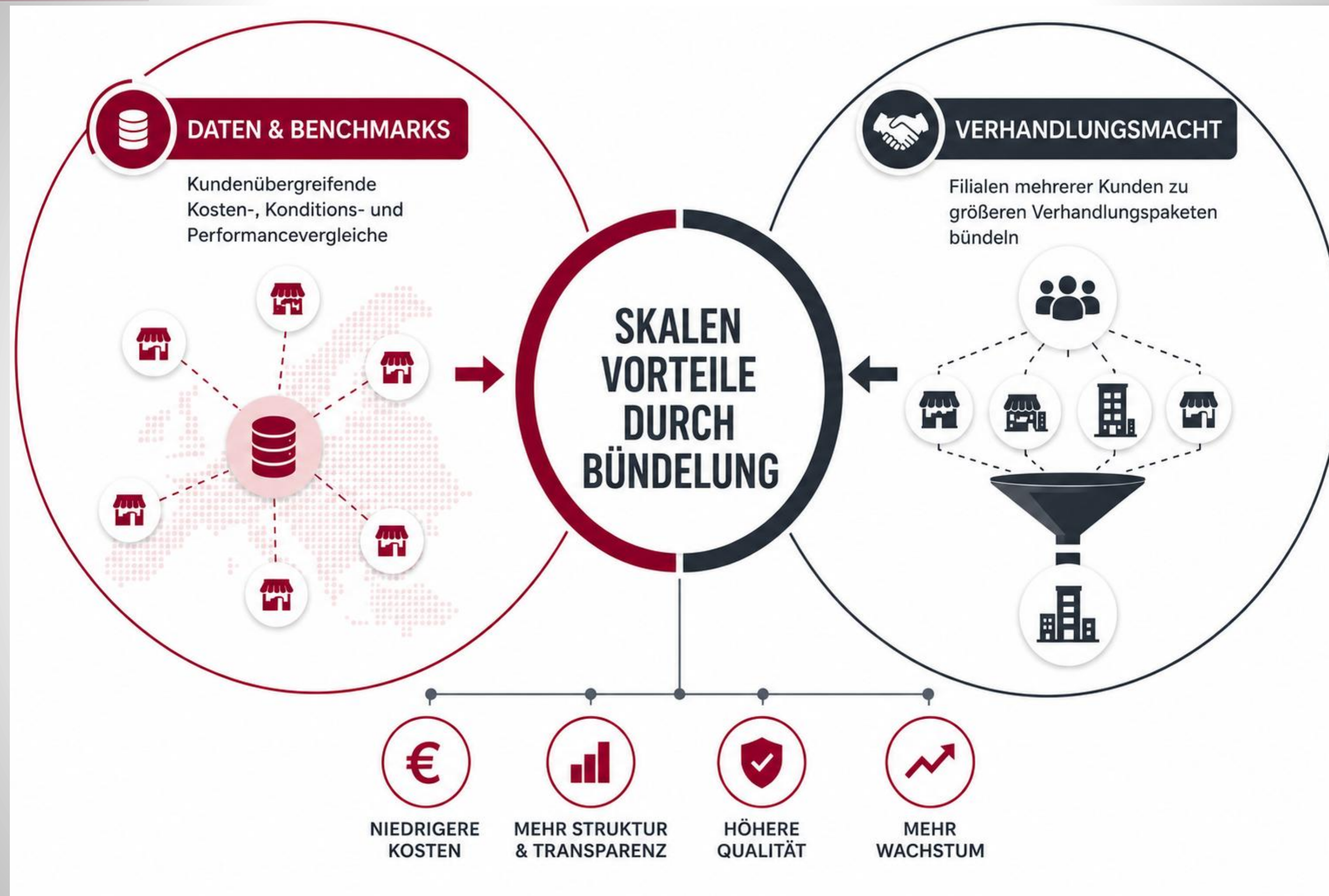


Einkauf
Facility
Management

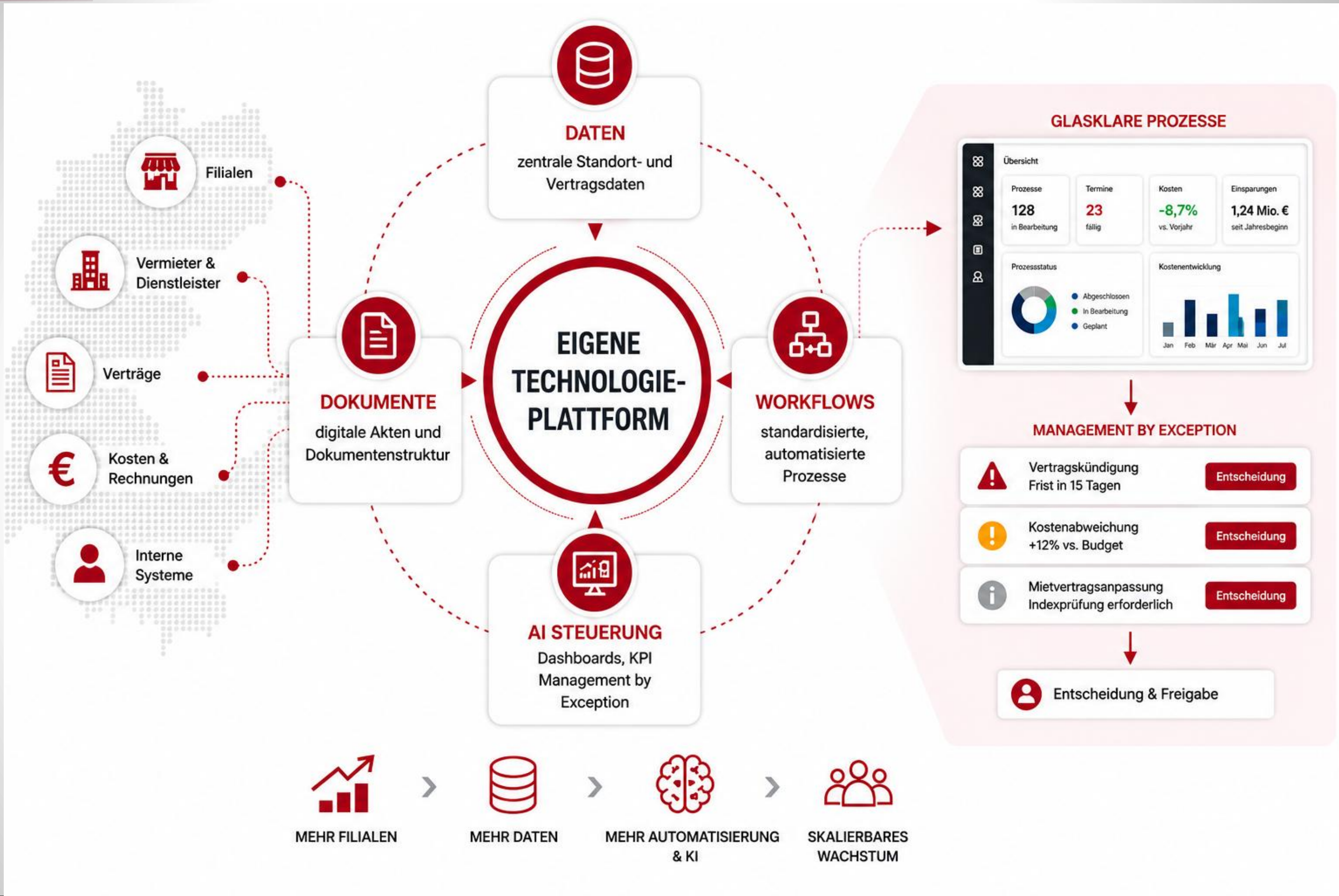


Expansion &
Portfolio-
management

MÖGLICHKEITEN, DIE EINE EIGENE FACHABTEILUNG ALLEIN NICHT ERREICHT



TECHNOLOGIE ALS PRODUKTIONSKERN UNSERER SKALIERBARKEIT



INVESTMENT OPPORTUNITY

AUF EINEN BLICK



2007

gegründet



Stuttgart

Hauptsitz



2,7 Mio. €

Umsatz 2025



> 110 Mio. €

Einsparungen

GROSSER MARKT. HOHER HEBEL.



≈ 300.000

Filialen in Deutschland
unser adressierbarer Markt



Hohe Hebelwirkung im Vertrieb

Mit unseren ≈ 50 Bestandskunden
erreichen wir bereits

5.603 Filialen | **4,75 Mio. m² Fläche**

ASSET DEAL · LAUFENDES INSOLVENZVERFAHREN



≈ 25 %

niedrigere Personalkostenbasis



≈ 1,1 Mio. €

operativer Finanzierungsbedarf*



Ende 2027

nachhaltig positiver Cashflow geplant



6,0 Mio. €

Umsatz Potenzial 2031



3,0 Mio. €

EBT Potenzial 2031



2026

stabilisieren



2027

Skalierbarkeit
beweisen



ab 2028

skalieren

* inkl. Softwareleasing, zzgl. Asset-Erwerb; Kaufpreis und Transaktionsstruktur
werden im Investorenprozess ermittelt.

Kein Greenfield-Investment:
bestehendes Geschäft · bestehende Kunden · entwickelte Technologie · reduzierte Kostenbasis

AUSGANGSSITUATION UND TRANSAKTION

Hintergrund der Insolvenz

Das Unternehmen hat sein ursprünglich auf die Prüfung von Nebenkostenabrechnungen für gewerbliche Filialmieter spezialisiertes Geschäftsmodell in den vergangenen Jahren zu einem umfassenden Full-Service-Angebot im Bereich Filialmanagement weiterentwickelt.

Aufgrund erheblicher Probleme mit dem ursprünglichen Entwickler der Plattform, kam es zu erheblichen Verzögerungen und in der Folge einem Wechsel des Softwaredienstleisters sowie zusätzlichen Investitionen. Die wirtschaftlichen Schwierigkeiten beruhen im Wesentlichen auf den hohen, überwiegend fremdfinanzierten Investitionen in die Digitalisierung des Geschäftsmodells, den hierdurch verursachten Verzögerungen im Vertrieb der neuen Produktbereiche. Durch den hohen Vorfinanzierungscharakter hinsichtlich der Leistungen gegenüber den Kunden, konnte die Liquiditätslücke nicht mehr kurzfristig geschlossen werden.

Der Fertigstellungsgrad der Software liegt bei 85 %.

Der Verfahrensstatus ist ein vorläufiges Insolvenzverfahren seit 4. August 2026.

Vorgesehener Transaktionsgegenstand

- Geschäftsbetrieb und betriebliche Organisation
- Marke und sonstige Kennzeichenrechte, soweit verfügbar
- Kunden- und Lieferantenbeziehungen, soweit rechtlich übertragbar
- Know-how, digitale Präsenzen und sonstige operative Assets, soweit verfügbar
- Möglichkeit zur Übernahme von Mitarbeitenden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen

AUSGANGSSITUATION UND TRANSAKTION

Phase	Zeitraum	Inhalt
1	Kurzfristig	Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung und Bereitstellung weiterführender Informationen.
2	Anschließend	Management-Austausch, Prüfung der Transaktionsunterlagen und gegebenenfalls Standortbesichtigung.
3	Nach Vorgabe	Abgabe eines indikativen und anschließend verbindlichen Erwerbsangebots.
4	Zeitnah	Verhandlung und Abschluss der Transaktionsdokumentation; Vollzug

Kontakt für weiterführende Gespräche

Julia Braun

Menold Bezler Insolvenzverwaltung GbR
Stresemannstraße 79 · 70191 Stuttgart · Germany
+49 711 86040 829

julia.braun@menoldbezler.de